

Smlouva o spolupráci při opravě pozemní komunikace

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou města
- technických: Žanetou Polokovou, referentkou odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné a

Nehlsen Třinec, s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 9525

identifikační číslo: 25355996
sídlo: Jablunkovská 392, Třinec – Staré Město, PSČ 739 61
zastoupená ve věcech
- smluvních: Dr. Ing. Stanislavem Chladkem, jednatelem, nebo Ing. Michaellem Trojkou, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1) Společnost Nehlsen Třinec, s.r.o., je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 285, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 1027 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“) pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Město Jablunkov je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 714, ostatní plocha – ostatní komunikace, a parc. č. 715/1, trvalý travní porost, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) Obě smluvní strany dále shodně prohlašují, že po výše specifikovaných pozemcích parc. č. 285, parc. č. 714 a parc. č. 715/1 (společně dále jen „**dotčené pozemky**“) v současné době vede nezpevněná pozemní komunikace, která slouží jako veřejně přístupná přístupová a příjezdová komunikace k sousedním nemovitostem, včetně areálu společnosti Nehlsen Třinec, s.r.o. Tato pozemní komunikace (dále jen „**předmětná komunikace**“) má v současné době charakter veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“).

4) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že hodlají společně – za podmínek stanovených touto smlouvou – spolupracovat při zajištění opravy předmětné komunikace.

5) Záměrem obou smluvních stran je dále dosáhnout, aby po dokončení této opravy a po majetkovém vypořádání části dotčených pozemků byla předmětná komunikace zařazena do pasportu místních komunikací města jako místní komunikace ve vlastnictví Města Jablunkova.

II.

Podmínky spolupráce při pořízení projektové dokumentace

1) V rámci realizace první etapy opravy předmětné komunikace (tj. projektové přípravy) se obě smluvní strany dohodly, že projektovou dokumentaci na tuto stavbu v rozsahu dokumentace pro územní a stavební řízení (tj. DUR a DSP) zajistí na své náklady Město Jablunkov, přičemž Nehlsen Třinec, s.r.o., se bude následně spolupodílet na úhradě těchto nákladů za dále stanovených podmínek.

2) Nehlsen Třinec, s.r.o., jakožto vlastník jednoho z dotčených pozemků, se zavazuje poskytnout Městu Jablunkov veškerou součinnost při přípravě projektové dokumentace podle předchozího odstavce (dále jen „**projektová dokumentace**“), jakož i v rámci územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu.

3) Nehlsen Třinec, s.r.o., se dále zavazuje, že v rámci spolupráce při opravě předmětné komunikace podle této smlouvy zaplatí Městu Jablunkov částku ve výši **50.000,- Kč** (slovy: **padesát-tisíc-korun českých**) **včetně DPH**, a to za účelem úhrady **50 %** celkových nákladů na pořízení této projektové dokumentace.

4) Sjednaný podíl na nákladech na pořízení projektové dokumentace podle předchozího odstavce uhradí Nehlsen Třinec, s.r.o., do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené Městem Jablunkov a doručené Nehlsen Třinec, s.r.o. Smluvní strany tímto potvrzují, že Nehlsen Třinec, s.r.o., již obdržel kopii projektové dokumentace.

III.

Spolupráce smluvních stran při realizaci stavby

1) Nehlsen Třinec, s.r.o., se zavazuje, že se bude podílet na úhradě nákladů na realizaci samotné stavby, tj. na úhradě nákladů na opravu předmětné komunikace, a to celkem ve výši **375.000,- Kč** (slovy: **tři-sta-sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých**) **včetně DPH**, které se zavazuje uhradit následujícím způsobem:

- a) částku ve výši **125.000,- Kč** (slovy: **sto-dvacet-pět-tisíc-korun-českých**) **včetně DPH**, uhradí na základě dílčí faktury vystavené Městem Jablunkov se splatností 31.12.2018,
- b) částku ve výši **125.000,- Kč** (slovy: **sto-dvacet-pět-tisíc-korun-českých**) **včetně DPH**, uhradí na základě dílčí faktury vystavené Městem Jablunkov se splatností 30.06.2019,
- c) částku ve výši **125.000,- Kč** (slovy: **sto-dvacet-pět-tisíc-korun českých**) **včetně DPH**, uhradí na základě dílčí faktury vystavené Městem Jablunkov se splatností 31.12.2019.

2) Nehlsen Třinec, s.r.o., se dále za účelem spolupráce při realizaci stavby zavazuje, že na výzvu Města Jablunkov na něho bezplatně převede vlastnické právo k asfaltovému recyklátu v množství, které stanoví Nehlsen Třinec, s.r.o., nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení výzvy k uzavření samostatné darovací smlouvy. Město Jablunkov se zavazuje asfaltový recyklát v množství určeném Nehlsen Třinec, s.r.o., v souladu s § 2055 občanského zákoníku, přijmout. K předání a převzetí asfaltového recyklátu dojde na základě výzvy Města Jablunkov vůči Nehlsen Třinec, s.r.o., kdy Nehlsen Třinec, s.r.o., se zavazuje asfaltový recyklát na své náklady dopravit na pozemek parc. č. 285, ostatní plocha – ostatní komunikace, nebo jiný vhodný pozemek v k.ú. Jablunkov určený Městem Jablunkov, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu samostatné darovací smlouvy.

IV.

Majetkové vypořádání po dokončení stavby

1) Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích: „*Vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí*“. V případě zapsání předmětné komunikace do pasportu místních komunikací se tak Město Jablunkov stane ze zákona výlučným vlastníkem předmětné komunikace, vedoucí také přes shora specifikovaný pozemek parc. č. 285, ve vlastnictví společnosti Nehlsen Třinec, s.r.o. Obě smluvní strany se proto dohodly na následujícím budoucím vypořádání majetkových vztahů mezi vlastníkem předmětné komunikace a vlastníky dotčených pozemků.

2) Nehlsen Třinec, s.r.o., se zavazuje po dokončení stavby uzavřít s Městem Jablunkov darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod geometrickým plánem vymezené části pozemku dotčeného pozemku parc. č. 285 do výlučného vlastnictví Města Jablunkova.

3) Návrh darovací smlouvy a geometrický plán podle předchozího odstavce připraví a předloží k podpisu druhé smluvní straně Město Jablunkov. Při určení geometrickým plánem té části dotčeného pozemku parc. č. 285, která bude následně předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví Města Jablunkova, bude město vycházet také z požadavků společnosti Nehlsen Třinec, s.r.o., přičemž tento geometrický plán bude zpracován tak, aby se město stalo alespoň vlastníkem části pozemku parc. č. 285 přímo dotčené stavbou předmětné komunikace. Město Jablunkov zajistí rovněž na své náklady souhlas stavebního úřadu s rozdělením pozemku parc. č. 285.

4) Veškeré náklady podle předchozích odstavců spojené s přípravou darovací smlouvy a s vkladem vlastnického práva k části dotčeného pozemku parc. č. 285 do katastru nemovitostí, včetně nákladů na zpracování geometrického plánu a správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí Město Jablunkov.

5) Po dokončení stavby a po nabytí vlastnického práva k části dotčeného pozemku parc. č. 285 se Město Jablunkov zavazuje požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Jablunkov, odbor dopravy), o zařazení předmětné komunikace do kategorie místních komunikací podle příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

6) Pokud příslušný silniční správní úřad vyhoví žádosti města o zařazení předmětné komunikace do kategorie místních komunikací, zavazuje se město ve vztahu k předmětné komunikaci řádně plnit všechny své zákonné povinnosti vlastníka místních komunikací.

7) Pokud příslušný silniční správní úřad nevyhoví žádosti města o zařazení předmětné komunikace do kategorie místních komunikací, zavazuje se Město Jablunkov zřídit ve vztahu k pozemku darovanému v souladu s článkem IV. této smlouvy na své náklady služebnost chůze a jízdy v neomezeném rozsahu, kde povinným bude nově vzniklý pozemek, jenž bude předmětem darování, a oprávněným ze služebnosti bude pozemek parc. č. 705/1.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém zasedání konaném dne svým usnesením č. /.....
- 2) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona občanského zákoníku a zákona o pozemních komunikacích.
- 3) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma účastníky.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva o spolupráci při opravě pozemní komunikace byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2018

V Třinci dne2018

Město Jablunkov:

Nehlsen Třinec, s.r.o.:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Ing. Michael Trojka, jednatel
Nehlsen Třinec, s.r.o.

Stanislav Jakus
místostarosta Města Jablunkova