**LICENČNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **City Upgrade s.r.o.**

IČO: 02756021

se sídlem Dukovany 221, 675 56 Dukovany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82323, č. ú. 2700569774/2010

zastoupená jednateli Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Vratislav Ansorge

(dále jen **„Autor“**)

a

1. **Město Mělník**

IČO: 237051

se sídlem nám. Míru 51, 276 01 Mělník

zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou

(dále jen **„Nabyvatel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Autorem a Nabyvatelem (dále jen „Smlouva o dílo“) se Autor zavázal provést pro Nabyvatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení **„Projektové dokumentace náměstí Karla IV., Mělník“** k žádosti o vydání stavebního povolení a v kompletním zhotovení **„Projektové dokumentace prostoru pro demolici VVS“** k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „Autorské dílo“).

2. Autor prohlašuje, že je držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu. Nabyvatel prohlašuje, že byl a je objednatelem Autorského díla.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Autorským dílem dílo popsané v čl. I. odst. 1. této Smlouvy..

3.2 Výhradní licencí výhradní oprávnění v souladu s § 2360 občanského zákoníku k výkonu práva užít Autorské dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

3.3 Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Autor uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k Autorskému dílu. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít Autorské dílo všemi způsoby užití, kterými nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem vypracování dokumentace k provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

2. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora. Výhradní licence dle této smlouvy není omezená místem a Nabyvatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to na základě smlouvy o udělení podlicence uzavřené mezi Nabyvatelem a třetí osobou.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné. Frekvence autorského dohledu bude dohodnuta před započetím užití Autorského díla.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem předání Autorského díla Nabyvateli dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo.

**III.**

**Odměna**

1. Odměna za užití Autorského díla je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané mezi smluvními stranami ve Smlouvě o dílo a bude uhrazena za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne na žádost Nabyvatele v rámci výkonu Autorského dohledu, a to ve výši 450,- Kč za hodinu, do 10 pracovních dní od doručení faktury vystavené Autorem. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace.

3. Autor zašle fakturu vystavenou dle odstavce 21 tohoto článku Nabyvateli neprodleně po vykonání konzultace e-mailem na adresu mu@melnik.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Nabyvatele. Autor bude zasílat faktury vystavované dle odstavce 2 tohoto článku Nabyvateli vždy nejpozději do 14. dne po vykonání konzultace. V případě pochybností o doručení faktury Nabyvateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

**IV.**

**Sankce**

1. Nabyvatel je v případě porušení části 2, odst. 4 povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 175 000,-Kč.

2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části honoráře dle článku III. odst. 2 této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelovy povinnosti dle této smlouvy.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškerá právní jednání, která budou nezbytná pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

2. Autor se zavazuje poskytnout Nabyvateli Autorské dílo na hmotném nosiči v následujícím rozsahu:

3x CD s kompletní dokumentací ve formátu .PDF

3. Nabyvatel se zavazuje Autora informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu a to neprodleně po jeho výběru.

4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nabyvatel Autor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_