

Smlouva o dílo č. 207.1/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel : **Nemocnice Jindřichův Hradec , a.s.**
U Nemocnice 380 / III , 377 38 Jindřichův Hradec **(dále jen objednatel)**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích , oddíl B , vložka 1464
zastoupená : Ing. Miroslavem Janovským , předsedou představenstva
a MUDr. Vítem Lorencem , místopředsedou představenstva
IČ : 260 95 157
DIČ : CZ 26095157
bankovní spojení : Waldviertler Sparkasse Bank AG
číslo účtu : 9000034594/7940

Zhotovitel : **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**
Zborovská 346 / III , 377 01 Jindřichův Hradec ,
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích ,
oddíl C , vložka 14242 **(dále jen zhotovitel)**
zastoupená : Vladimírem Mátlém , jednatelem společnosti
IČ : 261 05 128
DIČ : CZ 26105128
bankovní spojení : Waldviertler Sparkasse Bank AG
číslo účtu : 9000035781/7940

II. Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Janovský
ve věcech technických : Ing. Vítězslav Novák
Pavel Stručovský

Za zhotovitele ve věcech smluvních i technických : Ing. Miroslav Marek , jednatel společnosti , tel. 774 698 860
Libor Tůma , jednatel společnosti , tel. 774 698 861
Vladimír Mátl , jednatel společnosti , tel. 774 698 862

III. Předmět díla

Název stavby : **Opěrná stěna a chodník na parcele č. 318/1**
Místo stavby : **Areál Nemocnice Jindřichův Hradec , U Nemocnice 380 / III , parc. č. 318/1
k.ú. Jindřichův Hradec**
Investor (objednatel) : **Nemocnice Jindřichův Hradec , a.s.**

Dílem podle této smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek spojených s realizací nového chodníku podél pavilonu „E“.

Jde o provedení chodníku ze zámkové dlažby podél stávající asfaltové komunikace. Zámková dlažba bude z jedné strany opřena o stávající obrubník komunikace a z druhé strany (na straně k pavilonu "E") o nově budovanou svislou stěnu z gabionu. Nezbytné jsou úpravy stávající opěrné zdi a kovového zábradlí na ní včetně rozšíření tohoto oplocení na část gabionové stěny.

Požadovaný rozsah prací a dodávek je stanoven dle zadávací dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatele v elektronické podobě jako podklad pro vypracování cenové nabídky.

Součástí zadávací dokumentace byl i položkový výkaz výměr, který zhotovitel ocenil jako svůj položkový rozpočet. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost provést i takové činnosti které nebyly objednatelem původně požadovány a nebo je nebylo možno objektivně postihnout v zadávací dokumentaci (nebyly součástí předloženého výkazu výměr k ocenění) a tudíž nejsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, dochází ke změně dohodnutého předmětu díla a zhotovitel tyto činnosti provede na základě příslušných ujednání v dodatku ke smlouvě o dílo z těchto změn plynoucích. Zhotovitel se zavazuje, že po případném zjištění takovýchto činností, které vyvolají nutnost úpravy ceny díla, popř. i termínu, bude neprodleně informovat objednatele ve stavebním deníku a navíc telefonicky oznámí zástupci odběratele výskyt těchto změn. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku do 3 dnů, přičemž předběžné telefonické odsouhlasení vzniklých změn je možné. Objednatel se dále zavazuje vyjádřit se k případnému dodatku k SOD do 7 dnů od jeho předložení, přičemž vzhledem ke krátkému termínu realizace je možno dodatek nahradit vyjádřením ve stavebním deníku.

Stejně bude postupováno i v opačném případě, pokud by objednatel požadoval snížit rozsah díla. Zde však je předpokladem pro snížení ceny ze strany zhotovitele, že nemá již dodané nebo smluvně zajištěné materiály na položky, které objednatel požaduje vyjmout z předmětu díla.

IV. Čas plnění

Termín zahájení : 14.11.2016

Termín dokončení : 19.12.2016

Termín dokončení je stanoven pro vhodné klimatické podmínky v daném období. V případě nevhodných klimatických podmínek bude termín dokončení posunut o stejný počet dnů, po které nebylo možno práce provádět. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí průměrná denní teplota nižší než 0°C, námraza, souvislá sněhová pokrývka, sněžení. Prodloužení termínu z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být zapsáno ve stavebním deníku a podepsáno zodpovědnými zástupci obou stran.

V. Cena díla

Cena díla je stanovena položkovými rozpočty č. 1612- 01 a 1612 – 02, které jsou nedílnou součástí SOD a je následující :

<u>objekt</u>	<u>celková cena bez DPH</u>
1612 - 01 stavebně technické řešení	201.465,00
1612 - 02 VON - vedlejší a ostatní náklady	7.500,00
celková cena	208.965,00

Zhotovitel je povinen fakturovat plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel je v režimu přenesení daňové povinnosti povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede

zhotovitel sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Za správnost údajů na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Obecně : cena se přiměřeně sníží dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla , popř. zvýší dohodnou-li se strany o rozšíření díla.

VI. Platební podmínky a předání díla

Dílo bude propláceno formou měsíčních faktur. K fakturám bude přiložen soupis provedených prací.

V konečné faktuře může objednatel uplatňovat pozastávku 10-ti procent ze smluvní ceny díla do dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud budou při převzetí díla zjištěny takové závady , které brání užívání díla nebo podstatným způsobem jeho užívání omezují, má objednatel právo převzetí díla odmítnout..

Nevytkne-li objednatel nedostatky (vady, nedodělků), písemně potvrdí převzetí díla. Akceptuje-li nedostatky díla, podepíše smluvní strany protokol, obsahující popis nedostatků. Objednatel nemůže uplatňovat 10-ti procentní pozastávku ze smluvní ceny díla v případě, že zhotovitel předá dílo bez vad a nedodělků , tj. včetně úklidu pracoviště.

Faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu , jinak je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k opravě či nahrazení jinou.

Splatnost veškerých faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

Zálohu zhotovitel nepožaduje.

Na případné vícepráce bude vystavena samostatná faktura.

Objednatel se zavazuje , bude – li k tomu zhotovitelem vyzván , k předčasnému převzetí díla oproti termínu dokončení stanovenému ve smlouvě.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

Záruční doba : 60 měsíců na stavební práce

36 měsíců na nátěry klempířských a zámečnických konstrukcí

Zhotovitel odpovídá za vady , jež má dílo v době jeho předání a dále za vady díla v shora uvedených záručních dobách (skryté vady). Naproti tomu neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.

Reklamací skrytých vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od písemného oznámení o vadě započít s jejím odstraňováním , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nebezpečí vzniku vysokých škod nebo úrazu zahájí zhotovitel odstraňování vady neprodleně po oznámení.

Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ani na opětovnou výzvu objednatele , je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklady zhotovitele.

VIII. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí , v souladu s technickými popisy , právními předpisy , ČSN a technickými podmínkami platnými v den uzavření SOD.

Sjednaný rozsah prací bude prováděn za respektování a dodržování podmínek příslušných technologických předpisů platných pro jednotlivé činnosti. Není-li v den podpisu SOD v platnosti pro daný druh činnosti nebo dodávky příslušná norma bude toto dodáno a provedeno v kvalitě která je pro tento druh činností a dodávek obvyklá .

Zjistí – li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla , je povinen to bez odkladu oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí min. 3 dny před jejich zakrytím.

V případě , že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví , může zhotovitel konstrukce určené k prohlídce zakrýt. Případný pozdější požadavek na odkrytí konstrukce bude proveden na náklady objednatele , ale to pouze za předpokladu , že dodatečná prohlídka potvrdí bezvadné provedení zakrývané konstrukce. V případě opačného zjištění hradí takovéto odkrytí plně zhotovitel.

V případě požadavku smluvních stran během realizace díla na změnu materiálu musí být toto nejprve odsouhlaseno investorem stavby a následně upraveno dodatkem k SOD s vyčíslením případné úpravy ceny (nebo potvrzeným zápisem ve stavebním deníku).

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi , je objednatel oprávněn dožadovat se stavebního deníku zhotovitele a požadovat v něm, aby zhotovitel zjednal nápravu (odstranil vzniklé vady) a dílo prováděl řádně.

IX. Smluvní pokuty

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení po smluvním termínu dokončení díla.

X. Škoda na díle

Která smluvní strana poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna uhradit škodu s tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže , že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Způsob a rozsah náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními z.č. 89/2012 Sb.

XI. Další ujednání

Zhotovitel zajistí , že veškeré jeho věci , materiály a stroje , které využije k realizaci díla budou v prostoru staveniště řádně zajištěny proti neoprávněnému užití a budou rovněž zajištěny z hlediska bezpečnosti práce. Zhotovitel je dále povinen zajistit , aby při výjezdu vozidel , která potřebuje k plnění díla , tato neznečistovala veřejné komunikace přilehlé ke staveništi , popř.zajistí úklid těchto veřejných komunikací na svůj náklad.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště.

Náklady na spotřebované energie (voda , elektřina) jsou v režii objednatele.

XII. Odstoupení od smlouvy a změny

Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem § 2001 až 2005. Důvodem odstoupení od smlouvy objednatelem je zejména porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo s potřebnou péčí a podle podmínek této smlouvy. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel má nárok na úhradu za řádně provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy.

V případě , že ze strany zhotovitele dojde při realizaci díla k prodlení , ze kterého bude zřejmé , že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit , je toto důvodem k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se všemi důsledky pro zhotovitele z toho vyplývajícími.

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy v průběhu provádění díla , je objednatel povinen , pokud důvodem odstoupení není jím objektivně prokázané porušení kvality díla zhotovitelem , uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny ve výši zatím provedené části díla.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinností objednatele v okolnostech vylučující odpovědnost , uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny ve výši zatím provedené části díla.

Odstoupit od této smlouvy lze , kromě případů shora uvedených , pouze v případech které stanoví občanský zákoník.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.

Jakékoliv změny obsahu této smlouvy jsou možné toliko v písemném provedení po dohodě smluvních stran.

XIII. Závěr

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích z nichž každý má platnost originálu.

Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

v Jindřichově Hradci 10.11.2016

v Jindřichově Hradci

za zhotovitele

Vladimír Mátl
jednatel společnosti

za objednatele

Ing. Miroslav Janovský MUDr Vít Lorenc
předseda představenstva místopředseda představenstva

Příloha : položkové rozpočty č. 1612 - 01 a 1612 – 02 ze dne 9. 11. 2016