

Číslo v CES: 5665

Č.j.: 16235/2018-93

Číslo úkolu: 3661/5169/25/93

3661/5171/34/93

**SERVISNÍ SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ SERVISU A ÚDRŽBY KAMEROVÉHO SYSTÉMU
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**

Smluvní strany dnešního dne uzavřely tuto Servisní smlouvu o poskytování servisu a údržby kamerového systému Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15, Praha 1
(zasílací adresa: Staroměstské náměstí 6, 110 15, Praha 1)
zastoupené:
Ing. Jiří Krump, ředitel odboru hospodářská správa (OHS)
IČ: 66002222
DIČ: CZ - 66002222
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
Číslo účtu: 629001/0710
ID: 26iaava
(dále jen „objednatel,“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

a

zabezpečovací systémy, s.r.o.
se sídlem: Sazečská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice
(zasílací adresa: Sazečská 560/8 108 25 Praha 10 - Malešice)
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179281
jednající: **Lukáš Procházka, jednatel**
IČ: 24840645
DIČ: CZ24840645
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel,“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků v rámci jejich závazkového vztahu, v němž se zhotovitel zavazuje k vykonávání servisu a údržby kamerových systémů v objektech **Ministerstva pro místní rozvoj**

- a) Staroměstské náměstí 6, Praha 1, 110 15
- b) Letenská 119/3, Praha 1, 118 00
- c) Na Příkopě 3-5, Praha 1, 110 00
- d) Velehradská 25, Praha 3, 130 00

a to ve prospěch objednatele.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli smlouvenou odměnu za řádný výkon sjednaných činností. V této souvislosti se účastníky činí nesporným, že charakter činností vykonávaných zhotovitelem podle této Smlouvy může svou povahou odůvodňovat podřazení závazkového vztahu účastníků smlouvě o dílo, případně smlouvě příkazní, podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění. V tomto smyslu budou účastníci obsah jednotlivých závazků vyplývajících ze Smlouvy vykládat.

1.2. Činnostmi servisu a údržby kamerového systému se pro potřeby Smlouvy rozumí **pravidelné činnosti** a dále **nepřavidelné činnosti**, které jsou vykonávány zhotovitelem na základě požadavku objednatele za dodržení všech ustanovení Smlouvy.

a) Pravidelnými činnostmi se rozumí periodické kompletní revize provozuschopnosti kamerového systému dle platných norem, zákonů a předpisů výrobce ve všech objektech objednatele dle čl. 1.1. Smlouvy, a to minimálně dvakrát (2x) po dobu trvání smlouvy.

b) Nepřavidelnými činnostmi se rozumí údržba a oprava kamerových systémů ve všech objektech objednatele dle čl. 1.1. Smlouvy, pohotovostní servis se stanovenou dojezdovou dobou v rozsahu 12 hodin měsíčně po dobu trvání Smlouvy a též připravenost standardních náhradních dílů a součástí systému zajišťujících minimálně provizorní provoz. Nepřavidelnými činnostmi jsou rovněž dílčí úpravy (aktualizace) projektové dokumentace v případě změn v konfiguraci systému vlivem změn, předem odsouhlasených Objednatelem. Za odlišnost se přitom považuje přidání nebo odebrání kamery, aktivního prvku (Switch, PoE,...), vyhodnocovacího, záznamového nebo distribučního zařízení, napájecího zdroje, přídavného IR nebo viditelného osvětlení, které jsou součástí systému. Při pouhé výměně zařízení za zařízení téhož nebo ekvivalentního typu se aktualizace projektové dokumentace nepožaduje. Uvedené dílčí úpravy a předání projektové dokumentace skutečného provedení budou prováděny elektronicky ve formátech *.docx, *.xlsx a *.dwg. Půdorysy objektu ve stanovených formátech poskytuje objednatel, změny provádí zhotovitel. Uvedené úpravy dokumentace se netýkají prostě výměny vadných komponent za bezvadné a dočasných náhradních řešení podle odstavce 4. 2. b) této smlouvy.

1.3. Kamerovým systémem se pro potřeby Smlouvy rozumí zařízení, jehož rozsah je vymezen aktuální, platnou projektovou dokumentací skutečného provedení kamerového systému. Zařízení v dokumentaci neuvedená se nepovažují za součást kamerových systémů a nejsou předmětem servisní činnosti dle této Smlouvy.

Projektová dokumentace musí obsahovat minimálně technickou zprávu s popisem a nastavením systému, seznamem komponent, nastavenou dobu zálohování napájení (pokud je systém nebo jeho část zálohována) a dále výkresovou část s umístěním jednotlivých koncových, distribučních a sdružovacích prvků a napájecích zdrojů a vedení hlavních tras kabeláže systému.

2. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

2.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 rok. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.2. Smlouva zanikne z následujících důvodů:

a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodů doručenu kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. V pochybnostech o doručení jakékoli listiny doručované mezi účastníky platí, že písemnost je považována za doručenu třetího dne po jejím odeslání do účastnickova sídla identifikovaného ve smlouvě, a to ve formě doporučené poštovní zásilky.

b) Odstoupením od Smlouvy v případech tzv. podstatného porušení smlouvy, za které účastníci považují:

- Nesplnění jednotlivých činností v termínech dle čl. 1 a čl. 4 Smlouvy, a to ani po uplynutí náhradní přiměřené lhůty poskytnuté k tomuto účelu objednatelem.
- Objednatelovo prodlení s úhradou zhotovitelova splatného finančního nároku, které trvá i po uplynutí přiměřené, nejméně třicetidenní (30) lhůty poskytnuté k tomuto účelu zhotovitelem.

c) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.

2.3. Práva a povinnosti smluvních stran a vypořádání závazků při zániku právního vztahu:

a) Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením činností sjednaných ve Smlouvě, pokud by mohla vzniknout v důsledku poruch řádně nahlášených do zániku Smlouvy.

b) Zhotovitel řádně dokončí a objednatel zaplatí činnosti objednané do zániku Smlouvy.

c) Za činnost řádně ukončenou do zániku Smlouvy má zhotovitel nárok na část úplaty odpovídající rozsahu činnosti vykonané podle Smlouvy ve prospěch objednatele.

d) Do 30 dnů po zániku Smlouvy provedou smluvní strany finanční vyúčtování a vyrovnání svých pohledávek a závazků.

3. ÚPLATA A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

3.1. Úplata za pravidelné a nepravidelné činnosti a pohotovostní příplatek činí celkem za dobu trvání této Smlouvy (jeden rok):

- **bez DPH 21%:** 197 500,- Kč (stodevadesátsedmtisícpětset korun českých),
- **DPH činí** 41 475,- Kč (čtyřicetjedentisícčtyřístasedmdesátpět korun českých),
- **včetně DPH 21%** 238 975,-Kč (dvěstětřicetosmtisícdevětsetsedmdesátpět korun českých)

Fakturováno bude od data účinnosti této smlouvy čtvrtletně ve výši:

- **bez DPH 21%:** 49.375,- Kč (čtyřicetdevěttisícťřístasedmdesátpět korun českých),
- **DPH 21% činí** 10.368,75 Kč (desettisícťřistašedesátosm korun českých sedmdesátpět haléřů).
- **včetně DPH 21%** 59.743,75 Kč (padesátdevěttisícšedmsetčtyřicettři korun českých sedmdesátpět haléřů)

3.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za náhradní díly, komponenty a úpravy projektové dokumentace bude zhotovitelem objednateli předem písemně nabídnuta.

3.3. Zaplacení úplaty bude provedeno u všech výše uvedených činností na kamerovém systému na základě faktury.

3.4. Faktury jako účetní a daňový doklad budou obsahovat náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů a § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak níže uvedené náležitosti:

- označení faktury, její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ, DIČ a bankovní spojení
- předmět plnění a datum zdanitelného plnění
- fakturovaná částka, datum odeslání a splatnost platebního dokladu
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- číslo Smlouvy nebo samostatné objednávky

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn platební doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti dle bodu 3.5. Smlouvy.

3.5. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitelova. Veškeré faktury mají splatnost 30 dnů od data vystavení. Veškeré faktury budou zasílány zhotovitelem

objednateli na adresu pro doručování faktur: Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, Praha 1, 110 15.

3.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být předána k proplacení do 15. 12. příslušného kalendářního roku.

3.7. K dohodnutým cenám bude připočítána sazba daně z přidané hodnoty ve výši aktuální sazby.

3.8. Ceny platí v rámci celé Smlouvy a nikoliv jako jednotlivé, nelze je tedy vyjmát a objednávat dle nich samostatně.

4. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SERVISU A ÚDRŽBY KAMEROVÉHO SYSTÉMU

4.1. Zhotovitel zahájí činnosti servisu a údržby kamerového systému dle čl. 1.2. Smlouvy dnem účinnosti Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel zahájí činnosti servisu a údržby kamerového systému dle čl. 1.2. písm. b) Smlouvy nejpozději do **tří (3) hodin** od nahlášení poruchy objednatelem. Zhotovitel provede činnosti servisu a údržby kamerového systému dle čl. 1.2. písm. b) Smlouvy v nejkratším možném termínu, nejdéle však do **12 hodin** od jejich zahájení.

4.2. Podle rozsahu a charakteru závady může zástupce objednatele a zhotovitele dohodnout:

a) Jinou lhůtu k odstranění závady než stanoví bod 4.1. Smlouvy. Dohoda o změně lhůty plnění musí být písemně odsouhlasena smluvními stranami a zaznamenána v servisním listu.

b) Náhradní řešení, v rámci kterého bude vadná část systému provizorně provozována zhotovitelem za podmínek odsouhlasených oběma smluvními stranami a písemně zaznamenaných v servisním listu.

4.3. V případě, že zhotovitel nebude moci nastoupit k realizaci nebo realizovat servis a údržbu kamerového systému ve sjednaných lhůtách dle bodů 4.1., 4.2. a 4.5. Smlouvy pro překážky na straně objednatele, prodlouží se lhůta plnění o dobu, po kterou překážky trvaly, nedojde-li k jiné dohodě. Nemožnost plnění pro překážky na straně objednatele oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu e-mailem na: info@zabezpecovaci-systemy.cz a telefonicky na +420602229377.

4.4. Hlášení poruch bude prováděno objednatelem telefonicky na telefonní čísla zhotovitele, a to nepřetržitě, takto:

a) V pracovní dny a ve dnech pracovního klidu na telefon: +420602229377 (v případě selhání spojení na telefon: +420266021119)

b) Nahlášená porucha bude vždy potvrzena objednatelem elektronickou poštou na adresu zhotovitele: info@zabezpecovaci-systemy.cz

c) Ohlášení poruchy bude obsahovat:

- místo poruchy (název a adresa objektu dle čl. 1 Smlouvy)
- datum a hodinu nahlášení poruchy
- specifikace (charakter) závady
- typ zařízení
- jméno zástupce objednatele ve věcech technických, včetně telefonického a e-mailového spojení

d) Oprávnění pracovníci objednatele k hlášení poruch:

- vedoucí směny bezpečnostní ostrahy objektů MMR (+420 224 861 527)
- Provozní správce systému (zástupce objednatele ve věcech technických):
 - Petr Šoltész: [REDACTED]
 - sekretariát OHS: [REDACTED]

4.5. Pravidelné činnosti provádí zhotovitel v periodách vymezených ve Smlouvě ve vzájemně dohodnutých a potvrzených konkrétních termínech. Zhotovitel je povinen nejpozději dva týdny před plánovaným termínem pravidelné činnosti telefonicky dohodnout přesný termín provádění předmětu plnění se zástupcem objednatele: Petr Šoltész, tel.: [REDACTED]

4.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny činnosti předmětu díla dle čl. 1. Smlouvy bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se na příslušnou činnost vztahují.

4.7. Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem Smlouvy tím, že objednateli předložil kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku.

4.8. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

4.9. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, kde se zařízení nachází a umožnit přívod elektrické energie do těchto prostorů.

4.10. Vstup do objektu a provádění servisních činností a oprav mohou pověření pracovníci zhotovitele v doprovodu a za přítomnosti určených pracovníků objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny pracovníků objednatele a dodržovat předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce a nenarušení provozu objektu.

4.11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000 000,- Kč. Zhotovitel se současně zavazuje kdykoli po dobu trvání této Smlouvy předložit Objednateli na jeho žádost kopii dokladu o uzavření výše uvedeného pojištění, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení této žádosti.

5. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury v termínu dle čl. 3.5. Smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

5.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plnění činností servisu a údržby kamerového systému či za prodlení s provedením (zahájením a ukončením) činností dle čl. 1 Smlouvy a to:

- a) ve výši 300,- Kč za každý den (i započatý) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu pravidelných činností, pokud nebude posun termínu odsouhlasen smluvními stranami.
- b) ve výši 500,- Kč za každý den (i započatý) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu servisních činností při nahlášení poruchy, pokud nebude posun termínu odsouhlasen oběma stranami.

6. ZÁRUKY

6.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na opravy 12 měsíců.

7. VYŠŠÍ MOC

7.1 Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálech, dva (2) originály obdrží objednatel a jeden (1) originál obdrží zhotovitel.

8.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a smlouvu příkazní.

8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Projektová dokumentace, která obsahuje 4 části, vztahující se k jednotlivým objektům MMR:

- a) Staroměstské náměstí 6, Praha 1, 110 15
- b) Letenská 119/3, Praha 1, 118 00

- c) Na Příkopě 3-5, Praha 1, 110 00
- d) Velehradská 25, Praha 3, 130 00

8.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný pro uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace kamerového systému

V Praze dne: 25 -06- 2018

V Praze dne: 25 -06- 2018

07.5.2018
Praha 10
5
145 ②

Ministerstvo pro místní rozvoj

zabezpečovací systémy, s.r.o.

Ing. Jiří Krump, ředitel OHS

Lukáš Procházka

Ředitel odboru

Jednatel společnosti

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
78