



KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 978/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Ing. Rusnok Pavel, r.č. 68 [redacted]

bytem Nýdek [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícím pozemkem.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
444/2	Lesní pozemek	11315	398	Nýdek	1018	Nýdek
2698	Vodní plocha	21877	279	Nýdek	1018	Nýdek

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.

2. Geometrickým plánem č.2023-118/2017 byl rozměřen pozemek parc.č. 444/2 a tímto vznikl nově parc.č. **444/8 o výměře 398 m² ostatní plocha, jiná plocha a dále** pozemek parc.č. 2698 tímto vznikl nově parc.č. **2698/63 o výměře 279 m² ostatní plocha, jiná plocha vše v katastrálním území Nýdek.**

Nově odměřené pozemky **parc.č. 444/8 a parc.č. 2698/63 v k.ú. Nýdek** dle GP č. 2023-118/2017 jsou předmětem prodeje (dále také „**předmět koupě**“).

K rozdělení pozemku parc. č. 444/2 v k.ú. Nýdek a odnětí nově odměřené pozemku parc.č. 444/8 PUPFL bylo vydáno Rozhodnutí OSSL č.j. MěÚT/09152/2018/02/ŽPaZ/Hu dne 9.4.2018.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst.2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 98.000,-Kč, (slovy devadesátosmtisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou stran a je bez DPH.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst.2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena, tj. částka ve výši 98.000,-Kč, (slovy devadesátosmtisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil
 - písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017- MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

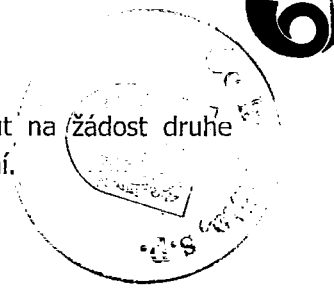
Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této

smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.



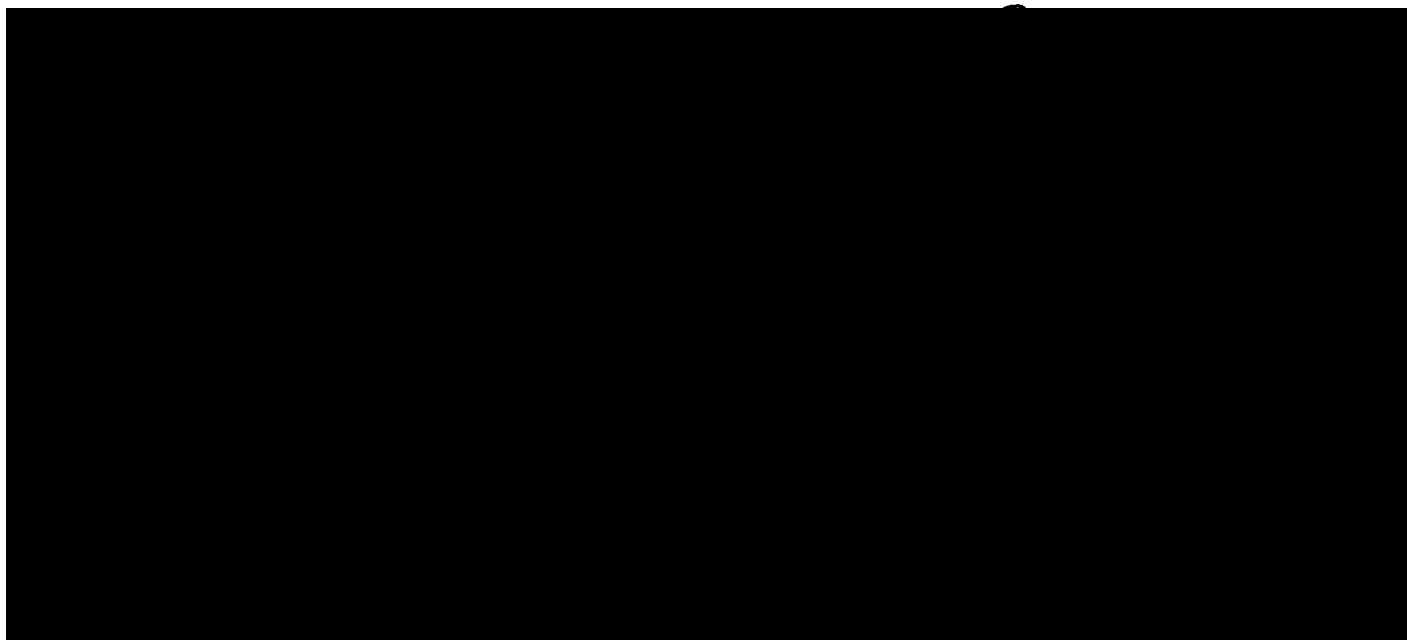
X.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto Smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 25. 6. 2018
Prodávající :

Ve Nýdku dne 20. 6. 2018
Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²					
444/2 2698	1	13	15	lesní poz	444/2	1	09	17	lesní poz		0	444/2		1018	1	09	17		
					444/8			3	98	lesní poz		0	444/2			3	98		
	2	18	77	vodní pl. tok přirozený	2698/61	1	48	67	vodní pl. tok přirozený		0	2698		1018	1	48	67		
					2698/62			67	31	vodní pl. tok přirozený		0	2698		1018		67	31	
					2698/63			2	79	vodní pl. tok přirozený		0	2698		1018		2	79	
1815/11	3	31	92			3	31	92				1815/11		1018					

Oprávněný: Dle listiny.

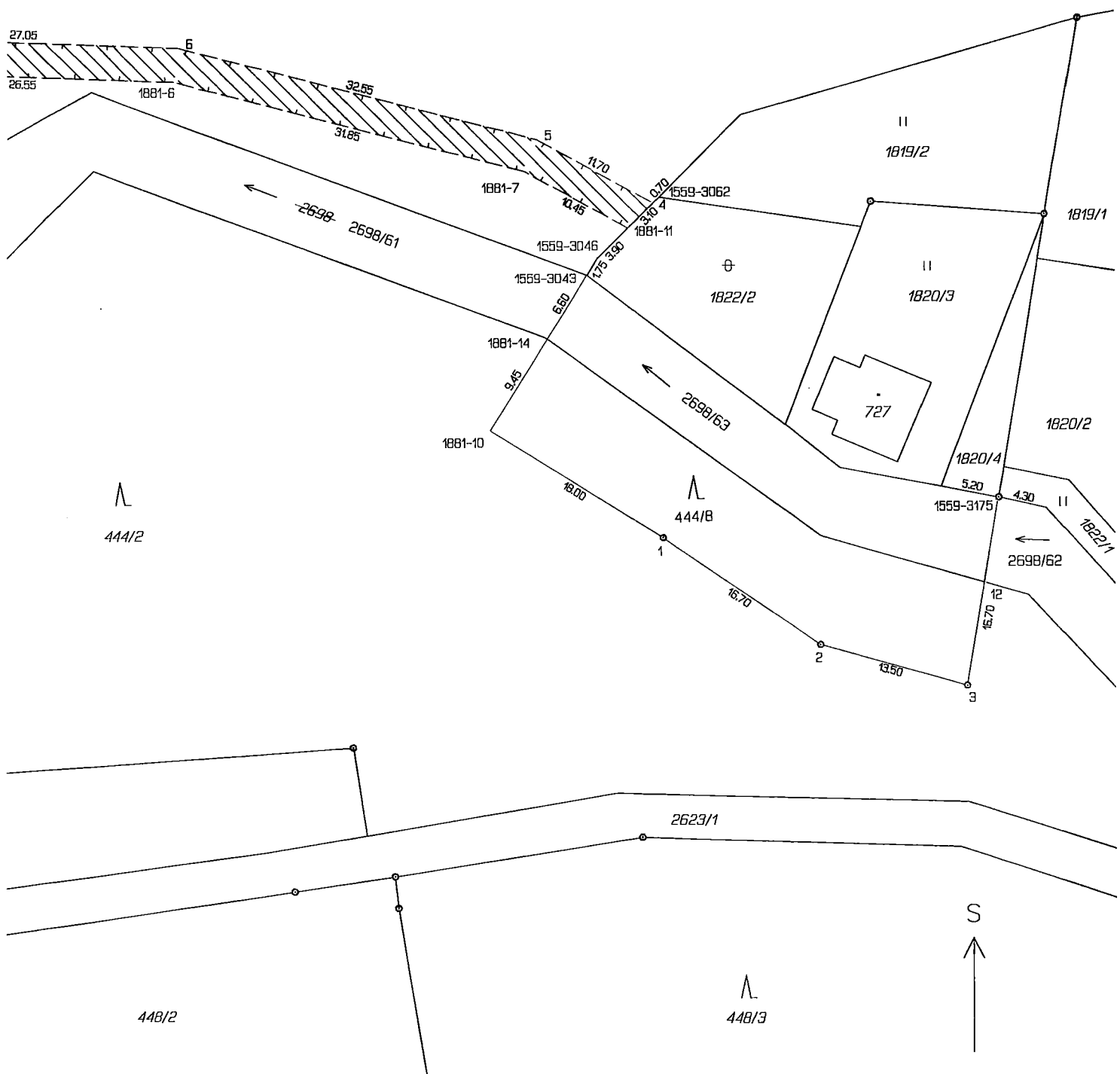
Druh věcného břemene: Dle listiny.

-2177

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nýdek (708186)				
1559-2177	436528.44	1124166.92	8	kámen
1559-2343	436504.30	1124169.21	8	kolík
1559-2549	436471.08	1124178.80	8	kámen
1559-3043	436371.36	1124194.25	8	zelezo
1559-3046	436370.44	1124192.79	8	kolík
1559-3062	436365.00	1124187.38	8	kolík
1559-3175	436335.13	1124213.93	8	trubka
1881-1	436473.58	1124197.67	8	zelezo
1881-5	436434.21	1124176.03	3	trubka
1881-6	436407.68	1124177.04	3	trubka
1881-7	436376.85	1124185.07	3	trubka
1881-10	436379.90	1124207.82	3	trubka
1881-11	436367.68	1124190.05	8	zelezo
1881-14	436374.87	1124199.83	8	trubka
1	436364.62	1124217.31	3	zab.tr.
2	436350.84	1124226.74	3	zab.tr.
3	436337.84	1124230.39	3	zab.tr.
4	436365.50	1124187.87	8	kolík
5	436375.74	1124182.26	3	kolík
6	436407.24	1124174.05	3	kolík
7	436434.27	1124173.03	3	kolík
8	436470.77	1124175.77	3	kolík
9	436503.47	1124166.33	3	kolík
10	436522.50	1124161.95	3	kolík
11	436520.20	1124167.70	8	kolík
12	436336.36	1124221.39	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení: Ing. Aleš WOJNAR	Iméno, příjmení: Ing. Aleš Wojnar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997
	Dne: 18. srpna 2017 Číslo: 281/2017	Dne: 23.8.2017 Číslo: 291/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Aleš WOJNAR - geometr	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 2023-118/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-758/2017-832 2017.08.23 08:54:17 CEST	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Nýdek		
Kat. území: Nýdek		
Mapový list: Jablunkov 4-2/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zab.tr., kolíky	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



27.05
26.55

6

1881-6

32.55

31.65

5

1881-7

11.70

10.45

1559-3062

1881-11

1559-3046

1559-3043

1881-14

9.45

1881-10

18.00

444/8

1

16.70

2

13.50

3

11

1819/2

1819/1

11

1820/3

1820/2

1820/4

5.20

1559-3175

4.30

11

1822/1

2698/62

12

15.70



444/2



448/2

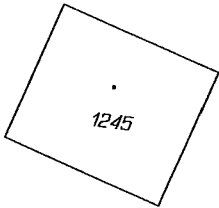
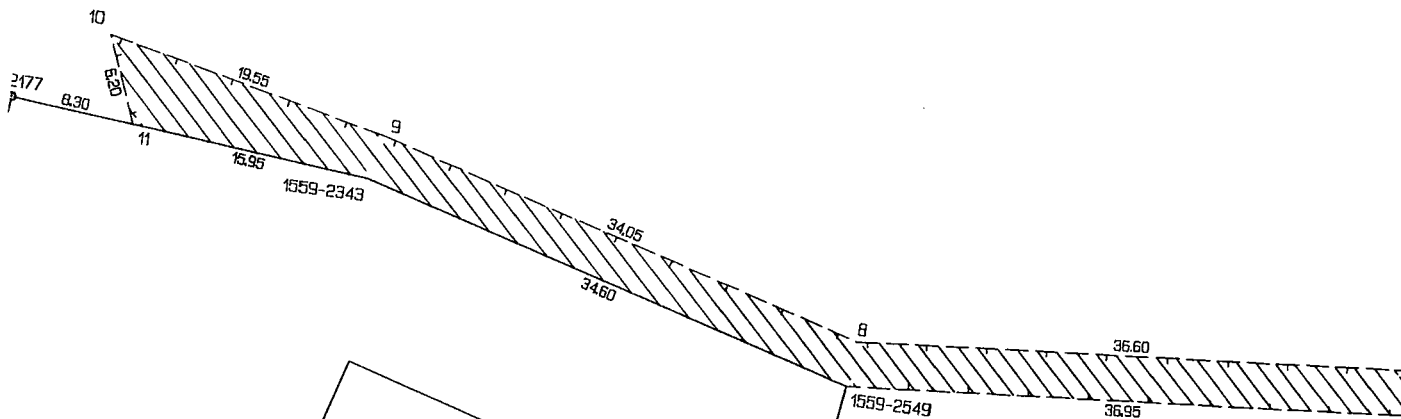


448/3

S



2623/1



1817/1

1805

1881-1

1815/11

11
444/6