

μ#5532/SBN/2016-SBNM@# 5

5532/SBN/2016-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/4894/2016-SBNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění

dále jen „**předávající**“

a

Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

za který právně jedná XXXXXXXXXXXX, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, na základě potvrzení ústřední ředitelky Státního pozemkového úřadu ze dne XXXXXXXX, č.j.: XXXXXXXXXXXX

dále jen „**přejímající**“

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j.: UZSVM/SBN/4894/2016-SBNM

ČI. I.

1. Česká republika je na základě usnesení Okresního soudu v Benešově č.j.: 20D 1221/2009-148 ze dne 14. 9. 2011, které nabylo právní moci dne 29. 9. 2011, a usnesení téhož soudu č.j.: 20 D 1221/2009-161 ze dne 1. 12. 2011, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2011, vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky

- **parc. č. 209/12**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **parc. č. 209/29**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **parc. č. 210/1**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **parc. č. 211/23**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsané na **LV 60000** pro **kat. území Čeňovice**, obec Teplýšovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

Podíl id. 1/6 pozemků

- **parc. č. 211/12**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 211/22**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsaných na **LV 68** pro **kat. území Čeňovice**, obec Teplýšovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

Podíl id. 1/6 pozemku

- **parc. č. 211/28**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsaného na **LV 237** pro **kat. území Čeňovice**, obec Teplýšovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

Podíl id. 1/6 pozemku

- **parc. č. 1175/3**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsaného na **LV 109** pro **kat. území Teplýšovice**, obec Teplýšovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. S ohledem na uplynutí lhůty stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. předávající nakládá s tímto majetkem v souladu s ust. § 9 citovaného zákona.

Čl. II.

Majetek uvedený v Čl. I. bodu 1. tohoto zápisu je veden v účetní evidenci předávajícího, a to v hodnotách:

- parc. č. 209/12 k. ú. Čeňovice	2.331,50 Kč
- parc. č. 209/29 k. ú. Čeňovice	1.291,00 Kč
- parc. č. 210/1 k. ú. Čeňovice	513,00 Kč
- parc. č. 211/23 k. ú. Čeňovice	63.214,00 Kč
- podíl id. 1/6 parc. č. 211/12 k. ú. Čeňovice	216,50 Kč
- podíl id. 1/6 parc. č. 211/22 k. ú. Čeňovice	83,00 Kč
- podíl id. 1/6 parc. č. 211/28 k. ú. Čeňovice	1.165,50 Kč
- <u>podíl id. 1/6 parc. č. 1175/3 k. ú. Teplýšovice</u>	<u>410,00 Kč</u>
Celkem	69.224,50 Kč

Čl. III.

1. Předávající se dohodl s převíjajícím na předání majetku uvedeného v Čl. I. bodu 1. převíjajícím; předáním majetku uvedeného v Čl. I. bodu 1. se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjajícím. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch převíjajícího u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předávající a převíjající se dohodli ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., že za majetek předávaný podle tohoto zápisu převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.
3. Převíjajícím je známo, že majetek uvedený v Čl. I. bodu 1. užívá Vladimír Škvor, zemědělský podnikatel, IČO: 66782929, jako pachtýř, na základě Smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. UZSVM/SBN/2544/2016-SBNM, uzavřené dne 8. 6. 2016 na dobu určitou od 1. 6. 2016 do konečného naložení s předmětným majetkem, nejpozději do 30. 9. 2018. Pachtovní vztah, založený citovanou smlouvou, bude ukončen dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu změny příslušnosti hospodařit ve prospěch převíjajícího. Poměrná část pachtovního dle citované smlouvy za období od 1. 6. 2016

do dne, předcházejícího dni změny příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího, náleží předávajícímu.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího na ustanovení Čl. IV. odst. 6. Smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. UZSVM/SBN/2544/2016-SBNM ze dne 8. 6. 2016, dle kterého v případě ukončení pachtu v průběhu pachtovního roku nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu, má však právo si úrodu včas sklídit a přejímající jakožto nabyvatel předávaného majetku je povinen provedení této sklizně strpět, pokud se nabyvatel a pachtýř nedohodnou jinak.
5. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku, který je předmětem tohoto zápisu, není vedeno žádné soudní ani správní řízení a že není zatížen žádným věcným právem. Předávající dále prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a že není určen k privatizaci. Předávajícímu rovněž není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží či jinými vadami.
6. Přejímající nepřebírá s předávaným majetkem žádné pohledávky.
7. Přejímající potřebuje tento majetek k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu zajistí u katastrálního úřadu předávající.
3. Tento zápis podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Předávající a přejímající se dohodli, že zveřejnění v registru smluv zajistí předávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.
4. Předávající a přejímající prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto zápisu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v celém rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Předávající a přejímající prohlašují, že tento zápis uzavřeli svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Předávající

Přejímající

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Státní pozemkový úřad
XXXXXXXXXX
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj