

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510533

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 16. 5. 2003 s právní mocí ke dni 4. 6. 2003 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 6016 v katastrálním území Holubí Zhoř a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 116.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29. 11. 2017 do užívání stavbu „14330047858 H.Zhoř, rozš.NNk, Kopečný, par.č.6021“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 28. 6. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 262-27/2018 ze dne 14. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Petr Wagner a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **8040 Kč bez DPH** (slovy: osmtisícčtyřicetkorunčeských).
2. Částka **8040 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 31-05-2018
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2161/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

009

V Jihlavě dne 27. 06. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina

.....
Ing. Martin Kukla

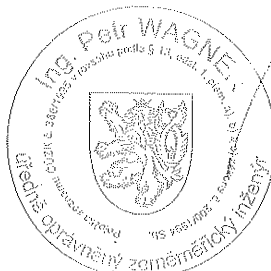
.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

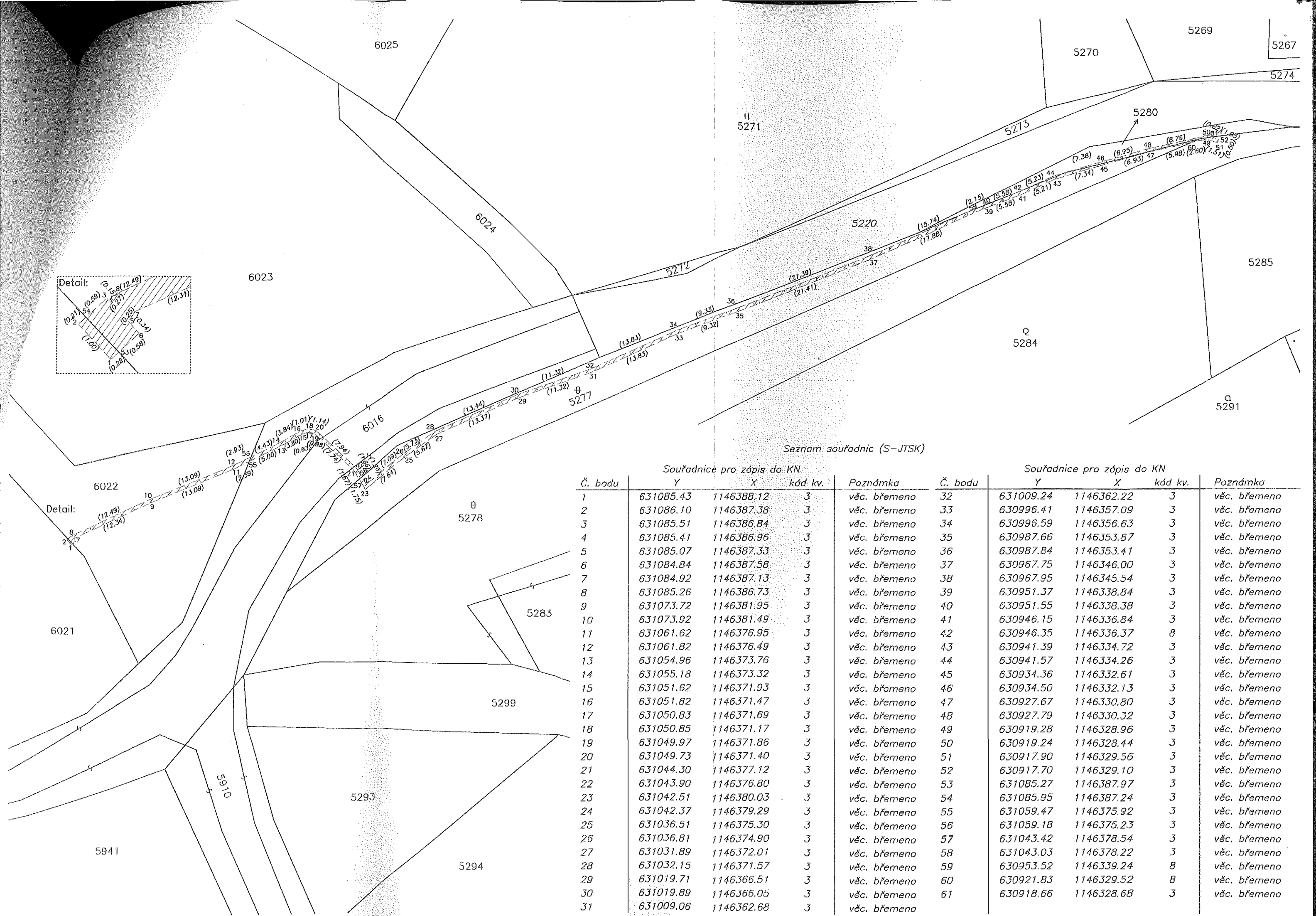
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku dle Územního listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urče- ní výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast- nictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívější z evidence			ha	m ²							
5277										5277		10001			
5278										5278		10001			
5280										5280		10001			
6016										6016		116			
6021										6021		244			
6022										6022		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková Babičkova 24 613 00 BRNO mob.: 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
Číslo plánu: 262-27/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	
Okres: Žďár nad Sázavou	Dne: 14. 03. 2018 Číslo: 869/2018		Dne: 22. 03. 2018 Číslo: 881/2018	
Obec: Velká Bíteš	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Holubí Zhoř	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Náměšť nad Osl. 2-3/21	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Radovan Škoda PGP-229/2018-746 2018.03.21 14:07:48 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	631085.43	1146388.12	3	věc. břemeno	32	631009.24	1146362.22	3	věc. břemeno
2	631086.10	1146387.38	3	věc. břemeno	33	630996.41	1146357.09	3	věc. břemeno
3	631085.51	1146386.84	3	věc. břemeno	34	630996.59	1146356.63	3	věc. břemeno
4	631085.41	1146386.96	3	věc. břemeno	35	630987.66	1146353.87	3	věc. břemeno
5	631085.07	1146387.33	3	věc. břemeno	36	630987.84	1146353.41	3	věc. břemeno
6	631084.84	1146387.58	3	věc. břemeno	37	630967.75	1146346.00	3	věc. břemeno
7	631084.92	1146387.13	3	věc. břemeno	38	630967.95	1146345.54	3	věc. břemeno
8	631085.26	1146386.73	3	věc. břemeno	39	630951.37	1146338.84	3	věc. břemeno
9	631073.72	1146381.95	3	věc. břemeno	40	630951.55	1146338.38	3	věc. břemeno
10	631073.92	1146381.49	3	věc. břemeno	41	630946.15	1146336.84	3	věc. břemeno
11	631061.62	1146376.95	3	věc. břemeno	42	630946.35	1146336.37	8	věc. břemeno
12	631061.82	1146376.49	3	věc. břemeno	43	630941.39	1146334.72	3	věc. břemeno
13	631054.96	1146373.76	3	věc. břemeno	44	630941.57	1146334.26	3	věc. břemeno
14	631055.18	1146373.32	3	věc. břemeno	45	630934.36	1146332.61	3	věc. břemeno
15	631051.62	1146371.93	3	věc. břemeno	46	630934.50	1146332.13	3	věc. břemeno
16	631051.82	1146371.47	3	věc. břemeno	47	630927.67	1146330.80	3	věc. břemeno
17	631050.83	1146371.69	3	věc. břemeno	48	630927.79	1146330.32	3	věc. břemeno
18	631050.85	1146371.17	3	věc. břemeno	49	630919.28	1146328.96	3	věc. břemeno
19	631049.97	1146371.86	3	věc. břemeno	50	630919.24	1146328.44	3	věc. břemeno
20	631049.73	1146371.40	3	věc. břemeno	51	630917.90	1146329.56	3	věc. břemeno
21	631044.30	1146377.12	3	věc. břemeno	52	630917.70	1146329.10	3	věc. břemeno
22	631043.90	1146376.80	3	věc. břemeno	53	631085.27	1146387.97	3	věc. břemeno
23	631042.51	1146380.03	3	věc. břemeno	54	631085.95	1146387.24	3	věc. břemeno
24	631042.37	1146379.29	3	věc. břemeno	55	631059.47	1146375.92	3	věc. břemeno
25	631036.51	1146375.30	3	věc. břemeno	56	631059.18	1146375.23	3	věc. břemeno
26	631036.81	1146374.90	3	věc. břemeno	57	631043.42	1146378.54	3	věc. břemeno
27	631031.89	1146372.01	3	věc. břemeno	58	631043.03	1146378.22	3	věc. břemeno
28	631032.15	1146371.57	3	věc. břemeno	59	630953.52	1146339.24	8	věc. břemeno
29	631019.71	1146366.51	3	věc. břemeno	60	630921.83	1146329.52	8	věc. břemeno
30	631019.89	1146366.05	3	věc. břemeno	61	630918.66	1146328.68	3	věc. břemeno
31	631009.06	1146362.68	3	věc. břemeno					