

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00077/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

Zastoupeno starostou města panem Petrem Holečkem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: paní Marcela Horčíčková,
pan Jindřich Karvánek

Technický zástupce: Vladimír Váňa, tel: 778 431 139

(dále jen „**Objednatel**“)

a

LUPA, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 220, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 47051931; DIČ: CZ47051931

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 14400

Zastoupený jednatelem: Pavel Lulek, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Lulek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název stavby - akce:

„Rekonstrukce přípojky horkovodu do objektu KASS“, Kralupy nad Vltavou

I. Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 153/41 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla: „**Rekonstrukce přípojky horkovodu do objektu KASS, Kralupy nad Vltavou**“.
2. Jedná se o HV přípojku pro předávací stanici pro středisko KaSS. Trasa HV přípojky začíná ve sávací šachtě ŠU1 cca 12,5 m od hranice budovy a v objektu je dále vedena do místnosti strojovny cca 5,5 m od hranice budovy. Celá trasa je vedena v místě stávajícího topného kanálu, který bude částečně demontován. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy se rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na

jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
8. Zhotovení podrobného časového harmonogramu prací - členěného po dnech a to v digitální a tištěné formě s odevzdáním před podpisem smlouvy.
9. Hluková studie zařízení staveniště do 14 dní po převzetí staveniště.
10. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
11. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

Zahájení prací na díle:	15. 7. 2018
Dokončení stavby:	30. 8. 2018
Vyklizení staveniště:	max. do 5 dnů od ukončení díla

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	336 355,42 Kč
DPH 21%:	70 634,64 Kč
Cena včetně DPH:	406 990,06 Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčovací

práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 95% z celkové ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).
4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

- číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
 9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
 - Objednatel neuplatňuje přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat včetně DPH a daň bude odvádět zhotovitel.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
9. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
12. Veškeré změny zadání znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
13. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
14. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího - pan Pavel Lulek povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan **ing. Marek Czechmann, Vladimír Váňa, aut. stav.** a paní **Marcela Horčíčková**.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII., a to až do vyklizení staveniště.

8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.

XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. III. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem ukončení uzlových bodů dle čl. III. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie, a to 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 1.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 1.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIII.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od

- smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XV.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době

vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVI.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 16 (šestnácti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XVIII.

Seznam příloh

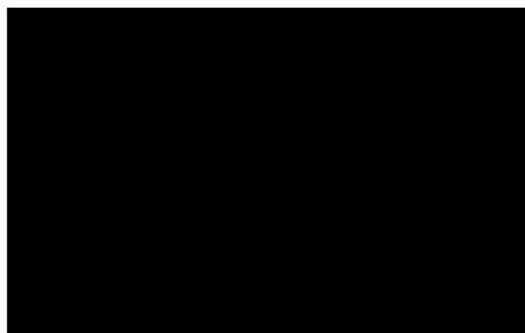
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- harmonogram průběhu prací

V Kralupech nad Vltavou, dne *25.6.* 2018



Petr Holeček
starosta města



V *Kralupech nad Vlt.*, dne *21.6.* 2018



Pavel Lulek, jednatel společnosti LUPA s.r.o.

(podpis a razítko oprávněné osoby jednat
jménem či za zhotovitele)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 172316
Stavba: HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

KSO:
Místo:
Zadavatel: Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

CC-CZ:
Datum: 15.5.2018

IČ: 00 23 69 77
DIČ:

Uchazeč:
LUPA spol.s r.o.

IČ: 47051931
DIČ: CZ47051931

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 409 434,13**

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	578 394,44	121 462,83
	snížená	15,00%	363 514,69	54 527,20

Cena s DPH **v CZK** **1 705 415,29**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 172316

Stavba: HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Místo:

Datum:

15.05.2018

Zadavatel: Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Projektant:

Uchazeč: LUPA spol.s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 409 434,13	1 705 415,29	
172316-1	KASS - Stavební	121 475,67	146 985,56	STA
172316-2	KASS - Technologie	214 879,75	260 004,50	STA
172316-3	ZŠ VH - Stavební	615 425,02	744 664,27	STA
172316-4	ZŠ VH - Technologie	363 514,69	439 852,77	STA
172316-5	Horkovod Gagarinova	94 139,00	113 908,19	STA
	KASS	336 355,42	406 990,06	
	ZŠ V. Havla	1 073 078,71	1 298 425,23	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-1 - KASS - Stavební

KSO:

Místo:

Zadavatel: Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

LUPA spol.s r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2018

IČ:

00 23 69 77

DIČ:

IČ:

47051931

DIČ:

CZ47051931

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

121 475,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	121 475,67	21,00%	25 509,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

146 985,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-1 - KASS - Stavební

Místo:

Datum: 15.05.2018

Zadavatel:

Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Projektant:

Uchazeč:

LUPA spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	121 475,67
HSV - Práce a dodávky HSV	111 670,87
01 - Přípravné práce	15 000,00
1 - Zemní práce	23 681,00
52 - Zpevněné plochy - oprava povrchů	13 429,00
81 - Dokončující konstrukce	25 985,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání, odvoz	24 360,09
99 - Přesun hmot HSV	9 215,78
PSV - Práce a dodávky PSV	1 950,00
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti	1 950,00
OST - Ostatní náklady	1 000,00
97 - Prozatímní opatření	1 000,00
NUS - Náklady na umístění stavby	6 854,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-1 - KASS - Stavební

Místo:

Datum: 15.05.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LUPA spol.s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							121 475,67	
D HSV Práce a dodávky HSV							111 670,87	
D 01 Přípravné práce							15 000,00	
1	K	001	Vyměření (vytyčení) a zaměření (skut. provedení) tepelných rozvodů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
012 Pomocné výpočty								
		012	Délka otevřené trasy - 6,50 m, délka nepřístupné trasy - 11,35 m					
D 1 Zemní práce							23 681,00	
2	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů - vyvěšení, zajištění - kabel NN	m	2,000	358,00	716,00	
3	K	120001101	Příplatek ztížení vykopávky v blízkosti podzem. sítě (kabel, konstrukce)	m3	7,500	654,00	4 905,00	
4	K	131201101	Hloubení zářezů nezapaž ve tř. 3, do 100m3	m3	7,500	498,00	3 735,00	
5	K	131201109	Příplatek - Hloubení zářezů tř. 3 lepidlov nezapaž (20%)	m3	1,500	65,00	97,50	
6	K	132201101	Ruční dokopání ve výkopu kolem stáv.kanálu - tř. 3 100m3	m3	0,800	1 650,00	1 320,00	
7	K	174101103	Zásyp zhutněný zářezů (od písk.obsypu pod finál.vrstvu terénu	m3	7,500	298,00	2 235,00	
8	K	175101102	Lože-obsyp potrubí pískem v zářezu (výkopu) - zhutněný	m3	4,500	585,00	2 632,50	
9	K	17510110R	Obsyp potrubí pískem ve stáv. kanálu - zhutněný (nafoukáním)	m3	4,000	650,00	2 600,00	
10	M	583373080	písek pro obsyp frakce 0-2 mm (suchý)	T	16,800	265,00	4 452,00	
11	K	181101102	Úprava povrchu zasypu potrubí do tř. 4 se zhutněním	m2	10,400	95,00	988,00	
D 52 Zpevněné plochy - oprava povrchů							13 429,00	
12	K	451577777	Podklad pod dlažbu kam těž tl 10 cm	m2	21,000	265,00	5 565,00	
13	K	596245021	Klad.zámk.dlažby tl. 6 cm, do MC tl. 6,0 cm	m2	21,000	250,00	5 250,00	
14	K	596245025	Příplatek za klad.dlažby tl. 6 cm, do MC, do 100 m2	m2	21,000	54,00	1 134,00	
15	M	592453130	dlažba zámková betonová tl. 6 cm - přírodní (pouze část)	m2	8,000	185,00	1 480,00	
D 81 Dokončující konstrukce							25 985,00	
16	M	210010123	Trubka PE Kopex volně uložená - do d 47 mm	m	23,000	95,00	2 185,00	
17	M	22006110R	D+Polož. el.kabelu CYKY 3x ? mm	m	25,000	103,00	2 575,00	
18	M	22006110R	D+Polož. el.kabelu TCEPKPFLE 3x4x0,6 mm	m	25,000	125,00	3 125,00	
19	M	22006119R	Propojení el.kabelu - svorka	ks	4,000	3 950,00	15 800,00	
20	M	457931101	Položení výstražné krycí folie elektrokabelů nad horkov. potrubím (červení)	m	42,000	15,00	630,00	
21	M	457931106	Položení výstražné krycí folie horkovodního potrubí (2x zelená)	m	40,000	15,00	600,00	
22	K	451571111	Doplnění pískového obsypu obnažených.kabelů - kabel NN	m3	0,500	585,00	292,50	
23	M	457931101	D+M Doplnění výstražné krycí folie nad překopy kabelů	m	2,000	15,00	30,00	
24	M	4599110RR	Příplatek za protažení kabelu a folií neprost.kanálem	m	11,500	65,00	747,50	
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání, odvoz							24 360,09	
25	K	310238211	Zazdívká otvorů 1m2 zdvo cihel MVC - čela kanálu a šachty	m3	0,303	1 350,00	409,05	
26	K	113106121	Rozebrání dlažeb pro pěší B dlaždice	m2	21,000	95,00	1 995,00	
27	K	963015151	DTŽ krycí desky prefab 1t - předpokl. dl.1,50 m vč.mazaniny (TK v délce dle situace)	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
28	K	963051112	Bourání stropů BŽ tl do 15 cm - stropy+část stěn kanálů při křížení.	m3	0,330	2 650,00	874,50	
29	K	963051113	Bourání stěn BŽ top.kanálu, tl zdíva do 10 cm - stěny	m3	0,650	2 650,00	1 722,50	
30	K	971033541	Vybourání zazdívek čel kanálu - cihelné zdvo tl 30cm MVC (ša+str.)	m3	0,203	2 100,00	425,25	
31	K	971049391	Drobné stavební práce při vstupu do suterénu domu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
32	K	979011111	Vnitrostav.a svís doprava sutí z pod úrovně terénu	t	5,424	652,00	3 536,71	
33	K	979082213	Vodor doprava sutí po suchu do 1km	t	5,424	325,00	1 762,93	
34	K	979082219	Přípl ZKD 1km přepravy sutí přes 1km po suchu ((celkem do 10,0 km)	t	49,050	15,00	735,75	
35	K	979099111	Skládkovné za vybourané hmoty a sut' (beton,zdivo)	t	5,424	350,00	1 898,40	
D 99 Přesun hmot HSV							9 215,78	
36	K	998272201	Přesun hmot.pro trubní vedení ocel.svařované	t	25,249	365,00	9 215,78	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 950,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		711	Izolace proti vodě a vlhkosti				1 950,00	
37	K	711142560	M-D doplnění izolace svislé pásy Glastek(NAIIP) + překrytí nopov.folii (šachta, strojovna)	m2	4,000	325,00	1 300,00	
38	K	998711201	Přesun izolace v objektu v. do 6m	%	5,000	130,00	650,00	
D		OST	Ostatní náklady				1 000,00	
D		97	Prozatímní opatření				1 000,00	
39	K	97-117	Mont.+demt.- Dopravní značení+ výstraha pro pěší	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		NUS	Náklady na umístění stavby				6 854,80	
40	K	NUS1	Zřízení staveniště	%	1 146,000	2,30	2 635,80	
41	K	NUS3	Komplet. činnost	%	1 146,000	1,50	1 719,00	
42	K	NUS4	Zábor pozemků	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-2 - KASS - Technologie

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

LUPA spol.s r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.05.2018

IČ:

00 23 69 77

DIČ:

IČ:

47051931

DIČ:

CZ47051931

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

214 879,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 879,75	21,00%	45 124,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

260 004,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-2 - KASS - Technologie

Místo:

Datum: 15.05.2018

Zadavatel:

Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

LUPA spol.s r.o.

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	214 879,75
PSV - Práce a dodávky PSV	49 005,75
713 - Izolace tepelné	8 343,36
732 - Ústřední vytápění - strojovny	3 400,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	24 300,39
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 134,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 828,00
M - Práce a dodávky M	138 174,00
23-M - Montáže potrubí	124 710,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	13 464,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	23 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HV přípojka pro ZŠ Václava Havla a středisko KASS

Objekt:

172316-2 - KASS - Technologie

Místo:

Datum: 15.05.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LUPA spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							214 879,75	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 005,75	
D	713		Izolace tepelné				8 343,36	
4	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí D přes 50 do 100 mm jednovrstvá	m	14,000	256,00	3 584,00	CS ÚRS 2017 01
5	M	631545780	<i>pouzdro potrubní izolační min.plst+al.fólie 89/40 mm (řezaná potrubní pouzdra z kamenné vlny kaširovaná hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou, délka 1m,</i>	m	14,000	315,00	4 410,00	CS ÚRS 2017 01
7	M	631546200	<i>páska samolepicí hliníková šířka 50 mm, délka 50 m</i>	kus	1,000	154,00	154,00	CS ÚRS 2017 01
6	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,024	8 140,00	195,36	CS ÚRS 2017 01
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				3 400,00	
8	K	732100101R	Tlaková a topná zkouška	h	24,000	100,00	2 400,00	
10	K	732100103R	Proplach potrubí vodou	h	2,000	250,00	500,00	
9	K	732100104R	Napluštění topného systému	h	2,000	250,00	500,00	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				24 300,39	
11	K	733111113	Potrubí z trubek ocelových závitových bežešých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 15	m	6,000	847,00	5 082,00	CS ÚRS 2017 01
12	K	733121225	Potrubí z trubek ocelových hladkých bežešých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách D 89/3,6	m	14,000	1 135,00	15 890,00	CS ÚRS 2017 01
13	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2017 01
14	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých D přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2017 01
15	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,137	2 397,00	328,39	CS ÚRS 2017 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 134,00	
21	K	734100811	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN 50	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2017 01
20	K	734100812	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami přes 50 do DN 100	kus	2,000	542,00	1 084,00	CS ÚRS 2017 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				10 828,00	
22	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	6,000	156,00	936,00	CS ÚRS 2017 01
23	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	14,000	156,00	2 184,00	CS ÚRS 2017 01
24	K	783617613	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	6,000	356,00	2 136,00	CS ÚRS 2017 01
26	K	783617633	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický samozákladující	m	14,000	398,00	5 572,00	CS ÚRS 2017 01
D	M		Práce a dodávky M				138 174,00	
D	23-M		Montáže potrubí				124 710,00	
27	K	230022008	Montáž trubních dílů přívařovacích hmotnosti přes 1 do 3 kg tř. 11 až 13 D 22 mm, tl. 2,6 mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2017 01
28	M	422390231R	Varný kul. kohout DN15 PN40, 0,5kg	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	
29	M	422390230R	Varný kul. kohout DN15 PN40, 0,5kg (se zátkou)	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	
30	K	230023057	Montáž trubních dílů přívařovacích hmotnosti přes 3 do 10 kg tř. 11 až 13 D 89 mm, tl. 3,6 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
31	M	422390247R	Varný kul. kohout DN80 PN25, 5,5kg	kus	2,000	4 650,00	9 300,00	
16	K	230082056	Demontáž ocelového potrubí do šrotu hmotnosti přes 10 do 50 kg přípojovací rozměr D 89, tl. 3,6 mm	kus	38,000	45,00	1 710,00	CS ÚRS 2017 01
17	K	230170002	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2017 01
18	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	40,000	150,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
19	K	230170102R	Zkouška těsnosti potrubí Zkoušky svarů prozařením dle ČSN EN ISO 5579 a ČSN EN ISO 17636-1a22 do DN150	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
1	K	231190001R	Montáž potrubí D 219, tl. Montáž teplovodů do DN200 technologie PIP (včetně kompletace spojů, odboček, apod)	m	40,000	745,00	29 800,00	
2	M	423100001R	Technologie PIP potrubí DN80/180(200) -viz.samostatná specifikace	soubor	1,000	42 650,00	42 650,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	M	423100002R	Příslušenství technologie PIP potrubí (trámky, podložky, tukové pásy,...)	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 36-M Montáž prov.,měř. a regul. zařízení							13 464,00	
32	K	362420102R	Montáž a kompletace alarm systému PIP potrubí	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
33	M	391331311R	rozdělovač topných nákladů elektronický, dvoučidlový, vizuální, IR, rádlový odečet	soubor	1,000	2 564,00	2 564,00	
P								
34	K	362420103R	Dodávka komponentů alarm systému PIP (propojovací krabice pro detektory, vodiče, lisovací spojky, šrouby, atd.)	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							27 700,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							23 200,00	
36	K	013244000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	CS ÚRS 2017 01
35	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN4 Inženýrská činnost							4 500,00	
37	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2017 01