

Smlouva o umístění zařízení

č. TMCZ 105689-000-00

1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

bankovní spojení: 19-0701490399/0800, v.s. 3113 2132

plátce DPH

dále jen „**poskytovatel**“ na straně jedné,

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ: 64949681, DIČ: CZ6494 9681

sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: , na základě pověření

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu:

plátce DPH

dále jen „**umístovatel**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o umístění zařízení, dle ust. § 1725 a ust. § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), dále jenom „smlouva“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
2. Umístovatel prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči němu zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 962 m², k. ú. Soběslav, na kterém se nachází stavba, budova s č. p. 20, objekt občanské vybavenosti, Komenského 20/22, část obce Soběslav I, obec Soběslav, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, dále jen „**nemovitost**“.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v článku I. odstavec 3. této smlouvy umístovateli poskytnout za účelem uvedeným v článku III. odst. 1 této smlouvy, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání umístovatelem, dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel, za podmínek uvedených v této smlouvě o umístění zařízení, umístovateli poskytuje do užívání část střechy a část půdního prostoru, venkovní stěny ve dvorním traktu a dále část střechy šaten o výměře 18 m², dále jen „**předmět smlouvy**“, pro umístění zařízení dle článku III. odst. 1 této smlouvy, dále jen „**užívání předmětu smlouvy**“. Předmět smlouvy je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Umístovatel je s technickým stavem předmětu smlouvy seznámen a konstatuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

III. Účel užívání předmětu smlouvy

1. Umístovatel je oprávněn na předmětu smlouvy na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat, nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě a skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí, dle přílohy č. 1 této smlouvy, dále jen „**telekomunikační zařízení**“ a „**provoz telekomunikačního zařízení**“.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, v trvání 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Po uplynutí sjednané doby podle článku IV. odst. 1. smlouvy, se tato smlouva prodlužuje o dalších 5 let, pokud některá ze stran alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby užívání písemně neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednané době.
3. K prodloužení podle ustanovení článku IV. odst. 2. smlouvy může dojít opakovaně.

V. Výše a splatnost odměny za užívání předmětu smlouvy

1. Odměnu za užívání předmětu smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši 80.000 Kč ročně, dále jen „**odměna**“. Poskytovatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
2. Všechny platby umístovatele, určené poskytovateli, budou hrazeny pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Umístovatel uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu, dále jen „**faktura**“.
3. Platby budou splatné 21. den ode dne doručení faktury umístovateli. Poskytovatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li

faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude umístovatelem proplacena a umístovatel nebude s úhradou v prodlení. Poskytovatel je v takovém případě povinen i bez žádosti umístovatele, vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet poskytovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Umístovatel tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu poskytovatel faktury v elektronické podobě zasílal.
6. Poskytovatel má možnost umístovateli doručovat každou jednotlivou fakturu buď:
 - a) elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu), nebo do datové schránky umístovatele s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“ nebo;
 - b) v papírové formě na adresu umístovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. V případě elektronické faktury je třeba poskytovatelem zajistit, že každá faktura bude umístovateli zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf.
8. V případě prodlení umístovatele s platbami dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn po umístovateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky, za každý započatý den prodlení s platbou.
9. Poskytovatel je oprávněn odměnu každoročně, nejdříve však v roce 2020 zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který poskytovatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka.

VI. Další náklady

1. Odměna za užívání předmětu smlouvy uvedená v článku V. odst. 1 smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie, dále jen „**náklady na elektrickou energii**“. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi umístovatelem a dodavatelem energie.
2. Odměna za užívání předmětu smlouvy uvedená v článku V. odst. 1 smlouvy nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy. Jedná se o náklady související s provozem společně užívaných prostor (osvětlení, úklid), dále jen „**platby za služby**“. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 3.000 Kč ročně. V souladu s platnými právními předpisy k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Umístovatel je povinen užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním umístovatele ke škodám na majetku poskytovatele, je umístovatel povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel umožní po celou dobu smlouvy umístovateli předmět smlouvy nerušeně užívat.
2. Umístovatelem provedené úpravy předmětu smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve

smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDP“, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat umístovatel. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 ZDP poskytovatel nezvýší vstupní cenu předmětu smlouvy o hodnotu těchto úprav.

3. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu smlouvy za účasti odpovědného zástupce umístovatele, což mu umístovatel na požádání umožní. Poskytovatel uvědomí umístovatele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním, písemnou formou.
4. Umístovatel, jím určený pracovník, nebo jím pověřená třetí osoba, jsou oprávněni k neomezenému přístupu do předmětu smlouvy a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 8:00 do 15:00 hod., po předchozím oznámení umístovatele o plánovaném přístupu. V havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy, nebo přerušení provozu sítě, má umístovatel, jím určený pracovník, nebo jím pověřená třetí osoba oprávnění přístupu do předmětu smlouvy bez časového omezení, tj. 24 hod. denně v případě, že jde o vstup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce, či údržbě zařízení. V případě realizace přístupu v havarijních případech, má umístovatel povinnost informovat poskytovatele písemnou formou neprodleně po absolvování přístupu do předmětu smlouvy, o vykonaném přístupu do předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel umožní umístovateli umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
6. Umístovatel bere na vědomí, že poskytovatel má možnost na nemovitosti umožnit třetímu subjektu instalaci či provoz telekomunikačního zařízení. Před samotnou instalací výše uvedeného zařízení třetím subjektem je poskytovatel povinen alespoň dva měsíce předem o této skutečnosti informovat umístovatele, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
7. Umístovatel se zavazuje po dobu trvání smlouvy neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, nad rámec oprávnění, které jsou definovány v článku III. odst. 1 smlouvy.
8. Umístovatel je povinen řádně a včas hradit odměnu a platby za služby tak, jak je ujednáno výše.
9. Umístovatel není oprávněn dát předmět smlouvy do užívání třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
10. Umístovatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na předmětu smlouvy.
11. V předmětu smlouvy zajišťuje umístovatel péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem umístovatele a umístovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
12. Poskytovatel předává umístovateli předmět smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní mu po celou dobu platnosti smlouvy, předmět smlouvy nerušeně užívat.
13. Umístovatel je povinen udržovat svým nákladem předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
14. Umístovatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smlouvy předmět smlouvy, proti požáru a nahodilým událostem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
 - a) Umístovatelem:
 1. pokud poskytovatel přes písemnou výzvu umístovatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě poskytovateli;
 2. pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti;
 3. pokud se předmět smlouvy stane bez zavinění umístovatele nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy;
 4. dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat;
 5. pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu smlouvy k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
 - b) Poskytovatelem:
 1. pokud umístovatel, přes písemnou výzvu poskytovatele k nápravě, neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě umístovatel;
 2. pokud umístovatel provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu poskytovatele;
 3. pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně poskytovatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu smlouvy umístovatelem;
 4. pokud umístovatel užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony;
 5. pokud je umístovatel více než o 1 měsíc v prodlení s placením výše náhrady za umístění zařízení;
 6. v případě, že dojde k sdílení zařízení, nebo technologie další osobou, bez splnění povinnosti uvedené v článku X. odst. 2 smlouvy, může poskytovatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností a uložit umístovatelovi smluvní poutu ve výši 80.000 Kč.
2. Výpovědní doba činí ve všech případech, s výjimkou článku VIII. odst. 1 písm. b) bod 6. tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Smlouvu je možné ukončit též písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami.
4. Po ukončení účinnosti této smlouvy je umístovatel povinen odevzdat poskytovateli předmět smlouvy ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej umístovatel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak.

IX. Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Poskytovatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu

vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.

2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je poskytovatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

X. Sdílený režim

1. Telekomunikační zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu a poskytovat pokrytí i pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063, dále jenom "CETIN".
2. Každé další sdílení telekomunikačního zařízení s jiným subjektem než je CETIN, je podmíněné písemným povolením poskytovatele. O povolení ke sdílení režimu s dalším subjektem může umístovatel požádat poskytovatele ve lhůtě alespoň tři měsíce, před předpokládaným započátkem provozu v sdíleném režimu s dalším subjektem.
3. Změny týkající se provozu ve sdíleném režimu s dalším subjektem odlišným od subjektu uvedeném v článku X. odst. 1. smlouvy jsou považovány za změnu smlouvy a jsou podmíněné uzavřením písemného dodatku k smlouvě, v souladu s článkem XI. odst. 4 smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 01.07.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele:
_____, e-mail: _____, tel.:
 - b) za umístovatele:
_____, e-mail: _____, tel.:nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz, záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je poskytovateli k dispozici 24 hodin denně dispečink umístovatele na tel. čísle:
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
4. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoliv ze smluvních stran a kontaktních osob, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
5. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se

- zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
6. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
 7. Poskytovatel prohlašuje, že záměr umožnit užívání předmětu smlouvy umístovatelem, byl schválen usnesením Rady města Soběslav ze dne 19.6.2018 pod č. 11/189/2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr umožnit užívání předmětu smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 31.5.2018 do 15.6.2018. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
 8. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, umístovatel předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti poskytovatele. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere umístovatel na vědomí, že poskytovatel tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.
 9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
příloha č. 1: specifikace předmětu smlouvy
příloha č. 2: kopie pověření zástupce umístovatele
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
 12. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
 13. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
 14. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí ústní nebo písemná ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této smlouvy a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. 33043 (změna evidenčního čísla na 040015-000-00) uzavřenou mezi smluvními stranami dne 10.02.1999, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 33043 ze dne 10.02.1999, uzavřeného dne 08.11.2011.

umístovatel

poskytovatel

V Praze dne _____

V Soběslavi dne _____

T-Mobile Czech Republic a.s.
Ing. Libuše Plecítá
na základě pověření

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města
