

SMLOUVA O DÍLO Č. 180602

Na akci: „Oprava soc. zařízení DM Vocelova “

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové**
se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: **ředitelkou**
IČ: 0052 83 15 DIČ: CZ00528315
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Zástupce ve věcech smluvních: ředitelka
Zástupce ve věcech organizačních: vedoucí provozního úseku,
mobil: , e-mail:
Technický dozor objednatele: , mobil
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **H&K Invest spol. s r.o.**
se sídlem : Dvorská 124, Hradec Králové, 501 11
zastoupený: **jednatel společnosti**
IČ: 60113006 DIČ: CZ60113006
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Mobil:
Fi zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 5533
E-mail:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: , mobil

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby

„Oprava soc. zařízení DM Vocelova “

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.

2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3. Jedná se o opravu sociálního zařízení v 5. podlaží.

- 2.4. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz školy omezen.
- 2.5. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek apod.).
- 2.6. Místem plnění je sídlo objednatele DMIŠJ Vocelova 1469/5, Hradec Králové.
- 2.7. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2. 1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení: 2. 07. 2018

Dokončení: 19. 07. 2018.

- 3.2. Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.
- 3.3. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

4. Cena

- 4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 157.230,-

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.
- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. června 2018.
- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4. 1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla.
Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.
- 4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.

- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
- 4.7. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZDPH.

5. Platební podmínky

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

„Oprava soc. zařízení DM Vocelova“

6. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej.

7. Záruka

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 60 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.
- 8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.
- 8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.
- 8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 050 u Allianz, a. s.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3. 1. je dohodnut ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3. 3. je dohodnuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Výkaz výměr

10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.

10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že a tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

10.6. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR.

10.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 26. 6. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: