

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **TJ Sokol Koblov z.s.**

se sídlem Na Skotnici 19/23, Koblov, 711 00 Ostrava

IČO: 452 34 191

DIČ: CZ 45234191, plátce DPH

zastoupena předsedou [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 458  
*dále též prodávající*

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále též kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 818 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 610/3, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 610/3, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1074 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1295-6/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 610/19, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 1295-6/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace ul. Antošovická, zařazená do pasportu místních komunikací (5c) ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 391.090,00 Kč.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3473-40/2018 znalce [redacted] ze dne 26. 4. 2018 a oceněn cenou obvyklou ve výši 391.090,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, zapsaného na listu vlastnictví č. 818 pro katastrální území Koblov, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoka a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník Statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

## **čl. V.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu

převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **čl. VII.**

##### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 usnesením č. 2362/ZM1418/36.

##### **Nedílná součást smlouvy:**

- *geometrický plán č. 1295-6/2018 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava*

##### **Příloha č. 1:**

- *list vlastnictví č. 818 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava*

**Za prodávajícího:**

Datum: 25. 6. 2018

Místo:

**Za kupujícího:**

Datum: 26. 6. 2018

Místo:

---

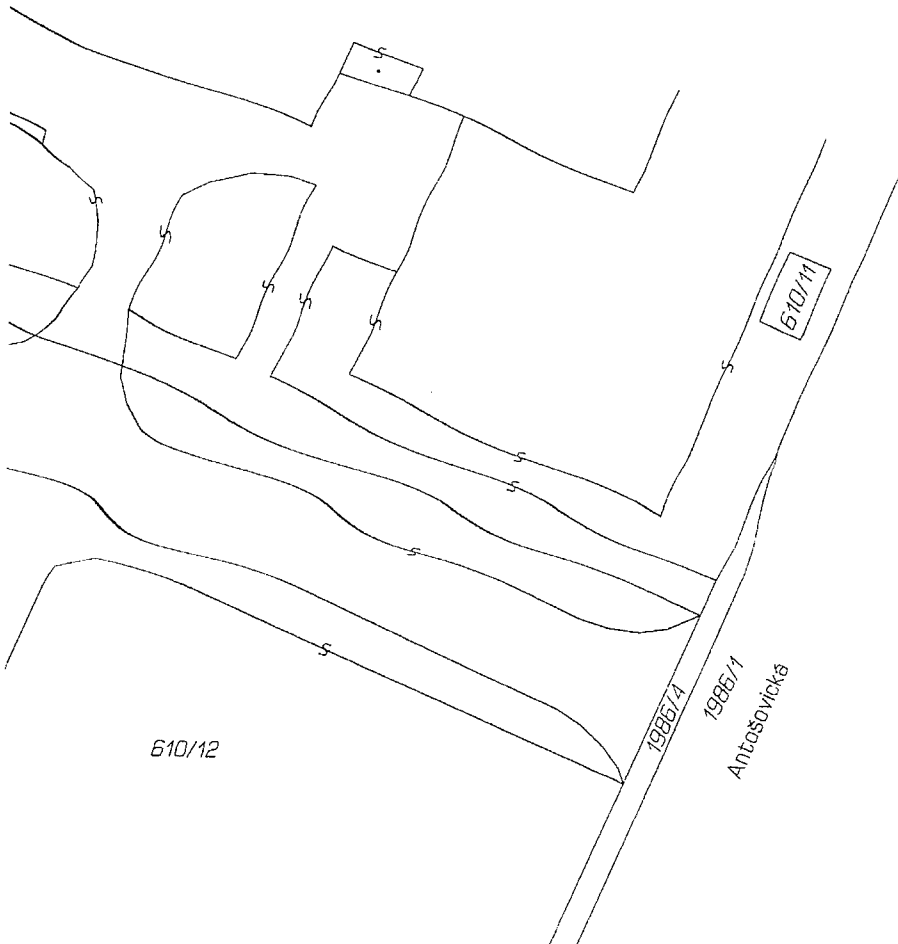
**Ing. Pavel Pišťák**  
předseda

---

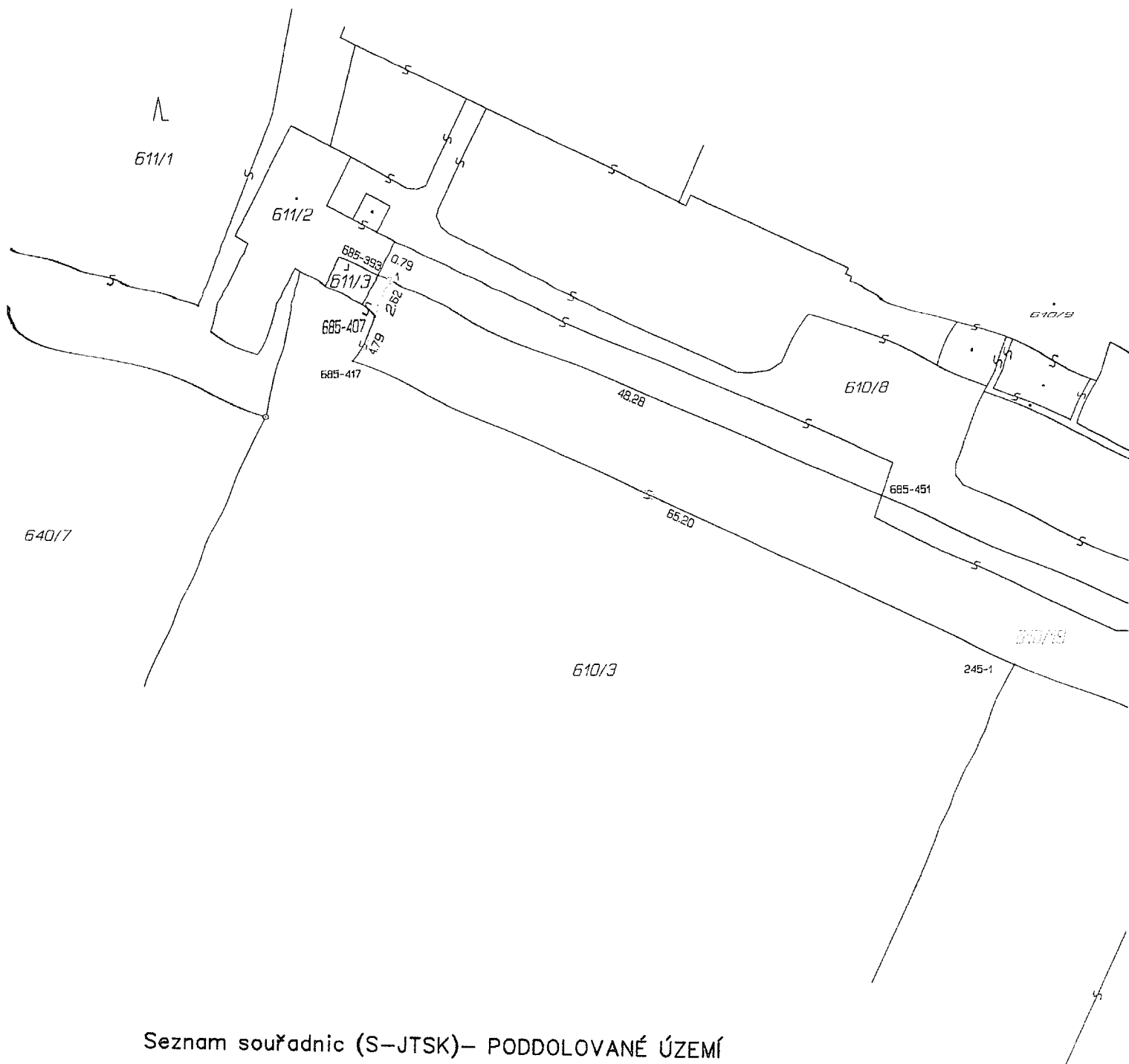
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří vejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
610/3	1	01 72	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	610/3	90	98	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		0								
				610/19	10	74	ostat. pl. ostat.komunikace		0	610/3		818	10	74			
	1	01 72			1	01 72											



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 14. února 2018      Číslo: 70/2018	Dne: 20-02-2018      Číslo: 86/2018
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1295-6/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-420/2018-807 2018.02.20 11:30:24 CET	
Obec: Ostrava	[redacted]	
Kat. území: Koblov	[redacted]	
Mapový list: Bohumín 8-8/24, 7-8/13	[redacted]	
Dosavadním vlastnickém pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



### Seznam souřadnic (S–JTSK)– PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
245-1	469991.84	1096852.29	4			značka na obrubníku
685-393	470049.06	1096818.00	6	470048.80	1096818.11	barva na zdi terasy
685-407	470049.27	1096821.18	3	470049.11	1096820.81	obrubník
685-417	470051.12	1096825.01	6			obrubník
685-451	470003.80	1096837.53	6	470003.72	1096837.56	barva na obrubníku
1	470048.02	1096818.45	6			hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TJ Sokol Koblov z.s., Na Skotnici 19/23, Koblov, 71100 Ostrava	45234191	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
610/3	10172	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení podle § 90 odst. 1 zák. č. 151/2000 Sb.

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 610/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2004.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505. V-10310/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-23055/2011-807

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Směry a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 11.08.2004.

Z-15456/2004-807

Pro: TJ Sokol Koblov z.s., Na Skotnici 19/23, Koblov, 71100 Ostrava RČ/IČO: 45234191

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2018 07:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2018 08:11:23