



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem Žitná 566/18, Praha 2, PSČ 120 00

IČO 05108861

zastoupena Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Jana Karásková

s místem podnikání na adrese Brožíkova 431, Pardubice, PSČ 530 09

provozovnou na adrese 17.listopadu 216, Pardubice, PSČ 530 02

IČO 76200311

DIČ CZ6955114034

bankovní spojení: xxx

číslo bank. účtu: xxx

dále jen jako „**Poskytovatel**“ na straně druhé

společně a každá samostatně prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu stavu, že je jim nesporná totožnost a způsobilost druhé strany k tomuto jednání a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými a takto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále jen „**Smlouva**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět dle pokynů Objednatele úklidové služby v prostorách regionální kanceláře Agentury pro podnikání a inovace na adrese K Vinice 1256, Pardubice, PSČ 530 02 (dále jen „**místo plnění**“), spočívající zejména v:

a. 1x týdně:

- vynesení všech odpadkových košů
- setření prachu z volně přístupného nábytku
- vyluxování koberce
- umytí kuchyňské linky (mytí nádobí si zajišťuje Objednatel a není součástí předmětu smlouvy)
- umytí sociálního zařízení
- setření dlažby

(úklidový materiál a čisticí prostředky zajistí Objednatel)

b. 1x měsíčně:

- mytí dveří (3ks)
- mytí zásuvek
- mytí vypínačů
- mytí prosklených výplní nábytku

(úklidový materiál a čisticí prostředky zajistí Objednatel)

c. 2x ročně:

- mytí oken i žaluzií – vnitřní strana (zahrnuje: přípravu plochy, umytí rámců oken, umytí vnitřních parapetů, umytí prosklené části, vyleštění prosklené části, kontrola plochy)

(úklidový materiál a čisticí prostředky zajistí Poskytovatel)

(dále jen „úklidové práce“)

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.6.2018 do 30.9.2021**.
2. Plnění této smlouvy započne dne **1.6.2018** a bude prováděno v termínech podle čl. II této Smlouvy.

IV. CENA PRACÍ A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na výměru a charakter prostor místa plnění, že se cena za úklidové práce stanovuje ve výši:
 - 1.480,- Kč bez DPH / úklid za měsíc (základní cena)
 - 250,- Kč bez DPH / pronájem vysavače na měsíc
 - 610,- Kč bez DPH / mytí oken (1x za ½ roku)
2. Smluvní strany se dohodly, že se celková cena za úklidové práce v období od 06/2018 – 09/2021 stanovuje ve výši 74.080,- Kč bez DPH.

3. Poskytovatel vystaví Objednateli fakturu po řádném provedení úklidových prací vždy do pátého (5) dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Poskytovatel provedl úklidové práce a tyto úklidové práce fakturuje,
4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
5. Splatnost faktur bude činit deset (10) dní ode dne jejich doručení Objednateli. Platba proběhne nejpozději v den splatnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na faktuře. Variabilní symbolem je vždy číslo faktury. Pro účely této Smlouvy se za uhrazení ceny plnění uvedené na faktuře považuje okamžik odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele,
6. Poskytovatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Částka odpovídající výši DPH bude přičtena k částce za úklidové práce podle zákonem určené sazby,
7. V případě, že bude Objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí za prodlení přesahující 20 dnů ode dne splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení,
8. V případě, že bude Poskytovatel v prodlení s poskytnutím úklidových prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky odpovídající hodnotě prací, které nebyly Poskytovatelem poskytnuty, za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne zaslání písemné výzvy Poskytovateli.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a. poskytovat služby v dohodnutém čase, rozsahu, odpovídající kvalitě a s vhodným vybavením,
 - b. veškeré úklidové práce a činnosti související s předmětem Smlouvy v dostatečném předstihu oznámit a provádět je v dohodnutém termínu,
 - c. odpovídat za to, že jakýkoliv majetek Objednatele nebude Poskytovatelem ani jeho pracovníky nebo zaměstnanci odcizen, zničen nebo zneužit. Poskytovatel je povinen proškolit své pracovníky a zaměstnance o nedotknutelnosti věcí nacházejících se v místě plnění Objednatele a třetích osob. Poskytovatel ani jeho pracovníci nebo zaměstnanci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin,
 - d. prostory Objednatele používat výhradně k účelům pro výkon činnosti nutným a za žádných okolností nepoužívat technické vybavení Objednatele (PC techniku, kopírky, telefony, faxy apod.), s výjimkou použití telefonu k oznámení mimořádných událostí, havárií, požáru a přivolání pomoci.,
 - e. odpovídat za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli nebo zaměstnancům Objednatele při plnění této Smlouvy, leda že by Poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Výše případně vzniklé škody či nemajetkové újmy bude Objednatelem vyčíslena a předložena Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne jejího zjištění,

- f. odpovídat za škody vzniklé v prostorách Objednatele v čase provádění úklidových prací dle Smlouvy,
- g. vyrozumět při vzniku havarijní či mimořádné události odpovědného zástupce Objednatele a přijmout opatření ke snížení případných škodlivých následků. V případě nemožnosti řešit situaci vlastními silami, uvědomit o vzniklé situaci dle druhu havárie či mimořádné události příslušné orgány, dále poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin vzniku a rozsahu,
- h. dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, v nichž mají být poskytovány úklidové práce dle této Smlouvy a s nimiž jej zástupce Objednatele seznámil,
- i. bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích,
- j. spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na uplatňování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb.,
- k. hospodárně využívat energetické zdroje Objednatele a po dokončení úklidových prací objekt řádně zabezpečit, vč. vypnutí el. osvětlení, vody apod., totéž platí pro zaměstnance nebo jiné pracovníky Objednatele,
- l. zajistit, aby zaměstnanci nebo jiní pracovníci Poskytovatele dodržovali náležitosti úklidových prací sjednaných v této Smlouvě, nevnášeli na místo plnění alkoholické nápoje nebo byli během provádění úklidových prací pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek, nevnášeli na místo plnění hořlavé nebo jinak nebezpečné látky (s výjimkou prostředků nutných pro provedení úklidových prací), nekouřili v jakýchkoliv prostorách místa plnění, skladovali úklidový materiál a pomůcky pouze na k tomu určených místech nebo nesnižovali průchodnost únikových cest objektu.

2. Objednatel se zavazuje:

- a. zajistit bezplatně Poskytovateli vhodné prostory pro převlékání, úschovu oděvů, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
- b. předat Poskytovateli veškeré podklady (specifikace, technickou dokumentaci, příp. další podstatné informace), pokud jsou tyto nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy,
- c. zajistit Poskytovateli, jeho zaměstnancům, pracovníkům či třetím osobám volný přístup na místo plnění,
- d. zajistit bezplatné osvětlení a vytápění místa plnění v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky a zdroje teplé vody,
- e. platit řádně a ve sjednaných termínech Poskytovateli za poskytovanou službu dohodnutou cenu,
- f. v případě zjištění nedostatků v rozsahu nebo kvalitě úklidových prací bezodkladně upozornit Poskytovatele na tyto vady a požadovat způsob nápravy.

3. Zaměstnanci nebo jiní pracovníci Poskytovatele se zavazují:

- a. nahlásit svůj příchod na recepci místa plnění, do prostor místa plnění, které jsou předmětem úklidových prací, budou vpuštěni zaměstnancem Objednatele během pracovní doby (PO-PÁ mezi 9:00 a 15:00).
- b. důsledně evidovat údaje o příchodu a odchodu na pracoviště Objednatele,
- c. dodržovat zákaz fotografování a filmování v prostorách místa plnění,
- d. neprodleně oznámit poplach zabezpečovacího systému odpovědné osobě Objednatele nebo ostraze objektu,
- e. na vyžádání ostrahy objektu nebo odpovědné osobě Objednatele umožnit kontrolu svých zavazadel nebo motorových vozidel.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel i Objednatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy České republiky v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. V případě, že Poskytovatel zajišťuje úklidové práce dle této Smlouvy svými zaměstnanci nebo jinými pracovníky, musí je seznámit s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, musí je proškolit pro úklidové práce a činnosti s uklízacími mechanismy souvisejícími, včetně oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
3. Objednatel se dále zavazuje ihned řešit připomínky Poskytovatele týkajících se překážek při provádění úklidových prací a vytvářet celkově příznivé podmínky pro provádění úklidových prací.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy i o všech skutečnostech, o kterých se v rámci jejího plnění informovaly nebo dozví a tyto mají zůstat před třetími osobami utajeny.
5. V případě opakovaného nedodržení ustanovení Smlouvy nebo při opakovaném vzniku škod, za které je Poskytovatel odpovědný, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Strany jsou si v takovém případě povinny vrátit veškeré věci, které jim byly svěřeny.
6. Tuto Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba bude činit dva (2) měsíce, a započne běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
6. V případě, že bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nezakládá tato skutečnost neplatnost celé Smlouvy, ale pouze té části, ve které se neplatnost vztahuje.

V Praze dne 31.5.2018



—
Za Objednatele

V PARDUBICÍCH dne 8.6.2018



Jana Karásková
r. 17. listopadu 219, Pardubice 530 02
Č. ANOTACE: DIČ: CZ6955114034
tel./fax: 465 530 085
mobil: 602 212 756, 776 298 955

—
Za Poskytovatele