

5	3	OOA/NP	03
---	---	--------	----



## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 8/2003 ze dne 20.03.2003, ve znění pozdějších dodatků**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(na straně jedné jako *pronajímatel*)
- 2) Nájemce:** **KA Libeň a.s.**  
Jindřišská 17, 111 92 Praha 1  
zastoupena: Markem Lori, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Vojtíkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 60193816  
DIČ: CZ60193816  
(na straně druhé jako *nájemce*)
- 3) Nový nájemce:** **KLENOTY AURUM, s.r.o.**  
U libeňského pivovaru 2015/10, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupena: Markem Lori, jednatelem  
IČO: 25148788  
DIČ: CZ25148788  
(na straně druhé jako *nový nájemce*)

(dále společně též jako *smluvní strany*)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.03.2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 8/2003, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v *Nájemní smlouvě* o celkové podlahové ploše 89,19 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí objektu č. p. 65, v k. ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 42, Praha 5, za účelem provozování prodejny klenotů, hodin + zlatnických a hodinářských oprav, a to dobu neurčitou.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel i nový nájemce uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 20/647/2018 ze dne 16.05.2018 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 níže uvedeného znění.

## Článek II. Předmět dodatku

- 1) Označení Nájemce v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

„2) Nájemce: **KLENOTY AURUM, s.r.o.**  
U libeňského pivovaru 2015/10, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupena: Markem Lori, jednatelem  
IČO: 25148788  
DIČ: CZ25148788  
(na straně druhé jako *nájemce*)“

- 2) V Čl. XIII. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 10, který zní:

„Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku č. 3 je pan [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] bydliště [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

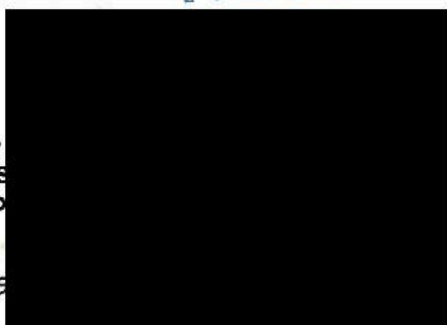
- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.



- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/647/2018 ze dne 16.05.2018.

V Praze dne: 26-06-2018

.....  
Měs  
Ing. P  
za

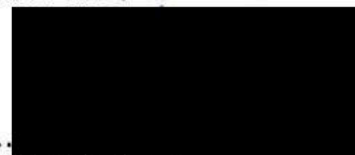


V P

.....

Marek Lori, předseda/představenstva  
za nájemce

V Praze dne:



KA Libeň a.s.

Ing. Pavel Vojtík, místopředseda představenstva  
za nájemce

V Praze

.....  
KLENOTY AURUM, s.r.o.

Marek Lori, jednatel

za nového nájemce

