

99017360154

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právní osoba (dále jen „**Klient**“)

Obchodní firma* / název**:	Ostrovská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
IČO:	49790498
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 393

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 5.4.2017, reg. č. 99017360154 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Článek 3. Čerpání, bod 3.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do 30.9.2019. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

Článek 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, bod 6.1 a) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 120 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	30.6.2018	670 000,00
Splátky 2 až 179	178	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.7.2018 do 30.4.2033	670 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2033	70 000,00
CELKEM	180		120 000 000,00

Článek 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, bod 6.1 se doplňuje o písmeno e) v následujícím znění:

e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

Článek 8.3 Další ujednání, bod 8.3.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel CAPEX činit k ultimo roku minimálně 1,00.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$$\frac{\text{EBITDA} + \text{nové střednědobé a dlouhodobé úvěry} + \text{navýšení vlastního kapitálu z externích zdrojů} + \text{tržby z prodeje dlouhodobého majetku}}{\text{splátky střednědobých a dlouhodobých úvěrů po vyloučení splátek z dotací} + \text{úroky} + \text{daň z příjmů} + \text{pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku} + \text{výplata podílu na hospodářském výsledku}}$$

EBITDA = Tržby z prodeje výrobků a služeb + Tržby za prodej zboží - Náklady vynaložené na prodané zboží - Spotřeba materiálu a energie - Služby - Změna stavu zásob vlastní činnosti - Aktivace - Osobní náklady - Daně a poplatky + Tržby z prodaného materiálu - Zůstatková cena prodaného materiálu + Jiné provozní výnosy - Jiné provozní náklady + Výnosové úroky a podobné výnosy + Ostatní finanční výnosy - Ostatní finanční náklady.
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno ročně.

Článek 8.3 Další ujednání, bod 8.3.8 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 8.3.8 Klient se zavazuje sjednat s Bankou zajištění proti pohybu úrokových sazeb ve formě úrokového swapu nebo jiného investičního nástroje (dále jen „Úrokové zajištění“) za účelem omezení Klientovy expozice vůči nepříznivým pohybům plovoucích úrokových sazeb ve vztahu k Úvěru, ve výši minimálně 60% jistiny Úvěru a na dobu minimálně 10 let, a to nejpozději do 30 Obchodních dnů po uplynutí Doby čerpání.

Článek 8.3 Další ujednání se doplňuje o bod 8.3.10 v následujícím znění:

- 8.3.10 Klient poskytl Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti v souvislosti se Smlouvou a vzory podpisů těchto osob na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4060skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu krizova@ostrovska-teplarenska.cz.

Prodloužení doby čerpání dle tohoto dodatku je podmíněno ověřením Bankou, že dodatek byl řádně uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

Neobdrží-li Banka potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslanoú Klientem na shora uvedenou e-mailovou adresu nejpozději do 23.7.2018, platí, že je dodatek zrušen od počátku.

V Karlových Varech dne 27.06.2018

Ostrovská teplárenská, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Tibor Hrušovský
Funkce: předseda představenstva

V Karlových Varech dne 27.06.2018

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Ivana Křížová
Funkce: člen představenstva

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 27.06.2018

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.