

# SMLOUVA O DÍLO

## Klimatizace

---

**ČÍSLO SMLOUVY:**

**SMLOVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:** Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace  
se sídlem: ul.Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00838993  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Milanem Špačkem, ředitelem  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiřím Brožkem, náměstkem pro HTS  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** MCS ChlazeníCZ, s.r.o.  
se sídlem: Tasovice 240, 671 25 Hodonice  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 050 16 452  
DIČ: CZ 050 16 452  
zastoupený ve věcech smluvních: Marcel Čejka  
zastoupený ve věcech technických: Marcel Čejka  
vedený u rejstříkového soudu: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 93072  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto  
**smlouvu o dílo.**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - i. provedení stavby: „klimatizace“ (dále jen „stavba“),
  - ii. dokumentace skutečného provedení stavby,
  - iii. podklady pro kladné stanoviska vyjádření pro hygienu a hasiče
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno v budově Dětského centra Znojmo, p.o., Znojmo, ul.Mládeže 1020/10.

## II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení stavby s názvem: „Klimatizace“. Předmětem stavebních prací montáž a zprovoznění klimatizace.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. soupis položek příloha č. 1.
  - ii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
  - iii. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - i. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - ii. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - iii. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - iv. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - v. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

## III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3. DSPS bude předána objednateli 1x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž DSPS bude zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

#### IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |   |   |
|---|---|
| i. Předání a převzetí prostoru staveniště | <b>nejpozději do 5 dnů</b> od uzavření smlouvy  |
| ii. Dokončení a předání <b>stavby</b>     | <b>ve lhůtě do 30 dnů</b> ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště |
| ii. Předání a převzetí díla               | <b>do 5 dnů</b> od dokončení stavby objektu   |

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.

3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- ii. vyčištěné prostory staveniště,
- iii. dokumentace skutečného provedení stavby.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné



nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Objednatel si stanoví, že zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání stavby, pokud případné dodatečné stavební práce nedosáhnou 10% z ceny díla.

## V. CENA DÍLA

### 1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	<b>190.334,- Kč</b>
DPH	<b>39.970,- Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>230.304,- Kč</b>

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek rozpisu položek, který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

### 5. Podmínky pro změnu ceny

- i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- ii. Změna výše DPH.
- iii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 6. Způsob sjednání změny ceny

- i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

- iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- v. Veškeré dodatečné stavební práce a rozšíření předmětu díla proti sjednanému rozsahu včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či dodatečné stavební práce bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatel určení lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné závěrečné faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích schválený a podepsaný objednatelem.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.



## VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
  - i. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
  - ii. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
  - iii. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
  - i. stavební deník,
  - ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
  - iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
  - iv. doklady o likvidaci odpadu,
  - v. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.

### 6. Poddodavatelé

- i. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- ii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a

práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.

iii. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

#### 7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

### **IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je povinen zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

6. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle situace (příloha č.1), související s prováděním stavebních prací. Objednatel nese odpovědnost za zařízení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:

- i. stavební práce na staveništi budou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hodin s výjimkou použití techniky způsobující nadměrný hluk v době od 11.30 do 13.00 hodin. Stavební práce mohou probíhat v sobotu, v neděli a ve dnech státních svátků pouze po domluvě s objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak;
- ii. veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
- iii. stavební práce budou prováděny za plného provozu organizace
- iv. hlučnost stavby tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
- v. veškerý odpad vzniklý v rámci bouracích prací bude po domluvě s objednatelem přemísťován tak, aby bylo zabráněno poškození majetku objednatele. Pokud přesto k tomuto dojde, zajistí zhotovitel uvedení do původního stavu na vlastní náklady;

### **X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.



2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## **XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
  - ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
  - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
  - v. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
  - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
  - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
  - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
  - ix. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
5. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

## **XII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 200.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
  - i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.



- ii. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- iii. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 4. Záruka za jakost

- i. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku: Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 36 měsíců
- ii. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- iii. Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 5. Smluvní pokuta

- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy  
proti lhůtě dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1 1.000,- Kč denně

V případě nesplnění povinností definovaných v čl. IX  
odst. 7 bod i. až viii. 1.000,- Kč pokaždé

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na  
něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době  
předání a převzetí 3.000,- Kč denně

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.

- iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

- iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

#### 6. Úrok z prodlení

- i. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

- 7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
  - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
  - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
  - iv. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
  - v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - vi. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - vii. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - viii. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

### **XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o



svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele.

2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky. Zhotovitel je povinen ve své datové schránce povolit příjem poštovních datových zpráv.

8. Součástí této smlouvy je Rozpočet (oceněný soupis prací)

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Tasovicích, dne 23.5.2018

Marcel Čejka

jednatel

**MCS**

klimatizace - chlazení - vzduchotechnika

Tasovice 240, 671 25 HODONICE

IČ: 05016452 tel: +420 731 476 826

www.chlazenicz.cz

-1-

Ve Znojmě, dne 8.6.2018

MUDr. Milan Špaček

ředitel

Mládežce 1020/10, 669 02 Znojmo

Tel.: 723 971 697, fax: 515 220 760

IČO: 008 38 993

HARMONOGRAM PRACÍ  
zakázka – „KLIMATIZACE“

místo realizace: Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace, ul. Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo

Začátek prací: 25.6.2018  
Ukončení prací: 29.6.2018

25.6.2018 – instalace vnitřních jednotek  
26.6.2018 – rozvody potrubí chladiva  
27.6.2018 – rozvody elektroinstalace  
28.6.2018 – montáž venkovních jednotek, propojení  
29.6.2018 – dokončovací práce, oživení systému  
2.7.2018 – předání díla

**MCS- ChlazeníCZ, s.r.o.**  
klimatizace - chlazení - vzduchotechnika  
Tasovice 210, 571 25 HODONICE  
IČ: 05016452 tel: +420 731 478 826  
www.chlazenicz.cz -1-

