



MURSP00BP4Y8

# Nájemní smlouva

O nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zákoníku

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Správa zámku Rosice  
Žerotínovo nám. 1  
665 01 Rosice, IČO:00486591

**Zastoupena:** [REDACTED]

**Nájemce:** Město Rosice - Městská knihovna  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice, IČO:2824810

**Zastoupena:** Mgr. Jaroslavem Světlíkem - starostou

## II. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory ve vlastnictví Města Rosice, Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 a ve správě příspěvkové organizace Města Rosice - Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí č.1, Rosice - přízemí hl. budovy

## III. Účel nájmu

Nájemce prostor, uvedený v čl. II. této smlouvy, využije jako knihovnu. Dodávka el.energie není součástí smlouvy.

Nájemce není oprávněn prostory používat k jinému účelu, než dohodnutému a není oprávněn přenechat je k užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení této povinnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

## IV. Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2018, výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců, případně dohodou. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory pronajímateli v původním stavu, uklizeny a nepoškozeny .

## V. Výše a splatnost nájemného

Výše ročního nájemného je 20.000,- Kč za rok, čtvrtletní nájemné činí 5.000,- Kč při ceně 50 Kč/m<sup>2</sup> a velikosti prostoru 400 m<sup>2</sup>. Nájemné se může zvýšit v případě výrazného navýšení inflace. Úhrada bude provedena na základě faktury.

## VI. Ostatní ujednání

**Pronajímatel** se zavazuje předat prostory v řádném stavu.

**Nájemce** se zavazuje

- Chránit prostory před poškozením, zničením
- neprodleně oznámit pronajímateli veškeré závady na pronajatých prostorách

- nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu, která na pronajatých prostorách vznikne - kdykoliv v době od jejich převzetí do jejich vrácení. Ať už v průběhu užívání škodu způsobil sám nebo třetí osoby, kterým umožnil k prostorám přístup.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po dvou z nich.

Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že s ním souhlasí.

V Rosicích dne 26.6.2018

