

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510529

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 9. 8. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 8. 2007 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 326/1 v katastrálním území Olešnička a obci Štěpánov nad Svratkou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 449.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Štěpánov n/S stav. úpravy NN Olešnička - zemní kabelové vedení NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 256-31/2018 ze dne 1. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 13792 Kč bez DPH** (slovy: třinácttisícsemdesátdvakerunčeských).
2. **Částka 13792 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 31-05-2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 27. 06. 2018
Za povinného:



Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

009

44

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X					Y	X			
215-5	614533,97	1125048,64	8		věcné břemeno	106	614561,57	1125008,07	3		věcné břemeno
221-573	614546,08	1124965,79	8		věcné břemeno	107	614560,04	1125009,59	8		věcné břemeno
221-645	614548,85	1124977,56	8		věcné břemeno	108	614558,53	1125010,81	3		věcné břemeno
221-1124	614514,82	1125084,55	8		věcné břemeno	109	614556,74	1125012,48	3		věcné břemeno
240-4	614529,97	1125053,78	3		věcné břemeno	110	614554,19	1125019,96	8		věcné břemeno
240-5	614530,47	1125053,71	8		věcné břemeno	111	614551,82	1125023,34	3		věcné břemeno
240-6	614529,97	1125054,22	8		věcné břemeno	112	614549,09	1125026,83	3		věcné břemeno
46	614515,01	1125086,74	3		věcné břemeno	113	614568,21	1125000,02	3		věcné břemeno
47	614525,12	1125062,90	3		věcné břemeno	114	614567,95	1125000,52	3		věcné břemeno
48	614542,09	1125036,99	8		věcné břemeno	115	614561,21	1125007,73	3		věcné břemeno
49	614555,07	1125015,92	3		věcné břemeno	116	614559,73	1125009,20	8		věcné břemeno
50	614550,58	1124985,55	3		věcné břemeno	117	614558,21	1125010,43	3		věcné břemeno
51	614545,64	1124962,06	3		věcné břemeno	118	614556,35	1125012,16	3		věcné břemeno
52	614550,04	1124960,61	8		věcné břemeno	119	614520,30	1125111,49	8		věcné břemeno
53	614549,75	1124959,65	8		věcné břemeno	120	614518,03	1125107,75	8		věcné břemeno
54	614545,27	1124961,12	3		věcné břemeno	121	614516,47	1125105,18	8		věcné břemeno
55	614544,00	1124959,11	8		věcné břemeno	122	614516,45	1125105,04	8		věcné břemeno
56	614542,86	1124959,16	8		věcné břemeno	123	614515,78	1125104,04	8		věcné břemeno
57	614533,17	1124964,41	8		věcné břemeno	124	614515,04	1125086,67	8		věcné břemeno
58	614513,73	1124969,67	3		věcné břemeno	125	614516,01	1125084,39	8		věcné břemeno
59	614501,72	1124990,26	3		věcné břemeno	126	614517,57	1125080,71	8		věcné břemeno
60	614491,99	1125010,56	3		věcné břemeno	127	614516,55	1125080,49	8		věcné břemeno
62	614544,73	1124987,04	8		věcné břemeno	128	614519,53	1125076,10	8		věcné břemeno
63	614549,51	1124985,32	3		věcné břemeno	129	614519,33	1125073,97	8		věcné břemeno
64	614533,10	1124965,47	8		věcné břemeno	130	614522,21	1125069,77	8		věcné břemeno
65	614514,39	1124970,53	3		věcné břemeno	131	614521,03	1125069,96	8		věcné břemeno
66	614502,60	1124990,72	3		věcné břemeno	132	614520,47	1125059,61	8		věcné břemeno
67	614493,11	1125010,52	3		věcné břemeno	133	614519,86	1125059,17	3		věcné břemeno
69	614547,84	1124986,98	8		věcné břemeno	134	614519,00	1125060,40	3		věcné břemeno
70	614549,68	1124986,32	3		věcné břemeno	135	614519,61	1125060,83	8		věcné břemeno
71	614554,12	1125016,35	3		věcné břemeno	136	614523,99	1125062,38	8		věcné břemeno
72	614548,92	1125018,77	8		věcné břemeno	137	614523,69	1125062,77	8		věcné břemeno
73	614548,10	1125020,24	8		věcné břemeno	138	614526,73	1125058,63	8		věcné břemeno
74	614553,31	1125017,83	3		věcné břemeno	139	614530,09	1125055,34	8		věcné břemeno
75	614541,35	1125036,31	8		věcné břemeno	140	614529,58	1125054,31	8		věcné břemeno
76	614524,24	1125062,42	3		věcné břemeno	141	614535,14	1125045,86	8		věcné břemeno
77	614514,09	1125086,34	3		věcné břemeno	142	614549,05	1125027,40	8		věcné břemeno
78	614530,50	1125122,12	8		věcné břemeno	143	614549,60	1125027,90	3		věcné břemeno
79	614529,83	1125122,35	3		věcné břemeno	144	614548,60	1125029,02	3		věcné břemeno
80	614529,25	1125122,31	3		věcné břemeno	145	614548,04	1125028,52	8		věcné břemeno
81	614527,90	1125121,00	3		věcné břemeno	146	614546,38	1125030,36	8		věcné břemeno
82	614523,60	1125115,73	3		věcné břemeno	147	614547,74	1125028,26	3		věcné břemeno
83	614516,47	1125106,56	3		věcné břemeno	148	614543,01	1125033,74	8		věcné břemeno
84	614516,08	1125105,91	3		věcné břemeno	149	614549,18	1125028,72	8		věcné břemeno
85	614515,28	1125100,73	3		věcné břemeno	150	614548,37	1125025,46	8		věcné břemeno
86	614514,56	1125094,46	3		věcné břemeno	151	614551,04	1125021,34	8		věcné břemeno
87	614514,18	1125087,83	3		věcné břemeno	152	614555,77	1125015,31	8		věcné břemeno
88	614514,31	1125086,43	3		věcné břemeno	153	614567,75	1125001,46	8		věcné břemeno
89	614530,15	1125121,70	8		věcné břemeno	154	614567,45	1125001,05	8		věcné břemeno
90	614529,75	1125121,85	3		věcné břemeno	155	614553,26	1125010,55	8		věcné břemeno
91	614529,47	1125121,83	3		věcné břemeno	156	614553,87	1125007,77	8		věcné břemeno
92	614528,26	1125120,66	3		věcné břemeno	157	614551,05	1124995,57	8		věcné břemeno
93	614524,00	1125115,41	3		věcné břemeno	158	614552,03	1124995,32	8		věcné břemeno
94	614516,89	1125106,28	3		věcné břemeno	159	614549,33	1124984,48	8		věcné břemeno
95	614516,56	1125105,73	3		věcné břemeno	160	614550,38	1124984,58	8		věcné břemeno
96	614515,76	1125100,67	3		věcné břemeno	161	614549,30	1124979,48	8		věcné břemeno
97	614515,06	1125094,42	3		věcné břemeno	162	614544,81	1124960,38	8		věcné břemeno
98	614514,68	1125087,83	3		věcné břemeno	163	614544,08	1124959,23	8		věcné břemeno
99	614514,79	1125086,65	3		věcné břemeno	164	614543,10	1124959,54	8		věcné břemeno
100	614524,01	1125062,97	3		věcné břemeno	165	614496,30	1125016,31	8		věcné břemeno
101	614519,90	1125060,42	8		věcné břemeno	166	614495,85	1125017,58	8		věcné břemeno
102	614524,20	1125062,51	3		věcné břemeno	169	614567,99	1124999,63	3		věcné břemeno
103	614520,18	1125060,02	8		věcné břemeno	170	614568,73	1125000,93	3		věcné břemeno
104	614568,51	1125000,54	3		věcné břemeno	171	614569,38	1125000,56	3		věcné břemeno
105	614568,35	1125000,82	3		věcné břemeno	172	614568,64	1124999,26	3		věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití		katastru nemov itos	dřív ější poz.	
A												183/1		1			
183/1												184/1		1			
183/8												183/8		1			
B												183/2		389			
183/2												183/8		1			
183/8												183/2		389			
C												183/4		396			
183/2												183/8		1			
183/4												330		1			
183/8												st.17/1		107			
330												st.19/1		425			
D												189		35			
st.17/1												326/1		449			
st.19/1												330		1			
189												329		1			
326/1												326/1		449			
330												184/1		1			
E												184/1		1			
329												184/1		1			
F																	
326/1																	
G																	
184/1																	
H																	
184/1																	
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 1.3.2018 Číslo: 151/2018	Dne: 9.3.2018 Číslo: 169/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 256-31/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Štěpánov nad Svratkou Kat. území: Olešnicka Mapový list: BYSTRČE NAD PERNŠTEJNEM 5-2/13, 5-2/31 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-280/2018-714 2018.03.09 08:17:11 CET	





