

Smlouva o nájmu pozemku,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Římskokatolická farnost Bruntál

se sídlem nám. J. Žižky 6/8, Bruntál, PSČ 792 01

jednající Mgr. Štefan Bednár O. T., farář

IČ: 47656395

Bank.spoj .:XXXXX XXXXXXXXXXXX X.X.

Č. ú.: XXXXXXXXXXXX/XXXXX

(jako pronajímatel)

a

3. Město Bruntál

se sídlem Nádražní 20, Bruntál, PSČ 792 01

jednající ing. František Struška, starosta

rč: XXXXXXXX

(jako nájemce)

Město Bruntál

takto:

Předmět nájmu

I.

Římskokatolická farnost Bruntál je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.252 m² v k. ú. Bruntál-město.

Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví pronajímatele v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 494 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál - město.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře cca 147m² vyznačeno u v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen "předmět nájmu") a nájemce ji najímá pro účel uvedený v čl II. této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku uvedeného v čl. 1. této smlouvy a nájemce je na základě usnesení rady města na 56. schůzi ze dne 18. 5.2009 pod č. 2149/56RJ2009 najímá za účelem provozování parkoviště.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci na dobu určitou na 1 rok. Při řádném dodržování této smlouvy nájemcem lze prodloužit tuto smlouvu s nájemcem na další kalendářní rok, požádá-li o to nájemce nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné, přičemž výše ročního nájemného činí na základě dohody smluvních stran částku 30.000,-Kč (slovy třicettisíc korun českých).

Roční nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 01. 07. příslušného kalendářního roku, a to v hotovosti na adrese pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 1844130379/0800

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Inflační navýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. tohoto roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010.

V. Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nebude provádět na předmětu nájmu žádné změny trvalého charakteru.

Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu byl nájemci předán ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

VI. Podnájem pozemků

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě, vyjma umožnění parkování vozidel.

VII. Vlastnictví k předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k pronajatým pozemkům a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvědomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti nájemce.

4.

VIII. Skončení nájmu

Nájemní smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem, pouze výpovědí.

Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě, která počíná prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájem končí uplynutím výpovědní doby.

IX. Ostatní ujednání

5.

Nájemce si je vědom skutečnosti, že pozemek se nachází podél objektu - farního kostela Nanebevzetí Panny Marie, že v zimním období může dojít k sesuvu většího množství sněhu ze střechy objektu na část pronajatého pozemku a že tímto přebírá veškerou hmotnou odpovědnost za případné škody způsobené třetím osobám provozováním placeného parkoviště na pronajatém pozemku a tyto škody hradí v plné výši.

Smluvní strany si sjednaly odkládací podmínku, že tato smlouva je účinná až po schválení Biskupstvím ostravsko-opavským.

Práva a povinnosti touto smlouvou zvláště neupravené se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.

Závěrečné ustanovení

X.

Změny a dodatky k této smlouvě jsou účinné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Biskupstvím ostravsko-opavským.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Biskupství ostravsko-opavské.

V Bruntále dne 21. 05. 2009

.....
Pronajímatel

Ordinariátně schváleno.
V Ostravě dne

.....
nájemce

.....
Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské



3i

Zámecké nám.

27/9