



MURSP00BP4WI

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Rosice
Zastoupený starosta města - Mgr. Jaroslav Světlík
Ve věcech technických [redacted]
Sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Telefon [redacted]
E-mail [redacted]
IČ: 00282481

a

Zhotovitel: **Koudelka s.r.o.**
Zastoupený [redacted]
Sídlem Irkutská 1, 625 00 Brno
Telefon [redacted]
E-mail [redacted]
IČO 49436155
Bankovní spojení [redacted]

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace níže uvedené stavby, včetně souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci stavby.
2. Jedná se o projekt nazvaný: „Stavební úpravy ZŠ Rosice – podpora klíčových kompetencí a rozšíření kapacit“

Místo stavby: „Kat. území Rosice u Brna

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 08/2018

Předpokládaný termín ukončení doby plnění: 04/2019

Zajištění plnění předmětu zakázky bude záviset na termínu zahájení stavebních prací. V případě, že bude posunut termín zahájení stavebních prací, posouvá se i termín plnění předmětu této zakázky.

3. Objednavatel se zavazuje za činnost dle odst. 1 tohoto článku uhradit poskytovateli odměnu sjednanou dle čl. V. této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit následující:

- a) Kontrola projektu, dle kterého se má stavba realizovat – upozornění objednavatele na případné vady projektu a spolupráce na jejich odstranění
- b) Účast na odevzdání staveniště dodavateli
- c) Účast na protokolárním odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby, účast při kontrolním zaměřením terénu před zahájením stavby
- d) Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření dotčených orgánů státní správy
- e) Sledování dodržování podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby
- f) Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, kontrola zápisů
- g) Kontrola čerpání nákladů
- h) Okamžité informování objednavatele o všech závažných okolnostech
- i) Projednání případných dodatků a změn projektu k odsouhlasení s vlastním vyjádřením
- j) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy zhotovitele
- k) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- l) Spolupráce s projektantem při zabezpečení souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- m) Sledování vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů do nich
- n) Kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby a upozornění dodavatele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- o) Účast na konání přejímacího řízení
- p) Kontrola odstraňování vad a nedodělků
- q) Účast na kolaudačním řízení
- r) Kontrola vyklizení staveniště

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednavatele, dle platných právních předpisů
- b) Zhotovitel bude uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednavatele a v souladu s jeho zájmy
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady v poskytnutých konzultačních a poradenských službách, způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednavatelem
- d) Zjistí-li zhotovitel při zajištění prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednavateli, se kterým se dohodne o odstranění těchto překážek, popřípadě změně smlouvy ve lhůtě 7 dnů, je poskytovatel oprávněn vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce. Zhotoviteli náleží v tomto případě částka za dosud provedené služby ve prospěch objednavatele

- e) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.
- f) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že bude k tomu objednavatelem vyzván, poskytne

IV. Práva a povinnosti objednavatele

- a) Objednavatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti
- b) Objednavatel je povinen předat poskytovateli projektovou dokumentaci, stavební povolení a další dokumentaci projektu nezbytné k plnění předmětu této smlouvy
- c) Zhotovitel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost
- d) Objednavatel určuje kontaktní osobu zodpovědnou za smluvní plnění následně:
[REDAKCE]
- e) Objednavatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením poskytovateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby
- f) Objednavatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, a to ve výši uvedené v čl. V. této smlouvy

V. Odměna

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za plnění dle čl. II této smlouvy sjednanou cenu. Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran.
- b) Odměna je pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v čl. III. této smlouvy
- c) **Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady, zejména cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokladů, mzdové a daňové náklady zhotovitele.**
- d) Zhotovitel je plátcem DPH, které bude účtováno ve výši dle platných předpisů.
- e) Cena za provádění technického dozoru dle rozsahu čl. III této smlouvy se sjednává jako odměna za časovou jednotku. **Cena je stanovena za předpokladu trvání výstavby do 9 měsíců ve výši 319 500,- Kč bez DPH.**
- f) Objednavatel souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k prodloužení trvání realizace stavby, bude za činnost TDI účtována poměrem prodloužení trvání realizace stavby a měsíční sazbou za výkon TDI.
- g) Cena zahrnuje technický dozor stavby v rozsahu stanoveném v čl. III této smlouvy. V případě nutnosti přizvání odborných pracovníků specialistů budou jejich práce účtovány samostatně dle skutečně vynaložených nákladů.

VI. Platební podmínky

- a) Cena bude objednavatelem zhotoviteli hrazena platbami na základě faktur vystavených zhotovitelem za činnost technického dozoru investora realizovanou v kalendářním

měsíci. Podkladem pro úhradu je **faktura ve výši 35.500,- Kč** bez DPH, kterou zhotovitel vystaví vždy do 7 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost zhotovitele vykonávána. DHP bude účtováno dle platných předpisů platných v době výkonu.

- b) Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude činit 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy objednavateli v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo přímo podáním na podatelnu objednavatele. V případě pochybností o doručení faktury se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- c) V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením ceny, či její části zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s jeho úhradou. V případě neuhrazení celé částky předané faktury do 14 dnů po lhůtě splatnosti, končí platnost této smlouvy a zhotoviteli zanikají veškeré povinnosti a záruky vyplývající z funkce technického dozoru investora.

V. Výchozí podklady

Objednavatel předá zhotoviteli tyto výchozí podklady:

- prováděcí projektovou dokumentaci
- stavební povolení
- vyjádření DOSS
- smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby
- rozpočet stavby dle nabídky včetně všech jejích dodatků

VI. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, živelné pohromy, archeologické výzkumy, stávky apod. Za vyšší moc se nepovažuje nedostatek finančních prostředků na straně objednavatele.

Pokud plnění dle této smlouvy se stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smluvních podmínek této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

VII. Ukončení smlouvy

- a) Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svých smluvních povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností
- b) Tuto smlouvu nejsou smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět
- c) Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě
- d) Smluvní strana je zejména oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením

povinností se rozumí, jestliže strana porušující věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy objednavatelem se rozumí dále také prodlení objednavatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů a prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti zhotovitele dle čl. IV. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů

- e) Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace
- f) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednavatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- g) Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení týká
- h) V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedené činnosti

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem
- b) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení písemné formy neplatná. Jakékoliv změny, dodatky, vzdání se práv, zrušení nebo jiné změny této smlouvy nejsou platné a ani závazné, pokud nejsou dohodnuty ve formě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- e) Najdou-li se u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy
- f) Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti a pohledávky ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to bez udání důvodu.
- g) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležitost pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- h) Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a původnímu úmyslu Smluvních stran, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoliv smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany
- i) Objednavatel prohlašuje, že při jednání o uzavření smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto

smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti

- j) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- k) Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 25.06.2018 pod číslem usnesení 98/2018

V I
.....

Mgr. Jaroslav Světlík
starosta města



V Brně dne: 26.06.2018

[Redacted signature area]