

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510494

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Telč, se sídlem Náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč, 588 56
jednající Mgr. Romanem Fabešem, starostou města**

IČ: 002 867 45

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 7482/2 v katastrálním území Telč a obci Telč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 556.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29. 12. 2017 do užívání stavbu „Rekonstrukce části jednotné kanalizace v ulici Batelovská- Telč“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 9. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2338-2/2018 ze dne 2. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Uchytal a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby


1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0863/15/2018/RK ze dne 14.5.2018.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby rozhodla Rada města Telč usnesením UR 1332-14/88/2018 na své 88. schůzi konané dne 30. 05. 2018.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Telči dne 20. 6. 2018
Za oprávněného:




Mgr. Roman Fabeš
starosta města



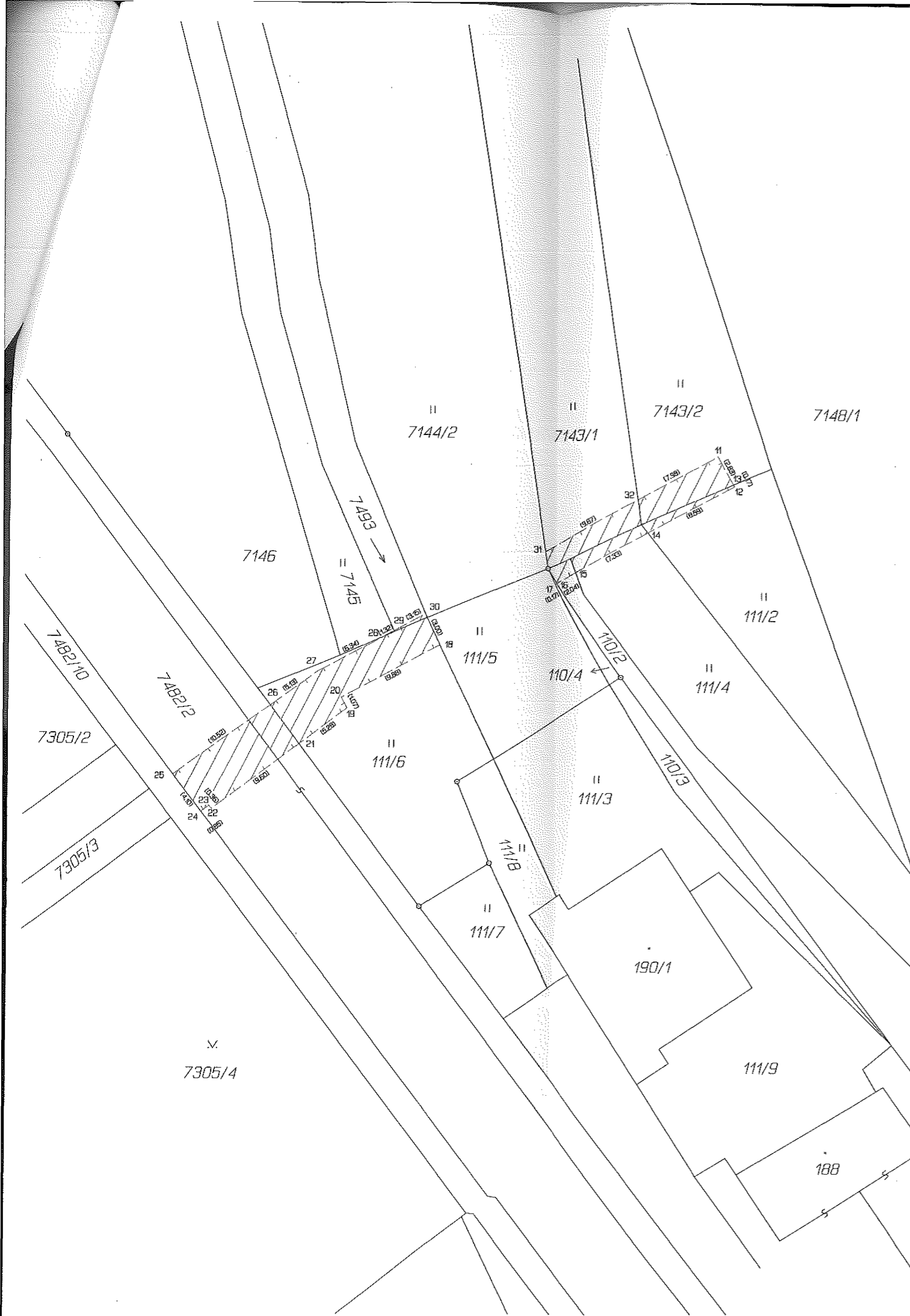
V Jihlavě dne 27. 06. 2018
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

44



Ing. Martin Kukia
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
110/2										110/2		1564			
110/4										110/4		1564			
111/2										111/2		1564			
111/4										111/4		1564			
111/6										111/6		1564			
7143/1										7143/1		2042			
7143/2										7143/2		1564			
7145										7145		2042			
7482/2										7482/2		556			
7493										7493		2042			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Telč (765546)				
11	682177.42	1151384.08	3	
12	682176.00	1151386.72	3	
13	682176.08	1151386.57	3	
14	682183.59	1151390.75	3	
15	682190.07	1151394.19	8	
16	682191.87	1151395.15	8	
17	682192.02	1151395.23	8	
18	682202.38	1151400.73	3	
19	682210.59	1151405.29	3	
20	682211.11	1151405.36	3	
21	682214.78	1151409.50	3	
22	682222.40	1151415.34	3	
23	682222.64	1151415.08	3	
24	682223.33	1151415.59	3	
25	682225.81	1151412.34	3	
26	682217.34	1151406.11	3	
27	682213.20	1151403.08	3	
28	682207.60	1151400.10	8	
29	682206.44	1151399.46	3	
30	682203.66	1151398.01	3	
31	682193.01	1151392.35	8	
32	682184.46	1151387.82	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Uchytíl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95
	Dne: 2. března 2018 Číslo: 74/2018	Dne: 13. března 2018 Číslo: 83/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Eva Uchytílová Sládkova 73 586 01 Jihlava IČ: 13703838	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2338-2/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Jihlava		
Obec: Telč		
Kat. území: Telč		
Mapový list: Třešť 2-5/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Sádková PGP 296/2018-707 2018.03.07 11:35:33 CET	