

DOHODA O NAROVNÁNÍ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Říčany Property s.r.o.

IČO: 274 38 767

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

zastoupená jednatelem Romanem Pilíškem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256

na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Zařízení služeb MZe s.p.o.

IČO: 712 94 295

se sídlem Praha 1, Těšnov 65/17, PSČ 110 00

zastoupená Bc. Karlem Smetanou

zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném úřadem městské části Praha 1

na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

I.

Spomá práva

Nájemce užíval od 1.2.2018 do 30.6.2018 prostory sloužící podnikání, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele na adrese Praha 7, Dělnická 213/12, bez platného právního titulu.

II.

Narovnání

Pronajímatel a Nájemce sjednali náhradu za nájemné a služby s tím spojené **v celkové výši 450 799,69 Kč bez daně z přidané hodnoty**, přičemž náhrada za nájemné je ve výši 259 974 Kč bez daně z přidané hodnoty, za poplatky za služby s nájemným spojených je ve výši 183 600 Kč

bez daně z přidané hodnoty a částka ve výši 7 225,69 Kč bez daně z přidané hodnoty je náhrada za elektřinu.

III.

Ostatní ujednání

Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti, jsou vyjasněny veškeré vzájemné pochybnosti a nemají vůči sobě žádných nároků nebo námitek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti splněním povinnosti Nájemce specifikované v čl. II této Dohody.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemce zařadí text této dohody do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této dohody nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
3. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných a po sobě v řadě číslovaných dodatků nebo soudním rozhodnutím. K jiné formě právního jednání se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Dohody jsou výsledkem jejich vzájemných jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody zdánlivé, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení zdánlivé, neplatné či neúčinné

novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení.

7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne ...

V Praze dne ...

Pronajímatel:

Nájemce:

Říčany Property s.r.o.
Roman Pilíšek, jednatel

Zařízení služeb MZe s.p.o.
Bc. Karlem Smetanou