

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace
„Revitalizace prostoru Jablonecká – Harrachovská –DPS“

číslo smlouvy objednatele: 2016/OSM/0953/DDIL

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9,

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Stanislavem Gollerem – vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

Zero atelier, s.r.o.

se sídlem : Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

IČ: 25005146, DIČ CZ25005146

zápis v obchodním rejstříku: zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 88118

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.úctu: [REDAKCE]

zastoupený : Petrem Blaževičem - jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je vypracování PD na akci „Revitalizace prostoru Jablonecká – Harrachovská – DPS“ v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 7. 2016.

Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

2. Součástí projektové dokumentace budou veškeré zákonnými předpisy stanovené dokumenty.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.
5. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla budou využity podklady ústního zadání objednatele.
6. Rozsah a způsob předání díla
 - Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:
 - Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 8.1. vyhotovení včetně CD.
 - Zhotovitel se zavazuje zajistit PD v pěti vyhotoveních, včetně digitálního zpracování na CD se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smíjí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Případné připomínky budoucího uživatele a objednatele musí být zapracovány po písemném odsouhlasení do dokumentace statutárním zástupcem uživatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. **Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato do osmi pracovních týdnů od podpisu smlouvy.** Předání bude oboustranně písemně potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
2. Předání výsledků projednání dokumentace bude oboustranně písemně potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o úplnosti předaného díla.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

• dokumentace	146 059,- Kč bez DPH
• inženýring	35 000,- Kč bez DPH
• Částka DPH	38 022- Kč
• Cena celkem včetně DPH	219 081,- Kč

v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, zajištění věcných břemen a smluvních vztahů s vlastníky dotčených nemovitostí

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49, a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 560 a následujících obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1 a 2 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
5. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli dílčí faktury, zhotovitelem řádně vystavené, ve lhůtě její splatnosti je objednatel povinen hradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
2. Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla, tj. maximálně do doby vydání kolaudačního

souhlasu s užíváním stavby, bude-li místně příslušným stavebním úřadem tento souhlas požadován, nejdéle však na dobu 6 let.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.

- b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl.X. v odstavci 1 a 2 a dle čl.XV v odstavci 1, nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl.X. v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
 12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v PD, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

3. Součástí plnění bude i inženýrská činnost se zajištěním potřebných odborných průzkumů a posudků, pokud tyto budou potřebné pro plnění zakázky. Provedení průzkumných prací není součástí smluvní ceny projektové dokumentace, ale bude fakturováno samostatně.
4. Součástí plnění nejsou: náklady na odborné průzkumy a posudky, pokud tyto budou potřebné pro plnění zakázky. Práce na průzkumných pracích není součástí nabídkové ceny projektové dokumentace a bude fakturována samostatně. Poskytování právního servisu, případné cesty mimo území České republiky, překlady dokumentace do cizích jazyků, překlady podkladů z cizích jazyků, získávání podkladů od orgánů státní správy a správců či majitelů sítí (např. mapové podklady správců sítí, výpisy z katastru nemovitostí, snímek z katastru nemovitostí, správní poplatky, atd...), vliv případných změn sazeb DPH.

XII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání, poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: pan Petr Blaževič
 - ve věcech technických: pan Petr Blaževič
 -

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují do datových schránek, pokud zhotovitel nemá datovou schránku tak na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se zhotovitel o doručení nedozvěděl.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě předmětu díla dle článku II.1 bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI.

UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - Objednatel není povinen licenci využít
 - Licence je poskytována bezúplatně

XVII.

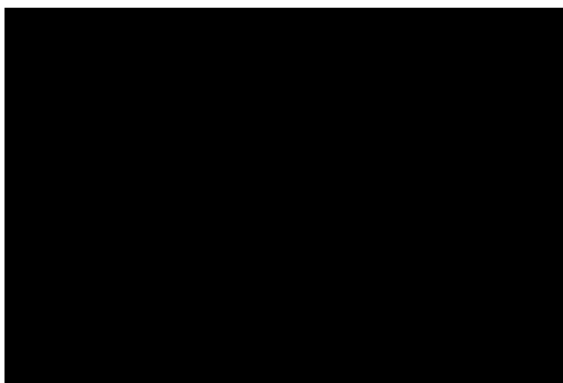
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne : 9. 11. 2016



V Praze dne : 9. 11. 2016



Ing. Stanislav Goller
 Odbor správy majetku
 Úřad městské části Praha 9
 Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

V Praze 24.10.2016

Věc: Nabídka - DPS
Revitalizace okolí centra Jizerka, Praha 9 - Střížkov

Vážený pane,

na základě Vašeho oslovení naší společnosti si dovoluujeme Vám nabídnout zpracování prováděcí dokumentace k výše zmíněné akci.

Cena a rozsah

Nabídková cena na zpracování PD byla stanovena výpočtem dle VÝKONOVÉHO A HONORÁŘOVÉHO ŘÁDU ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, vydaného Českou komorou architektů v r. 2003, kap. 5 - Inženýrské a dopravní stavby.

Vlastní výše nabídkové ceny za PD byla vypočtena na základě předběžného orientačního odhadu stavebních nákladů a na základě procentní sazby honoráře dle tab. 5.2 Inženýrské stavby - celkový základní honorář. Akce spadá do III. honorářové zóny.

Podíl DPS z celkového základního honoráře činí 28%. Vzhledem k nezpracování předchozích stupňů je možné navýšení až na 33%. Tato možnost není v nabídce využita.

Vzhledem k znalosti území a dlouhodobé spolupráci dále nabízíme slevu z celkové ceny díla ve výši 10%.

Orientační odhad stavebních nákladů (IN)			6 000 000 Kč
Celkový základní honorář (CZH)	9,66%	z IN	579 600 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	28%	z CZH	162 288 Kč
Sleva	10%		-16 229 Kč
Celkem bez DPH			146 059 Kč
	DPH	21%	34 080 Kč
Celkem s DPH			180 140 Kč

Pro projednání akce nabízíme **inženýring** v ceně **35.000,- bez DPH**. Zároveň si dovoluujeme nabídnout i **autorský dozor** při provádění díla v hodinové sazbě **850,- Kč/hod bez DPH**.

Dokumentace je předpokládána v členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb. s rozsahem dle celkového rozsahu akce:

- zpevněné plochy
- odvodnění

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

Termíny

- projekční příprava - 2 měsíce od objednání a předání podkladů

Požadované podklady a součinnost pro zpracování

- geodetické zaměření (dwg)
- schválení navrženého řešení
- účast na kontrolních dnech při přípravě projektové části

Děkujeme za oslovení a těšíme se na spolupráci.

V úctě

Pe
jednat
L. F. F.
architektonická
Freyová
IČO: 25

