

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce: Doplnění a úprava ochrany před bleskem dle norem ČSN pro komplex budov ČRo Vinohradská 1409/12, Římská 385/13 a Římská 499/15, Praha 2

B. Řešené nemovitosti:

Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 490 o výměře 3126 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1409/12, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 488 o výměře 882 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 484 o výměře 1342 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 385/13, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 486/1 o výměře 879 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 499/15, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Doplnění a úprava ochrany před bleskem dle norem ČSN pro komplex budov ČRo Vinohradská 1409/12, Římská 385/13 a Římská 499/15, Praha 2 Realizace instalace ochrany před bleskem zajistí soulad se současnými požadavky norem a platné legislativy na území ČR a významným způsobem zvýší ochranu proti atmosférickému přepětí. Nedílnou součástí této akce je vypravování dokumentace skutečného provedení a vyhotovení revizní zprávy nového systému ochrany před bleskem.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovanou Tomášem Netrvalem, se sídlem Jabkenice 209, 294 45 Jabkenice, IČ 03643727 včetně dokumentace vyhotovené Ing. Wolfgangem Marksem se sídlem Lipová 93, 541 01 Trutnov v prosinci 2016.
2. Textové doplnění poptávaných stavebních prací:
 - a. Přípravné a přidružené práce
 - zajištění povolení záboru veřejného prostranství, zajištění nájemní smlouvy s TSK hl. m. Praha včetně návazných požadavků ze strany Technické správy nemovitostí, zajištění souhlasného stanoviska správců dotčených sítí, zajištění výkopového povolení,
 - zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky
 - b. Pomocné a přidružené práce
 - případné zřízení a odstranění lešení

- pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
- průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
- průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
- odvoz a likvidace odpadu
- doprava materiálu do areálu ČRo
- vnitro staveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Vinohradská – Římská, Praha 2:

1. Navržené úpravy budou probíhat v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu.
3. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogram postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
4. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.