

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/50H  
v katastrálním území Veletiny

LV č. 692 a 10001

## 1) Obec Veletiny

se sídlem:

IČ: 00542385

zastoupeno:

jako „účastník č. 1“

## 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

## I.

### 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 2734/17, ostatní plocha, silnice o výměře 216m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2734/16, ostatní plocha, silnice o výměře 22m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2734/14, ostatní plocha, silnice o výměře 23m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2734/12, ostatní plocha, silnice o výměře 10m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2734/2, ostatní plocha, silnice o výměře 3216m<sup>2</sup>

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 10001 pro obec Veletiny a k. ú. Veletiny. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

### 1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 2808/4, ostatní plocha, silnice o výměře 6729m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2968/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3785m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3025, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 330m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2596/10, ostatní plocha, silnice o výměře 866m<sup>2</sup>

- pozemku p.č. 2871/2, orná půda o výměře 1053m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2596/9, ostatní plocha, silnice o výměře 48m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/123, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/130, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/118, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/125, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3010/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1609m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/132, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2891/124, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31m<sup>2</sup>

Geometrickým plánem č. 433-031/2018 vyhotoveným 3.4.2018 zpracovatelem: .

byl z pozemku p.č. 2891/50 oddělen nový pozemek:

- pozemek p.č. 2891/158 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 924m<sup>2</sup>

připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 692 pro obec Veletiny a k. ú. Veletiny. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

## II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 2734/17, ostatní plocha, silnice o výměře 216m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2734/16, ostatní plocha, silnice o výměře 22m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2734/14, ostatní plocha, silnice o výměře 23m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2734/12, ostatní plocha, silnice o výměře 10m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2734/2, ostatní plocha, silnice o výměře 3216m<sup>2</sup>

připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 10001 pro obec Veletiny a k. ú. Veletiny do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který ji přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro účel majetkoprávního vypořádání silnice I/50H.

2.1.3 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.2.činí:

- pozemek p.č. 2734/17 – 1 512,00Kč
  - pozemek p.č. 2734/16 – 154,00Kč
  - pozemek p.č. 2734/14 – 161,00Kč
  - pozemek p.č. 2734/12 – 70,00Kč
  - pozemek p.č. 2734/2 – 22 512,00Kč
- souhrnně 24 409,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc a čtyři sta devět korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 2808/4, ostatní plocha, silnice o výměře 6729m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2968/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3785m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 3025, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 330m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2596/10, ostatní plocha, silnice o výměře 866m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2871/2, orná půda o výměře 1053m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2596/9, ostatní plocha, silnice o výměře 48m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/123, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/130, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/118, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/125, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3010/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1609m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/132, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2891/124, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31m<sup>2</sup>

Geometrickým plánem č. 433-031/2018 vyhotoveným 3.4.2018 zpracovatelem:

byl z pozemku p.č. 2891/50 oddělen nový pozemek:

- Pozemek p.č. 2891/158 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 924m<sup>2</sup>

připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 692 pro obec Veletiny a k. ú. Veletiny do vlastnictví účastníka č. 1 Obec Veletiny této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 nabývá účastník č. 1. Pozemky jsou součástí stávající silnice I/50H, polních cest a účelových komunikací. Část stávající silnice I/50H bude převedena do jiné kategorizace a stane se místní komunikací na území obce.

2.1.6 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.2.činí:

- pozemek p.č. 2808/4 – 265 840,00Kč
- pozemek p.č. 2968/1 – 116 074,20Kč
- pozemek p.č. 3025 – 10 120,10Kč
- pozemek p.č. 2596/10 – 15 715,00Kč
- pozemek p.č. 2871/2 – 14 368,00Kč
- pozemek p.č. 2596/9 – 1 435,00Kč
- pozemek p.č. 2891/123 – 2 853,00Kč
- pozemek p.č. 2891/130 – 2 223,00Kč
- pozemek p.č. 2891/118 – 1 855,00Kč
- pozemek p.č. 2891/125 – 683,00Kč
- pozemek p.č. 3010/1 – 30 404,73Kč
- pozemek p.č. 2891/132 – 90,00Kč
- pozemek p.č. 2891/124 – 543,00Kč

Geometrickým plánem č. 433-031/2018 vyhotoveným 3.4.2018 zpracovatelem:

byl z pozemku p.č. 2891/50 oddělen nový pozemek:

- Pozemek p.č. 2891/158 – 19 597,10Kč

souhrnně 481 801,13-Kč (slovy: čtyřista osmdesát jeden tisíc osm set jedna korun českých a třináct haléřů)

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

### IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, přičemž náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese účastník č. 2.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Převod pozemků byl schválen usnesením č. XXVI/2018 ze zasedání Zastupitelstva obce Veletiny konaného dne 12.2.2018, záměr zveřejněn na úřední desce od 12.2.2018 do 27.2.2018.

Ve Zlíně, dne 1. 8. 2018

25-04-2018  
Ve Veletinách, dne .....



