


**Statutární město Jihlava,**  
IČO 00286010, DIČ CZ00286010,  
se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava 1,  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Kalinou,**  
**jako pronajímatel**

a

**RENCAR PRAHA, a. s.**  
IČO 00506397, DIČ CZ00506397  
se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín 186 00 Praha 8  
zastoupená předsedou představenstva ,  
**jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### Článek první:

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 6078/28 o výměře 6540 m<sup>2</sup>, p. č. 6078/29 o výměře 4796 m<sup>2</sup>, p. č. 5468/719 o výměře 983 m<sup>2</sup>, p. č. 5468/84 o výměře 194 m<sup>2</sup>, p. č. 5468/88 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 5468/270 o výměře 1720 m<sup>2</sup>, p. č. 4381/68 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 6148 o výměře 674 m<sup>2</sup>, p. č. 4281 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p. č. 5822/1 o výměře 1064 m<sup>2</sup>, p. č. 3282/1 o výměře 316 m<sup>2</sup>, p. č. 5783/15 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p. č. 6078/16 o výměře 1430 m<sup>2</sup>, p. č. 5517/150 o výměře 1118 m<sup>2</sup>, p. č. 6025 o výměře 247 m<sup>2</sup>, p. č. 2871/1 o výměře 154 m<sup>2</sup>, p. č. 5856 o výměře 1179 m<sup>2</sup> a pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 163/74 o výměře 308 m<sup>2</sup>, p. č. 505/2 o výměře 22160 m<sup>2</sup>, p. č. 650/6 o výměře 6594 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

### Článek druhý:

1. Na základě výběrového řízení konaného formou obálkové metody dne 9. 5. 2018 v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 283/18-RM ze dne 22. 3. 2018, pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, uvedených v článku prvním této smlouvy, dle příloh č. 1 – 17, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, **za účelem umístění zastávkových přístřešků s reklamními panely a lavičkami** pro cestující městské hromadné dopravy či jakékoliv další hromadné dopravy (dále též jako přístřešky) a za účelem **umístění samostatných reklamních panelů**. Rozměry přístřešků jsou pak uvedeny v přílohách č. 1 – 17 této smlouvy. Pronajímatel umožňuje, aby nájemce na tyto pozemky umístil pouze přístřešky a samostatné reklamní panely dle dispozic uvedených v přílohách této smlouvy, které jsou technicky v dobrém a provozuschopném stavu a které mají rozměry dle těchto příloh.

2. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne **1. 7. 2018** na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí šestiměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek třetí:

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 340.000 Kč za rok (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli ve dvou splátkách vždy nejpozději do 31. 3. a 31. 8. kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

2. **Poměrná část nájemného pro rok 2018 činí 170.000 Kč + DPH.** Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31. 8. 2018, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Na úhradu poměrné části nájemného pro rok 2018 bude započtena částka ve výši 33.300 Kč složená v rámci výběrového řízení blíže uvedeného v odst. 1. čl. druhého této smlouvy.

3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, dle odst. 1. a 2. tohoto článku, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku desátého této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazenou výše uvedenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

4. V případě, že nájemce nebude moci dočasně po dobu delší než 1 týden užívat předmět nájmu nebo jeho část z důvodů nestojících na straně nájemce, bude dle konkrétní situace jednáno o případném poměrném snížení nájmu.

#### **Článek čtvrtý:**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých pozemků a nemá k němu výhrady.

2. Nájemce se zavazuje, že přístřešky a samostatné reklamní panely budou umístěny na částech pozemků dle příloh č. 1 - 17 této smlouvy a dle platných právních předpisů pro povolování těchto staveb.

#### **Článek pátý:**

Nájemce nesmí užívat pronajaté pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát pronajaté pozemky do podnájmu ani jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.

#### **Článek šestý:**

Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady přístřešky a reklamní panely, veškeré jejich úpravy, opravy a údržbu po sjednanou dobu nájmu, a to včetně výměny poškozených částí přístřešků a reklamních panelů. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit vyhotovení revizí a údržby dle příslušných právních a technických norem (např. ČSN). V průběhu nájmu ani při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s pořízením přístřešků a reklamních panelů, jejich opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na pořízení přístřešků a reklamních panelů, jejich opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

#### **Článek sedmý:**

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatých pozemků a zabránit jejich poškození z důvodů stojících na straně nájemce.

#### **Článek osmý:**

1. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajaté pozemky ani jejich okolí a pokud v souvislosti s plněním účelu nájmu způsobí znečištění, neprodleně ho odstraní.

2. Nájemce užívá pronajaté pozemky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

3. Nájemcem provozovaná reklama na samostatně stojících reklamních panelech a reklama v přístřešcích, nesmí porušovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění, či mravnost samotnou. Nájemce se v této souvislosti zavazuje pronajímateli, že pro případ zjištění, že jím umístěná reklama nesplňuje jakékoliv výše uvedené kritérium, je pronajímatel oprávněn požadovat stažení příslušné reklamy z konkrétního přístřešku či reklamního panelu a nájemce bude povinen toto stažení provést do 48 hodin po doručení výzvy ke stažení. V případě, že nájemce neprovede stažení do 48 hodin po doručení výzvy ke stažení, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

4. Nájemce je povinen trvale udržovat přístřešky a samostatné reklamní panely v plném funkčním, technickém a estetickém stavu a případné závady a nedostatky bezodkladně na své náklady odstranit.

5. Nájemce se zavazuje hradit spotřebovanou elektrickou energii v souvislosti s provozem přístřešků a samostatně stojících reklamních panelů na základě smlouvy, kterou je povinen uzavřít se společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava.

6. Pronajímatel se zavazuje, že bude na svůj náklad a nebezpečí udržovat ve schůdném a provozuschopném stavu předmět nájmu a bude zajišťovat svoz komunálního odpadu a odpadkových košů, které budou umístěny pod přístřešky.

7. V případě, že z důvodů ležících na straně pronajímatele bude nutné přemístit zastávkový přístřešek, popř. reklamní panel, na jiný pozemek ve vlastnictví pronajímatele v k. ú. Jihlava nebo k. ú. Bedřichov u Jihlavy, zajistí toto přemístění pronajímatel na své náklady.

V případě, že nájemce požádá pronajímatele o souhlas s přemístěním samostatného reklamního panelu na jiný pozemek ve vlastnictví pronajímatele v k. ú. Jihlava nebo k. ú. Bedřichov u Jihlavy a pronajímatel tuto žádost schválí, zajistí toto přemístění nájemce na své náklady.

8. V případech specifikovaných v předchozím odst. 7 uzavřou strany dodatek k této smlouvě, na jehož základě dojde ke změně předmětu nájmu dle této smlouvy tak, že z něj bude vyňata část pozemku, na kterém se aktuálně nachází příslušný přemísťovaný zastávkový přístřešek či samostatný reklamní panel, a do předmětu nájmu bude zahrnuta část pozemku, na kterou bude zastávkový přístřešek či samostatný reklamní panel přemístěn. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění veškerých zákonných požadavků pro platnost dodatku, zejména zveřejnění záměru uzavřít dodatek na úřední desce pronajímatele, projednání záměru a dodatku v orgánech pronajímatele a zveřejnění dodatku v registru smluv.

#### **Článek devátý:**

1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy pronajatých pozemků nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Tato smlouva nenahrazuje povolovací doklady, které vydává stavební úřad pro povolení staveb dle stavebního zákona, v platném znění.

#### **Článek desátý:**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení čl. třetího, pátého, sedmého až devátého této smlouvy a v případě porušení povinností dle vyhlášek statutárního města Jihlavy ze strany nájemce v souvislosti s nájmem a při činnostech dle této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a to nesjedná-li nájemce nápravu nejdéle do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění zjištěných nedostatků nájemcem.

2. V případě odstoupení pronajímatele dle odst. 1 tohoto článku, smlouva zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

#### **Článek jedenáctý:**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků pátého, sedmého až devátého této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z předepsaného (sjednaného) ročního nájemného za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. V případě porušení závazku dle článku třináctého této smlouvy, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### **Článek dvanáctý:**

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi podle článku druhého této smlouvy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy dle článku desátého této smlouvy.

#### **Článek třináctý:**

Nájemce se zavazuje, že jím dodané a umístěné přístřešky na pronajatých pozemcích, převede po ukončení nájmu do vlastnictví pronajímatele, a to za zbytkovou cenu těchto přístřešků, která bude stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před ukončením nájmu. Náklady znaleckého posudku budou solidárně hradit pronajímatel a nájemce. V případě, že nájemce po ukončení nájmu dle této smlouvy nepřevede přístřešky na pronajatých pozemcích do vlastnictví pronajímatele, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu dle článku jedenáctého této smlouvy.

**Článek čtrnáctý:**

Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

**Článek patnáctý:**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka (výzva, výpověď, odstoupení od této smlouvy aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou adresáta příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup, stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

**Článek šestnáctý:**

1. Pokud dojde k jakékoliv změně názvu či sídla nájemce nebo ke změně vlastnických vztahů k přístřeškům a samostatným reklamním panelům, je nájemce povinen pronajímateli oznámit tuto změnu neprodleně. V případě, že dojde ke změně vlastnických vztahů k uvedeným přístřeškům a samostatným reklamním panelům je nájemce povinen požádat o ukončení této nájemní smlouvy.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané dle této smlouvy do provedení příslušné změny, i když již nebude vlastníkem přístřešků a samostatných reklamních panelů umístěných na pronajatých pozemcích dle článku prvního této smlouvy. V případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržením povinností dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.

3. V případě neoznámení změny dle odst. 1 nejpozději do tří měsíců poté kdy ke změně došlo, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

**Článek sedmáctý:**

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.

**Článek osmnáctý:**

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

**Článek devatenáctý:**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce.

**Článek dvacátý:**

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek dvacátý první:**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 28. 3. 2018 do 7. 5. 2018 pod č. MMJ/MO/31336/2018, UID jihlvp18v00btd.

5. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 87. zasedání dne 14. 6. 2018 usnesením č. 654/18-RM.

V Jihlavě dne

---

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora

  
předseda představenstva

