

Směnná smlouva

číslo O994180085

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále také jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

Město Letohrad

se sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené: Petrem Fialou, starostou města a
Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
IČO: 00279129
DIČ: CZ00279129

dále také jen „Město Letohrad“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. **Povodí Labe, státní podnik**, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 754/5 v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad**, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 136 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1727-319/2017 ze dne 31.10.2017, který zhotovil Ing. Zdeněk Michalička, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí a pod číslem PGP-1768/2017-611 potvrdil dne 9.11.2017 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, byl z pozemku parc. č. 754/5 v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, oddělen **pozemek, nově označený jako pozemková parcela č. 754/9** v druhu vodní plocha, o výměře 180 m² v **katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy.**
3. **Město Letohrad** je vlastníkem pozemku evidovaného jako **pozemková parcela č. 263/2 v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad**, v druhu ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1727-319/2017 ze dne 31.10.2017, který zhotovil Ing. Zdeněk Michalička, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí a pod číslem PGP-1768/2017-611 potvrdil dne 9.11.2017 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, byl z pozemku par. č. 263/2 v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, oddělen **pozemek, nově označený jako pozemková parcela č. 263/19** v druhu ostatní plocha, o výměře 180 m² v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy. Nově vzniklý pozemek parc. č. 263/19 v k.ú. Letohrad bude Povodím Labe, státní podnik využíván, stejně jako původní část pozemku parc. č. 754/5 v k.ú. Letohrad, pro potřeby provozní údržby, případně jako manipulační plocha při opravách blízkého jezu, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
5. Citovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1727-319/2017 ze dne 31.10.2017 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.
6. Souhlas s navrženým dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1727-319/2017 vydal Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního a územního plánování, Oddělení územního plánování, dne 5.6.2018 pod č.j. MUZBK-8333/2018/REUP.

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují nově vzniklé pozemky definované v článku 1, odstavcích 2. a 4. této směnné smlouvy tak, že **pozemek parc. č. 754/9 v k.ú. Letohrad včetně jeho součástí a příslušenství** přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Letohrad a **pozemek parc. č. 263/19 v k.ú. Letohrad se všemi jeho součástmi a příslušenstvím** se stává vlastnictvím České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že směňované nemovitosti jsou směňovány bez dluhů, právních či jiných závad a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.
Na pozemku parc. č. 263/2 v k.ú. Letohrad uvedeném v článku 1, odstavci 3. této smlouvy je zřízeno věcné břemeno pro Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. spočívající v právu užívat část pozemkové parcely v šíři 1,5 m na obě strany od v zemi uloženého kanalizačního potrubí pro příchody a odchody, příjezdy a odjezdy mechanizace a případně pro provádění zemních prací, a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 1347-61/2010 ze dne 10.3.2010, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Městem Letohrad a společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 25.10.2010, vedené pod č. V – 7054/2010-611. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy směňované pozemky definované v článku 1 odst. 2. a 4. této smlouvy nijak nezatíží ani nezciží ve prospěch třetích osob.

Článek 3

1. Směňované nemovitosti jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 978-10/2018 ze dne 22.1.2018 a č. 979-11/2018 ze dne 21.1.2018, které vypracoval Jaroslav Truhlář, znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, bytem Čs. Armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 978-10/2018 ze dne 22.1.2018 činila obvyklá cena pozemku parc. č. 754/9 v k.ú. Letohrad 290 Kč a cena obvyklá pozemku parc. č. 263/19 v k.ú. Letohrad byla určena na základě ocenění znaleckým posudkem č. 979-11/2018 ze dne 21.1.2018 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, této směnné smlouvy ve výši 14 900 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných nemovitostí pro účely této smlouvy činí 290 Kč za pozemek parc. č. 754/9 v k.ú. Letohrad a 290 Kč včetně DPH za pozemek parc. č. 263/19 v k.ú. Letohrad. Povodí Labe, státní podnik uhradil cenu za vypracování předmětných znaleckých posudků ve výši 3 800 Kč.

Rozpis administrativních poplatků:

1 900 Kč cena za zpracování znaleckého posudku č. 978-10/2018,

1 900 Kč cena za zpracování znaleckého posudku č. 979-11/2018.

Smluvní strany se dohodly, že každá uhradí polovinu administrativních poplatků ve výši 1 900 Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že Město Letohrad zaplatí Povodí Labe, státnímu podniku cenu za 1 znalecký posudek ve výši 1 900 Kč.
5. Město Letohrad ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státní podnik daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 290 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě devadesát korun českých).
6. Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů na částku 290 Kč (slovy: dvě stě devadesát korun českých). Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Po obdržení daňového dokladu od Města Letohrad vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **290 Kč**, který zašle Městu Letohrad k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že částku za znalecký posudek ve výši **1 900 Kč** (slovy: devatenáct set korun českých) Město Letohrad uhradí společnosti Povodí Labe, státní podnik na základě daňového dokladu do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet Povodí Labe, státní podnik, č.ú. xxxxx.

7. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny ve výši 1 900 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku parc. č. 754/9 v k.ú. Letohrad definovaném v článku 1, odstavci 2 této směnné smlouvy přejde na Město Letohrad a vlastnické právo k pozemku parc. č. 263/19 v k.ú. Letohrad definovaném v článku 1, odstavci 4. této směnné smlouvy přejde do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí podá Město Letohrad, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Město Letohrad se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Města Letohrad, pak se tato směnná smlouva ruší.

Článek 5

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Letohrad srozuměno. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této

smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Město Letohrad prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 6

1. Směnná smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Město Letohrad obdrží rovněž jedno její vyhotovení a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Článek 7

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této směnné smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Článek 8

Tímto se osvědčuje, že záměr směny předmětu této směnné smlouvy, tj. pozemků uvedených v článku 1 této smlouvy, včetně vyvěšení na úřední desce byl schválen usnesením Rady Města Letohrad č. 572/2017 dne 20.12.2017 a uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Letohrad č. 582/2018 dne 7.3.2018 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Hradci Králové dne

V Letohradě dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za Město Letohrad
Petr Fiala, starosta města

.....
za Město Letohrad
Martin Hatka, 1. místopředseda města