

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

## **Město Tišnov**

zastoupené Ing. Václavem Drhlíkem, pověřeným vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb MěÚ Tišnov

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707

dále jen „pronajímatel“

a

## **Sdružení škola a rodina při základní škole Tišnov, Smíškova,**

IČ: 75094533,

se sídlem Smíškova 840, 666 01 Tišnov,

jednající v plné moci PaedDr. P K ,

dále jen „nájemce“

dále jen „smlouva“, „smluvní strany“

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel město Tišnov je vlastníkem nemovitostí v obci Brumov, k. ú. Brumov u Lomnice, jež tvoří areál Rekreačního střediska v Brumově – t. j. objektu č. e. 10, postaveného na pozemku parc. č. st. 87, objektu č. e. 11 postaveného na pozemku parc. č. st. 88, objektu bez č.p./č.e. postaveného na pozemku parc. č. st. 86, objektu bez č. p./ č. e. postaveného na pozemku parc. č. st. 155, objektu bez č.p./č.e., postaveného na pozemku parc. č. st. 165, jakož i pozemků parc. č. st. 86, parc. č. st. 87, parc. č. st. 88, parc. č. st. 155, parc. č. st. 165, parc. č. 8/5, parc. č. 82/2, parc. č. 83/2, parc. č. 83/3, parc. č. 84/5, parc. č. 85/3, parc. č. 85/26, parc. č. 85/27, parc. č. 94/1, parc. č. 94/3 a parc. č. 94/4 (dále jen "areál"). Nemovitosti jsou dosud zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 510 pro obec Brumov, k. ú. Brumov u Lomnice. Budova se nachází na adrese Dětský tábor Brumov, PSČ: 67923.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, jež tvoří vnitřní zařízení a vybavení areálu Rekreačního střediska v Brumově uvedeného v čl. I odst. 1 této Smlouvy.
3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání na dobu trvání účinnosti smlouvy níže specifikované prostory a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
4. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v objektu č.e. 10, postaveném na pozemku parc. č. st. 87 (horní budova - kuchyně s jídelnou vč. sociálního zařízení) a v objektu č.e. 11 postaveného na pozemku parc. č. st. 88 (dolní budova - pokoje vč. sociálního zařízení). Nájemce má právo užívat i okolní pozemky v areálu uvedeném v čl. I., odst. 1 této Smlouvy.

5. Pronajímatel dále přenechává nájemci movité věci dle čl. I odst. 2 této smlouvy, které jsou obsaženy v inventurním soupisu v areálu, a to formou výpůjčky po dobu trvání této smlouvy. Movité věci lze použít pouze k účelu, ke kterému slouží.
6. Nájemce se zavazuje areál užívat výhradně za tímto účelem: **provozování letního dětského tábora.**
7. Ke změně účelu nájmu může dojít pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s obsahem smlouvy a s právní úpravou problematiky nájmu, a je si tedy vědom veškerých práv a povinností vyplývajících ve vztahu k smluvním stranám ze smlouvy a z této právní úpravy, jakož i odpovědnostních důsledků předvídaných smlouvou a právní úpravou, které nastanou v případě, že se dopustí jednání v rozporu s jeho povinnostmi sjednanými Smlouvou nebo předvídanými právní úpravou.

## **Článek II.**

### **Vznik nájmu a doba trvání**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání, a to **od 2.7.2018 do 14.7.2018.**
2. Nájemce se zavazuje nejpozději v den následující po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu a výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě poškození předmětu nájmu či výpůjčky v průběhu trvání nájmu zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklou škodu.

## **Čl. III.**

### **Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemné podle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **85.260,- Kč.** Cena je stanovena při počtu 89 dětí a 22 dospělých.
2. Nájemce je povinen a zavazuje se vedle sjednaného nájemného uhradit pronajímateli spotřebu vody, elektrické energie, plynu a to na základě vyúčtování těchto nákladů, provedeného pronajímatelem po obdržení všech zúčtovacích faktur od jednotlivých dodavatelů dle skutečné spotřeby.
3. Dále je nájemce povinen a zavazuje se vedle sjednaného nájemného uhradit pronajímateli vývoz kontejnerů a to na základě vyúčtování nákladů, provedeného pronajímatelem po obdržení zúčtovací faktury od dodavatele dle skutečné spotřeby, maximálně však 6.000,- Kč vč. DPH.
4. Nájemné, dle čl. III, odst. 1 této smlouvy, je splatné do čtrnácti dnů ode dne skončení nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, dle čl. III, odst. 2 a 3 této smlouvy, jsou splatné ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejich vyúčtování pronajímatelem.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostoru po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel si ponechá jednu sadu klíčů pro případ nenadálé události.

2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku nájemce vneseného do prostoru a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn ve vhodnou denní dobu prostor prohlédnout, aby zjistil, jak nájemce prostor udržuje, užívá, jakož i jeho technický stav a stav jeho vybavení. Nájemce je povinen tuto prohlídku pronajímateli či jím pověřené osobě umožnit. V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav v prostoru je pronajímatel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do prostoru i bez souhlasu nájemce. O takto provedeném vstupu je pronajímatel povinen nájemce vyrozumět, a to včetně důvodů, které jej k tomu vedly.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně pro účely stanovené smlouvou a hradit řádně a včas nájemné a platby za poskytování služeb.
5. Jakékoliv změny nebo stavební úpravy pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy na úseku požární ochrany, hygieny, ekologie, provozní řád areálu apod. Nájemce se zavazuje dodržovat při provozování dětského tábora veškeré hygienické předpisy, zejména vyhlášku MZ ČR č. 106/2001 Sb. v platném znění.
7. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady běžný úklid předmětu nájmu a výpůjčky a odpovídá v plném rozsahu za dodržování čistoty a pořádku.
8. Nájemce odpovídá za řádné uzamykání budov.
9. Nájemce se zavazuje neprovozovat v pronajatém prostoru činnost, která by narušovala dobré mravy, způsobovala nadměrný hluk či znečišťovala nebo jinak obtěžovala okolí.
10. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu nebo k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Zjistí-li nájemce, že na majetku pronajímatele vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je nájemce povinen bez prodlení na tuto skutečnost pronajímatele upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
12. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatém prostoru v souvislosti s jeho pronájmem, včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v pronajatém prostoru. Závady nebo poškození způsobená v pronajatém prostoru nájemcem či jednáním třetích osob přítomných v pronajatém prostoru se nájemce zavazuje odstranit bezprostředně po jejich vzniku na své náklady.

#### **Článek V. Skončení nájmu**

1. Nájem areálu zanikne uplynutím doby.
2. Pronajímatel může nájem na dobu určitou vypovědět i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména se jedná porušením ustanovení čl. IV., odst. 5., 6., 8. a 9. této Smlouvy.
3. V případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen bez odkladu areál vyklidit a předat zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a odstranit změny, které provedl v areálu bez souhlasu pronajímatele. Škody způsobené nájemcem v areálu a na zařízení a vybavení areálu, je nájemce povinen uhradit nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání areálu pronajímateli. Smluvní strany se

dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylojí se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.

4. Pro případ, že nájemce nevyklidí areál následující den po skončení nájemního poměru, pak se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením areálu.
5. Pro případ, že nájemce nevyklidí areál následující den po skončení nájemního poměru, uděluje nájemce pronajímateli přímo touto smlouvou plnou moc k tomu, aby do areálu vstoupil a na náklady a nebezpečí nájemce areálu vyklidil a nechal vyklidit věci, které patří nájemci nebo jiným osobám a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce.
6. Pronajímatel si vymezuje v případě nepříznivých klimatických podmínek pronájem zrušit z důvodu nebezpečí zamrznutí vody v systému. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí dlouhodobější pokles teplot pod bod mrazu.

#### **Článek VI.**

1. Město Tišnov pověřilo správou areálu pana Pavla Navrátila, dále jen "Správce areálu". Správce areálu je oprávněn k předání a zpětnému převzetí areálu a k dalším činnostem, týkajících se správy a údržby areálu. Telefonní kontakt je: **605 147 571**, e-mail: pobo.navratil@seznam.cz.
2. Správce areálu předá nájemci protokolárně areál v den zahájení nájmu, nájemce bude seznámen s provozním řádem areálu a s inventurním soupisem movitých věcí. Po skončení nájmu bude areál předán zpět správci areálu. Na přesném termínu a hodině se dohodne nájemce se správcem areálu.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1. dne sjednané doby nájmu.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma Smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
6. Doložka osvědčující platnost právního úkonu:  
Rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce v délce trvání do 30 dní bylo

svěřeno Radou města Tišnova na schůzi č. 3/2015 konané dne 4. 2. 2015 číslem usnesení 26/03/2015 Odboru správy majetku a komunálních služeb Městského úřadu Tišnov.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....

Ing. Václav Drhlík  
za pronajímatele

.....

PaedDr. Petra Kappelová  
za nájemce