

# Smlouva o zajištění a provádění úklidových prací č. 9/2017/V/4/1/ŘÚSŘM-134

## Smluvní strany

Objednatel: **VOP CZ, s. p.**  
Se sídlem: Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
Zastoupený: [REDACTED]  
Osoba oprávněná převzít službu: [REDACTED]  
IČ: 000 00 493  
DIČ: CZ00000493  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5540150520/2700  
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 150  
(dále jen Objednatel)

a

**Poskytovatel: DELTA facility, s.r.o.**  
Se sídlem: Dobrovského 397/8, Lazce, 779 00 Olomouc  
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 04624041  
DIČ: CZ04624041  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Olomouc  
Číslo účtu: 4146666399/0800  
Obchodní rejstřík: C 64486 vedeno u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen Poskytovatel)

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací (dále jen smlouvu), již se Poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému provedení prací specifikovaného v čl. II. této smlouvy a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle článku V. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených na provedení prací na akci

## „úklidové práce“

v rozsahu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

## Článek I.

### Interpretace smlouvy:

- 1.1 Celková dohoda  
Smlouva představuje celkovou dohodu mezi Objednatelem a Poskytovatel z hlediska předmětu smlouvy a je nadřazena všem sdělením, jednáním a dohodám, ať již písemným nebo ústním, z tohoto hlediska učiněným před datem dohody.
- 1.2 Zrušitelnost  
Jestliže jakékoliv ustanovení nebo podmínka smlouvy je zakázána nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tento zákaz, neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení smlouvy.

## Článek II.

### Předmět služby:

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění úklidových prací a souvisejících služeb Poskytovatelem pro Objednatele v nebytových prostorách VOP CZ, s. p. v areálu Šenov u Nového Jičína a v areálu Bludovice u Nového Jičína je (podrobný rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy).

2.2. Rozsah úklidové plochy: 16190,83 m<sup>2</sup>  
z toho koberce činí: 1143,5300 m<sup>2</sup>  
z toho PVC a dlažba činí: 10610,30 m<sup>2</sup>  
Z toho beton činí: 4437,00 m<sup>2</sup>  
počet oken: 748 ks  
počet dveří: 586 ks

V případě jakékoliv změny ve velikosti uklízených ploch bude toto Poskytovateli neprodleně sděleno a cena prací se zvýší či sníží výměru skutečných m<sup>2</sup>. O této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

2.3. Poskytovatel bude provádět tyto práce:

#### 2.3.1. Základní úklid - četnost provádění

- Kanceláře a chodby – letní/zimní režim – základní úklid (letní režim) je prováděn od 1. dubna do 31. října (30 týdnů) s četností 1x týdně a (zimní režim) od 1. listopadu do 31. března (22 týdnů) s četností 2x týdně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace a výměry těchto ploch jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny – základní úklid je prováděn s četností 2x týdně celoročně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny - výroba – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně (přesná specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Kuchyň (obj. 8) – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně. V případě, že den úklidu připadne na víkend, státní svátek nebo jiný den pracovního volna, tak bude úklid proveden následující pracovní den po takovém dni volna. (specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Úklid betonových podlah na halách B70 a B60 – dopravní koridory na hale B60 budou prováděny mycím strojem (zajistí objednatel), zbytek ruční zametání. Podlaha na hale B70 bude pouze zametána, nelze použít mycí stroj z důvodů nerovnosti podlahy.

#### 2.3.2. Základní úklid - rozsah

- Mokrý vytírání podlah (kanceláře schodiště, chodby, soc. zařízení, výtahy)
- Vysávání koberců (kanceláře, chodby)
- Vynesení odpadkových košů včetně výměny sáčků
- Stírání prachu z kancelářského vybavení včetně okenních parapetů
- Mytí sociálních zařízení včetně použití desinfekčních prostředků
- Mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel a obkladů
- Úklid kuchyňek včetně mytí dřezů
- Doplnování hygienických prostředků do zásobníků (např.: deodoranty, tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky)
- Čištění nábytku včetně ošetření vhodnými přípravky (bud.24,3NP)

#### 2.3.3. Velký úklid

- Mytí dveří, zárubní a zábradlí – 4x ročně
- Mytí oken včetně otření parapetů a meziokenních prostorů – 2x ročně (duben, říjen)
- Mytí vypínačů, zásuvek a žaluzií – 1x ročně
- Mytí otopných těles – 2x ročně
- Mytí nábytku včetně ošetření vosky – 1x ročně
- Čištění koberců mokrou cestou – 1x ročně
- Odstranění pavučin – bud.24-3 patro 1x týdně, ostatní 1x měsíčně
- Očištění ploch šatních skříněk – 1x měsíčně

## Článek III.

### Termín plnění a doba provádění úklidu:

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2017 do 31.3.2021.
- 1.2. Základní úklid bude prováděn v pracovní dny od 6.30 do 14.30 tak, aby co nejméně omezoval výkon práce zaměstnanců Objednatele. Velký úklid bude prováděn po předchozí dohodě Poskytovatele a Objednatele. Úklid budovy č.24,3NP a budovy č.8 musí být ukončen do 8,00hod.
- 1.3. V případě potřeby může Objednatel požádat Poskytovatele o přednostní nebo opakované provedení úklidu mimo stanovený Základní úklid s tím, že plánovaný úklid se neprovede.

### **Článek IV.**

#### Platnost smlouvy:

- 4.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy oběma zúčastněnými stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku III..

### **Článek V.**

#### Cena služby:

- 5.1. Cena řádně provedené služby za podmínek daných touto smlouvou je sjednána smluvními stranami dohodou dle § 2 zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

#### **Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu koberců a povrchů s obdobnou technologií úklidu:**

██████████

#### **Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu PVC, dlažby a povrchů s obdobnou technologií úklidu:**

██████████

#### **Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu betonových podlah s obdobnou technologií úklidu:**

██████████

#### **Cena bez DPH za měsíční úklid:**

**95 492,40,- Kč**

- 5.2. V ceně za m<sup>2</sup> úklidové plochy jsou započteny všechny úkony Základního úklidu a velkého úklidu dle čl. II odst. 2.3. v ceně jsou také zahrnuty dodávky a instalace sáčků do odpadkových košů, použití vlastních čistících, desinfekčních, konzervačních a technických prostředků potřebných pro úklid a dále distribuce a doplňování hygienických potřeb do sociálních zařízení, které poskytne Objednatel.
- 5.3. Odpad Objednatele a odpad vzniklý při provádění prací Poskytovatelem může být bezplatně uložen na místa určená Objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad je povinen Poskytovatel zlikvidovat sám a na vlastní náklady).
- 5.4. Úklid na jiné nspecifikované činnosti kdykoliv na objednávku Objednatele (mimořádné požadavky na úklid, úklid po stavebních pracích a jiné) bude prováděn za následující ceny:  
**Cena bez DPH za 1 hodinu jednoho pracovníka:** ██████████
- 5.5. Celková cena za měsíc uvedená v odstavci 5.1. bude stanovena součtem jednotlivých cen úklidů ploch uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy vypočtených takto: jednotlivá podlahová plocha (krát) cena za m<sup>2</sup> úklidu podlahové plochy dle čl. 5.1. (krát) četnost úklidů za měsíc. Pro výpočet lze použít také sumární tabulku, která tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a jsou v ní součty ploch se stejným povrchem pro jednotlivé četnosti úklidu.
- 5.6. Při neplnění úklidu v plném rozsahu z důvodů na straně Objednatele bude provedeno krácení měsíční fakturace dle skutečného plnění.
- 5.7. Výše DPH bude stanovena dle platné právní úpravy.



## Článek VI.

### Platební podmínky:

- 6.1. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena na základě faktury vystavené do 10 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce.
- 6.2. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou na ■■■ dnů od jejího doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí i při placení případných jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut aj.)
- 6.3. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy (potvrzený předávací protokol) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit k doplnění bez zaplacení ceny služby. Lhůta splatnosti v tomto případě počíná běžet až opětovným doručením opraveného daňového dokladu.
- 6.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.

## Článek VII.

### Povinnosti Poskytovatele:

- 7.1 Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- 7.2 Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 7.3 Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy.
- 7.4 Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, psacími stroji, faxy, apod.) při provádění prací.
- 7.5 Poskytovatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.6 V případě personálních změn je Poskytovatel povinen požádat objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do budovy je Poskytovatel povinen si vyžádat u objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je výše uvedeno.
- 7.7 Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní měsíc, nedomluví-li se obě smluvní strany jinak.

## Článek VIII.

### Povinnosti Objednatele:

- 8.1 Objednatel zajistí zaměstnancům Poskytovatele přístup do prostorů, jejichž úklid je předmětem této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
- 8.3 Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
- 8.4 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
- 8.5 Objednatel zajistí pro poskytovatele úklidové komory v obj.4,24 a 79 o ploše do 5m2.

## Článek IX.

### Odpovědnost za škody:

- 9.1 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců, a škody, které vzniknou jeho porušením.

- 9.2 Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.
- 9.3 Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 9.4 Zaplacením náhrady škody se Poskytovatel nezbavuje odpovědnosti za splnění smluvních závazků.

## Článek X.

### Ostatní ujednání:

- 10.1 Při porušení smluvních povinností dle čl. II. a III. této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ.
- 10.2 Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovený občanskoprávními předpisy.
- 10.3 Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvních povinností.
- 10.4 Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.7 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

## Článek XI.

### Náhradní plnění

- 11.1 Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), poskytnout náhradního plnění ve výši skutečného odběru služby dle § 81 odst. 2 písm. b) tohoto zákona.
- 11.2 Potvrzení o poskytnutí služeb v rámci náhradního plnění za dobu plnění bude vystaveno odběrateli pouze za skutečně a včas uhrazené faktury. Potvrzení náhradního plnění je poskytovatel povinen uvést na každou vystavenou fakturu.
- 11.3. V případě nedodržení sjednaného náhradního plnění dle čl. 11.1. a 11.2. poskytovatel uhradí odběrateli veškeré prokazatelné škody a náklady, které mu vzniknou nedodržením smlouvy ze strany prodávajícího (odvod do státního rozpočtu a příslušenství).

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení:

- 12.1 Poskytovatel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, aniž by obdržel od Objednatele předem písemný souhlas s převodem.
- 12.2 Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na zkušební provozu v délce trvání 3 měsíců počínaje dnem počátku trvání smluvního vztahu uvedeného v odst. 2. tohoto článku smlouvy. V průběhu tohoto zkušební provozu je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Poskytovateli. Po ukončení zkušební provozu je výpovědní lhůta 3 měsíce.
- 12.4 Objednatel nepripouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky v této smlouvě a případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou
- 12.5 Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.
- 12.6 Pokud nebylo ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.7 Pokud se ve smlouvě stane některý článek nebo část smlouvy neplatná, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy.

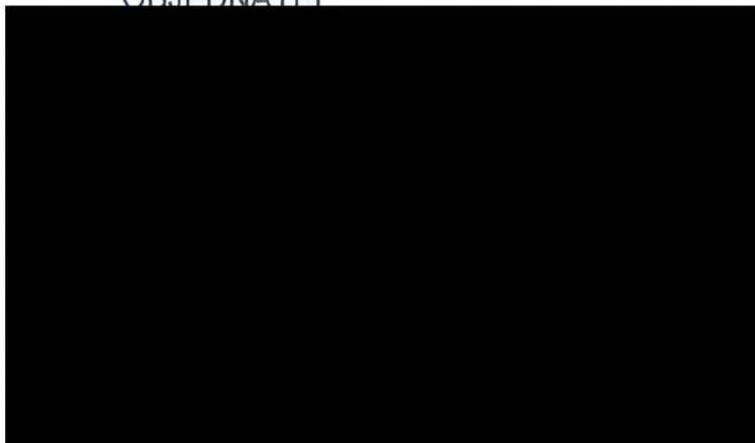
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že s ustanovením a obsahem této smlouvy mohou být seznámeny třetí osoby.
- 12.9 Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž má každá povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení.

V Šenově u Nového Jičína dne:

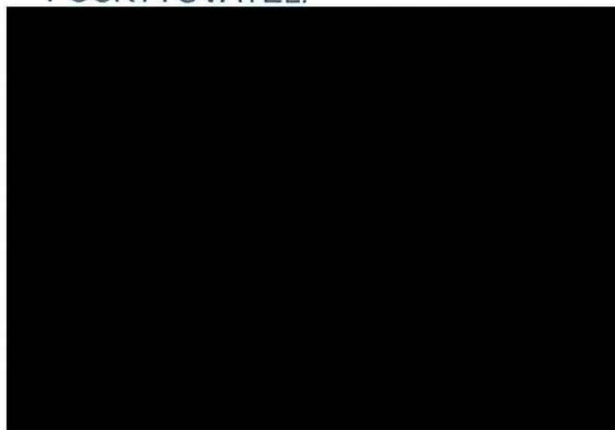
20-03-2017

V Olomouci dne: 7. 2. 2017

OBJEDNATEL:



POSKYTOVATEL:



**Příloha č. 1 smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací  
č. 95/2016/V/5/1/ŘÚSŘM-134**

Specifikace úklidových ploch a četností úklidu

specifikace ploch	četnost úklidu
