

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha Troja

se sídlem:

Trojská 230/96, Praha-Troja, 171 00 Praha 71

zastoupena:

Ing. Tomáš Bryknarem, starostou

IČO:

45246858

DIČ:

CZ45246858

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202

se sídlem:

Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, Vršovice

zastoupena:

Ing.arch.Igorem Kovačevičem PhD., jednatelem

IČO:

61459712

DIČ:

CZ61459712

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Bryknar, starosta MČ Praha Troja

Ve věcech administrativně-technických:

██████████ tajemnice úřadu městské části, e-

mail: ██████████

tel.: ██████████

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

Ing.arch. Igor Kovačevič PhD. , jednatel

e-mail: ██████████

tel.: ██████████

Ve věcech technických:

e-mail:

tel.: 2

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Administrace architektonické soutěže na rekonstrukci školy Troja**“.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace jednokolové architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU v rámci projektu „**Rekonstrukce školy Troja**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v příloze č. 1 - Návrhu realizace předmětu plnění.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:
 - A. Zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže 4.7. 2018
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompleťované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících.....30.9.2018
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem.....15.9.2018
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce.....10.10.2018

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	380.000,00 Kč
DPH 21 %	79.800,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	459 800,00 Kč

(Slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých bez DPH, tj. čtyři sta padesát devět tisíc osm set korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené

Městská část Praha Troja

části díla v řádném termínu:

- A. Zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a ČKA,
vyhlášení soutěže150.000,00 Kč bez DPH (tj. 181.500,00 Kč s DPH)
- B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících150.000,00 Kč bez DPH (tj. 181.500,00 Kč s DPH)
- C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU,
jejich schválení zadavatelem.....20.000,00 Kč bez DPH (tj. 24.200,00 Kč s DPH)
- D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné
zakázce.....60.000,00 Kč bez DPH (tj. 72.600,00 Kč s DPH)

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. D a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
9. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítka související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V ods.3. této smlouvy.

Čl. VI Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VI odst.1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

Čl. VII Práva a povinnosti smluvních stran

Městská část Praha Troja

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha Troja, a to schválením starostou MČ Praha Troja v kompetenci rady MČ ze dne 26.6.2018.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen

Městská část Praha Troja

- objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
 4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
 5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
 6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
 7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
 8. Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 26.6.2018



.....
za objednatele
Ing. Tomáš Bryknar,
starosta MČ Praha Troja

V Praze dne*26/06/2018*.....



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Igor Kovačević PhD.
jednatel spol. MOBA studio s.r.o.



Pavel Talpa
obchodní zástupce
Evidenční číslo: [redacted]
Registrační číslo: [redacted]



Pojistná smlouva č.8060281919

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: [redacted] fax: [redacted] www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje Pavel Talpa

a

MOBA studio s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Nad Přehradou 404/5

10900 Praha 10 - Horní Měcholupy

korespondenční adresa: U Půjčovny 953/4, 11000 Praha 1 - Nové Město

IČO: 61459712


zápis v OR u MS v Praze oddíl C, vložka 28202


(dále jen „pojistník“)

Číslo pojistné smlouvy 8060281919

- spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věcí či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
 6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
 7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
 8. Přílohy:
 - 1) VPP OC 2014
 - 2) Výpis z obchodního rejstříku
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) DPP PZN 2014
 - 5) VPP OPR 2014
 9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojistitel.
 10. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **06.01.2017** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.


Pavel Talpa
obchodní zástupce
Evidenční číslo:
Registrační číslo:
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy


MOBA studio s.r.o.
Nad Přehradou 404/
109 00 Praha 10
IČO 61459712
DIČ CZ 61459712
razítko a podpis pojistníka

Pavel Talpa
tel.: 
