



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

Č. 1477/2017

### Smluvní strany:

#### **Lidl Česká republika v.o.s.**

IČ: 261 78 541

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka 42824

kterou zastupuje:

společník Lidl Holding s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 15800,

IČ: 261 35 094,

kterou zastupují společně jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil

(dále jen „Lidl“)

na straně jedné

a

#### **Město Znojmo**

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupena Janem Groisem, MBA, starostou

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

(dále jen jako „Město“)

na straně druhé

(Lidl a Město společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o spolupráci (dále jen „dodatek“).

### I.

#### **Preambule**

(A) VZHLEDEM K TOMU, ŽE Smluvní strany uzavřely dne 22.06.2017 smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“) a vzhledem k tomu, že si Smluvní strany přejí upravit práva a povinnosti vymezená ve smlouvě, tak jak je dále uvedeno, a Lidlu ani Městu není známa žádná skutečnost, která by jim bránila v uzavření tohoto dodatku nebo plnění závazků z něho vyplývajících;

se Smluvní strany dohodly následovně:

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se stávající text v čl. I odst. 3 smlouvy plně nahrazuje následujícím textem:

*„3. Smluvní strany prohlašují, že bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí ze dne 06. 03. 2018 na výstavbu části stavby technické a dopravní infrastruktury, která má být umístěna na pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 969/1 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 5331/3 v k.ú. Znojmo-město, o výměře dle geometrického plánu 556 m<sup>2</sup>, který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 5331/1 o výměře evidované v katastru nemovitostí 5275 m<sup>2</sup> v k.ú. Znojmo-město vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a na pozemku parc. č. 5326/6 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, jak je tato část zachycena v Příloze č. 8 této smlouvy – Stavba infrastruktury – část A) (dále jen „Stavba infrastruktury – část A“). Územní rozhodnutí dle tohoto ujednání, které nabylo právní moci, bude pro účely této smlouvy dále označováno také jen jako „Pravomocné územní rozhodnutí – část A“. Pravomocné územní rozhodnutí – část A tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.“*

2. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že stávající Příloha č. 3 – Pravomocné územní rozhodnutí – část A, která je přílohou smlouvy, se nahrazuje Přílohou A) Pravomocné územní rozhodnutí – část A, která je přílohou tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající text v čl. II odst. 1 smlouvy plně nahrazuje následujícím textem:

*„1. Lidl se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2018 podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na Stavbu infrastruktury – části A, a to v souladu s Pravomocným územním rozhodnutím – část A a Projektovou dokumentací na Stavbu infrastruktury – části A obsaženou v příloze č. 7 této smlouvy – Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovanou SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. Ing. Liborem Pivničkou (dále jen „Stavební povolení – část A“). Lidl je oprávněn splnit tento svůj závazek prostřednictvím třetích osob.“*

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, obsah dodatku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 142/2018 ze dne 04. 06. 2018, bod č. 7221.

**Příloha:** A) Pravomocné územní rozhodnutí – část A

Ve Znojmě dne 25. 06. 2018

V Praze dne 18.6.2018

**Město:**

**Lidl:**

[Redacted signature area]

**Město Znojmo**  
Jan Grois, MBA, starosta



[Redacted signature area]

**Lidl Česká republika v.o.s.**  
Martin Molnár, jednatel společnosti Lidl Holding s.r.o.

[Redacted signature area]

**Lidl Česká republika v.o.s.**  
Pavel Stráčil, jednatel společnosti Lidl Holding s.r.o.

Lidl Česká republika v.o.s.  
Národní 1369/11, 158 00 Praha 5  
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541  
Regionální úsek nemovitostí Měfin

[Redacted area]

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2134/2018-Ha  
Č.J.: MUZN 21237/2018  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Stanislava Hájková  
TEL.: 515 216 263  
E-MAIL: stanislava.hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 6.2.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO  
odbor výstavby  
úřad rozhodnutí o umístění stavby  
dne: 6.2.2018  
vyznačeno dne: 6.2.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.1.2018 podal

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,  
kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**dopravní a technická infrastruktura pro napojení lokality "Malá Louka"**  
**"prodejna Lidl ulice Vídeňská, veřejná komunikace a infrastruktura"**  
Znojmo, ulice Vídeňská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 966/5 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 966/6 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 969/1 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 969/35 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 5326/1 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 5326/6 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 5331/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město.

**Popis umístěvané stavby a účel umístěvané stavby:**

**- OBJ. Č. 3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Umístěny na parcele č. 966/5, 966/6, 969/1, 969/35, 5326/1, 5326/6, 5331/1 k.ú. Znojmo - město  
Zpevněné plochy zahrnují vybudování místních komunikací areálu Malá Louka a napojení stávajícího chodníku podél ulice Vídeňská.

Příjezdné komunikace jsou navrženy v délce 116,00 m a 40,00 m. Základní šířka těchto komunikací je navržena 7,00 m a 6,00 m, komunikace jsou navrženy s povrchem z asfaltového betonu. Celková plocha zpevnění komunikace 1387 m<sup>2</sup>.

Podél příjezdné komunikace je navržen chodník šířky 1,5 a 2,00 m (část chodníku podél silnice I/38 je navržen šířky 1,50 m). Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm, celková plocha zpevnění 35 m<sup>2</sup>.

**Místní komunikace, dvoupruhové, obousměrné**

Délka komunikací 116,00 m a 40,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 7,00 m, 6,00 m; trasa vedena v přímých úsecích se směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic; komunikace s živičným povrchem jsou lemovány betonovou obrubou 100/15/25 s převýšením 120 mm, v místech vstupů na chodníky je navržena obruba betonové 100/15/15 s převýšením 20 mm a obruba betonová přechodová (pravá, levá), konstrukce komunikace tl. 540 mm, povrch z asfaltového betonu.

V místě napojení příjezdné komunikace na silnici I/38 budou zřízeny ostrůvky s povrchem z dlažebních kostek ohraničené betonovou obrubou 100/15/25 s převýšením 120 mm.

**Komunikace pro pěší**

Podél příjezdné komunikace je navržen jednostranný chodník s povrchem z betonové dlažby. Chodník je navržen šířky 2,00 m (chodníky podél silnice I/38 jsou navrženy šířky 1,50 m). Chodník šířky 2,00 m bude z jedné strany lemován silniční obrubou a z druhé strany betonovou obrubou 100/10/25 s převýšením 100 mm. chodníky šířky 1,50 m budou z obou stran lemovány betonovou obrubou 10/10/25 z jedné strany zapuštěnou a z druhé strany s převýšením 100 mm.

**Odvodnění pozemních komunikací a ploch**

Dešťová voda ze všech zpevněných ploch bude odvedena příčným a podélným spádem k nově navrženým uličním vpustem a odvodňovacím žlabům. Odvodňovací objekty budou napojeny na nový řad dešťové kanalizace.

Uliční vpusti jsou navrženy typové třídílné bez zápachové uzávěry s mříží pro třídu dopravního zatížení D400.

Na komunikacích pro pěší budou provedeny hmatové úpravy (signální, varovné a hmatné pásy). Navázání na nedotčené úseky zpevněných ploch bude plynulé, bez výškových lomů.

**OBJ. Č. 14 — VEŘEJNÝ VODOVOD**

Umístění na parcele č. 5326/1, 5326/6, 5331/1, 966/5, 969/1 k.ú. Znojmo – město

Veřejný vodovod DN 150, litina v délce 105m

Napojení nového vodovodu lit. DN150 na stávající vodovod ocel DN250 bude provedeno na ulici Vídeňská v místě stávající vozovky. Napojení bude provedeno pomocí výseku na ocelovém potrubí a vsazením T-kusu 250/150. Připojení na stávající potrubí bude provedeno pomocí přírub s jištěním proti posunu. Těsně za místem připojení bude osazeno nové sekční šoupě DN 150 s ovládací teleskopickou soupravou. Trasa prodloužení nového vodovodu bude procházet rovnoběžně v souběhu s nově plánovanou příjezdovou komunikací do lokality Malá Louka od ulice Vídeňská. V místě staničení potrubí cca. 0,035 km bude osazen nadzemní požární hydrant DN100 (typ připojení duo) sloužící pro plnění požární techniky o kapacitě průtoku min. 6,0 l/s. V nejnižším místě potrubí nového vodovodu (staničení potr. cca. 0,103 km) bude na novém vodovodním potrubí osazen podzemní požární hydrant pro plnění požární techniky o kapacitě průtoku min. 4,0 l/s.

Navržené požární hydranty budou zároveň sloužit pro možnost odvzdušnění a odkalení nového vodovodu. Na konci bude potrubí vodovodu ukončeno X-přírubou a opěrným bet. blokem. To umožní případné další prodloužení vodovodního řadu ve směru bytové lokality Malá Louka.

**OBJ. Č. 15 — VEŘEJNÁ KANALIZACE + ORL A VSAKOVÁNÍ**

Umístění na parcele č. 5326/1, 5326/6, 5331/1, 966/5, 969/1, 969/35 k.ú. Znojmo - město

Jednotná kanalizace DN 300 v délce 120m Dešťová kanalizace DN 300 v délce 86m

**Veřejná splašková kanalizace**

Bude sloužit pro odvod splaškových komunálních vod z prodejny Lidl a pro následné budovanou bytovou lokalitu Malá Louka. Dále bude sloužit jako odvodné potrubí z havarijního přepadu vsakovacího zařízení umístěného v prostorách prodejny Lidl a pro první bytový dům navazující bytové lokality Malá Louka. Pro dosažení max. hloubky potrubí k napojení pro bytovou lokalitu je nová trubní trasa navržena v min. spádu  $J=0,52\%$  a dimenze potrubí zvolena na DN300 (při zvyšování dimenze je možný menší min. spád potr.).

Napojení nové splaškové kanalizace na stávající jednotnou městskou kanalizaci bude na ulici Vídeňská. Napojení bude do stávajícího kameninového potrubí a bude provedeno výřezem do potrubí a zřízením nové revizní šachty v místě připojení.

Dimenze hlavního řadu procházející navrhovanou lokalitou je navrženo v profilu DN300 — kameninové roury s obetonováním.

Pro dosažení max. hloubky potrubí k napojení pro bytovou lokalitu je nová trubní trasa navržena v min. spádu  $J=0,52\%$  a dimenze potrubí zvolena na DN300 (při zvyšování dimenze je možný menší min. spád potr.).

#### **Veřejná dešťová kanalizace + ORL a vsakovací zařízení**

Bude sloužit pro odvod dešťových vod z částí plochy areálu prodejny Lidi a pro odvod dešťových vod z hlavní přístupové komunikace do lokality Malá Louka z ulice Vídeňská. Dešťové vody zachycené z těchto ploch budou odvedeny přes odlučovač ropných látek do retenčního prostoru a dále přes vsakovací vrty do podloží.

Navržený trubní materiál veřejné dešťové kanalizace je hladké potr. PP SN10. Revizní šachty budou v provedení z bet. dna typu kompak a bet. skruží DN1000 se stěnou 140mm.

Odlučovač ropných látek bude v betonovém provedení, s osazením na bet. podkladní desku. ORL bude plno průtokový pro návrhový průtok (bez obtoku) doplněný o sorpční filtr.

Odlučovač bude sloužit zároveň jako kalový prostor k zachycení splavenin z ploch vozovky a parkoviště před nátokem do vsakovacího zařízení. Čištění kalového prostoru odlučovače bude možno např. tlakovým zařízením se souběžným odsáváním do fekálního vozu.

Retenční a vsakovací zařízení bude sloužit k akumulaci dešťových vod během přívalových srážek a následnému vsaku do geologického podloží. Z důvodu výskytu nepropustných geologických vrstev přímo pod stavebním územím je zařízení doplněno o vsakovací vrty s vystrojením zárubnicemi.

Na základě výpočtu byl stanoven počet vsakovacích vrtů na 10 ks o průměru prováděného vrtu  $D=0,9\text{m}$  s vystrojením trubními zárubnicemi o průměru  $0,6\text{m}$ . V prostoru zasažení vrtu do propustného geologického podloží budou trubní zárubnice v provedení s perforací a to v délce  $6000\text{mm}$ . Celková délka vrtů od dna retenčního prostoru bude  $L=8,34\text{m}$ . Nad každým vrtem bude provedena v rámci vsakovacích boxů revizní a kontrolní šachta pro možnost kontroly a čištění každého vsakovacího vrtu. Průměr revizní šachty nad každým vrtem bude min. DN600 mm. Šachta bude ve vrchní části opatřena pojezdným poklopem s rámem pro třídu zatížení D400.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracoval Atelier GNS s.r.o. hlavní projektant Ing. Ivo Reháček ČKAIT 1003636, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 966/5, 966/6, 969/1, 969/35, 5326/1, 5326/6, 5331/1 v katastrálním území Znojmo-město
3. Stavební čára se neudává, jedná se o technickou infrastrukturu, která bude umístěna pod úrovní terénu a současně se jedná a dopravní infrastrukturu umístěnou v úrovni terénu.
4. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 11.10.2017 č.j. MUZN 75650/2017

Při provádění stavby bude dodržena ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády8, Znojmo.

Krajský úřad JmK, odbor dopravy – detašované pracoviště Znojmo ze dne 28.11.2017, č.j. JMK 131942/2017

Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat i návrh dopravního značení. Po projednání stavby ve stavebním řízení požádá stavebník o stanovení místní úpravy provozu – změnu místní

úpravy provozu na silnici I/38 po předchozím souhlasu vlastníka předmětné komunikace a vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Bude zpracován návrh místní úpravy provozu na silnici I/38 a to v úseku od křižovatky s ulicí Hakenova po křižovatku s ulicí Brněnská, včetně popisu vodorovného značení. Na Krajský úřad JmK, odbor dopravy bude předložena žádost o stanovení místní úpravy provozu na silnici I/38.

5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 31.1.2018 podal žadatel tj. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - dopravní a technická infrastruktura pro napojení lokality "Malá Louka", "prodejna Lidl ulice Vídeňská, veřejná komunikace a infrastruktura", Znojmo, ulice Vídeňská.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti bylo současně nařizeno ústní jednání na den 27.2.2018, které proběhlo na MěÚ Znojmo odbor výstavby, jelikož místo samé je stavebnímu úřadu známé a obhlídka místa samého byla provedena před ústním jednáním. Na základě ústního jednání byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z žadatele tj. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo, dále obec podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníků pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha a osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. správci technické infrastruktury VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha a Správa nemovitostí města Znojma, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování pro Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- souhlas MěÚ Znojmo – odbor investic a technických služeb ze 25.1.2018
- smlouva o právu provést stavbu č. 22-MP00022/18
- koordinované vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 5.12.2017, 20/24.11./17-22200
- stanoviska dotčených orgánů
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo ze dne 11.10.2017, ev.č. HSBM-10-173-109/7-POKŘ-2017
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo ze dne 4.10.2017, č.j. KHSJM 54916/2017/ZN/HV
  - MěÚ Znojmo – odbor dopravy ze dne 18.9.2017 č.j. MUZN 70112/2017
  - MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 11.10.2017 č.j. MUZN 75650/2017
  - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo ze dne 8.9.2017 č.j. KRPB 208836/ČJ-2017-061306
  - Krajský úřad JmK, odbor dopravy – detašované pracoviště Znojmo ze dne 28.11.2017, č.j. JMK 131942/2017
- rozhodnutí z 21.3.2005 Krajský úřad JmK, odbor dopravy č.j. JMK 7031/2005/OD/Mi
- závazné stanovisko č. 134/2018 ze dne 22.2.2018 MěÚ Znojmo – odbor územního plánování a strategického rozvoje č.j. MUZN 12122/2018
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  - GridServices, s.r.o. ze dne 12.10.2017, 5001591915
  - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 16.10.2017, M40715-16211175
  - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ze dne 26.10.2017, č.j. 2801/15/17
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.9.2017, č.j. 724067/17
  - PODA a.s. ze dne 9.2.2018, č.j. TaV/267/2018/Vo
  - Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, středisko VO ze dne 8.11.2017
  - UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 9.1.2018, E000431/18
  - Správa nemovitostí města Znojmo, příspěvková organizace, provoz veřejného osvětlení ze dne itself, s.r.o., ze dne 23.1.2018, č.j. 18/000130
  - iWebs s.r.o.
  - OPTOKON, a.s. ze dne 15.1.2018
  - VIDEON Networking, s.r.o. ze dne 31.1.2018
  - T-Mobile, a.s. ze dne 9.1.2018, E00967/18
  - Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 9.1.2018, MW000007542366330

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení a bude vydáno pravomocné stavební povolení u příslušného speciálního stavebního úřadu tj. MěÚ Znojmo – město – odbor dopravy, MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

**Ing. Stanislava Hájková**  
referent odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen dne 8.2.2018 bankovním převodem pod variabilním symbolem 5600000410.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Atelier GNS s.r.o., IDDS: 6dxnxin

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygrm

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Správa nemovitostí města Znojma, IDDS: vt6fcpi

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: jydai6g

Krajský úřad JmK, odbor dopravní správy, IDDS: x2pbqzq