

## **Dodatek č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 21.7.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.2.2018 v objektu Masarykova č.o. 3 – 438,71 m<sup>2</sup>, Olomouc**

který uzavřeli:

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel na straně jedné

a

**kolokau trading s.r.o.**, se sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ 29458145, zast. Pavlem Řoutilem, jednatelem, jako nájemce na straně druhé

#### **I.**

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 19.6.2018 se **s účinností od 1.7.2018** mění čl. 3 Smlouvy následovně:

#### **Čl. 3**

#### **Výše nájemného a úhrad za služby**

##### **3.1 Tabulka B:**

<b>Roční nájemné bez DPH činí celkem:</b>		<b>492.000,00 Kč</b>
Nájemné bez DPH po zaokrouhlení	- měsíční	41.000,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	18.000,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	1.000,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2 Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dále se s účinností od 1.7.2018 mění čl. 4 odst. 4.2. následovně:

4.2 Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č. xxxxxx s variabilním symbolem číslo xxxxxx, a to převodním příkazem, složenkou nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 21.7.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.2.2018 zůstávají nezměněna.

## II.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 31.5.2018 a z úřední desky sejmut dne 18.6.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19.6.2018.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 27. 6. 2018

---

Nájemce:  
kolokau trading s.r.o.,  
zast. Pavlem Řoutilem,  
jednatelem

---

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
na základě plné moci