

**Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě č. 1666-N/241/0043/18-04 ze dne 06.02.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 521 a 522 v domě č.p. 241 v ulici U Studánky č. 29 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, dále též jen „pronajímatel“, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE] předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE] e-mail [REDAKCE] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

a

titul	jméno	příjmení	RČ / dat. nar.	občanství	rodinný stav	svěprávnost
MgA.	Sára	Bergmannová	[REDAKCE]	české	[REDAKCE]	ano
trvalá adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	e-mail	
[REDAKCE]		[REDAKCE]		[REDAKCE]	[REDAKCE]	
[REDAKCE]		[REDAKCE]		[REDAKCE]	[REDAKCE]	
sídlo		prostor; patro; zvonek		IČ	DIČ	
Františka Křížka 16/430 170 00		[REDAKCE]		04764749	CZ004764749	

a

titul	jméno	příjmení	RČ / dat. nar.	občanství	rodinný stav	svěprávnost
MgA.	Tomáš	Brychta	[REDAKCE]	české	[REDAKCE]	ano
trvalá adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	e-mail	
[REDAKCE]		[REDAKCE]		[REDAKCE]	[REDAKCE]	
[REDAKCE]		[REDAKCE]		[REDAKCE]	[REDAKCE]	
sídlo		prostor; patro; zvonek		IČ	DIČ	
[REDAKCE]		[REDAKCE]		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé,

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: [REDAKCE]

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „smluvní strany“ každý z nich jednotlivě též jen jako „smluvní strana“ a tento dodatek č. 1 jen jako „Dodatek č. 1“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
č. usnesení 0321/18-R z 27 jednání ze dne 24.4.2018

1. Pronajímatel a nájemce se k návrhu nájemce dohodli, že nájemce provede nejpozději do 6 měsíců od uzavření tohoto Dodatku č. 1, na svůj náklad a na své nebezpečí tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:

- přesklení stávajících oken a vstupních dveří
- oprava stěn a části elektroinstalace
- výměna keramických obkladů (WC a za umyvadlem)
- skříňka pod umyvadlo
- kuchyňská linka vč. spotřebičů
- vestavěné skříně
- obnova vnitřního parapetu
- obnovení dveří vč. zárubní
- vymalování

a to podle připojeného rozpočtu a schématu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, tak, že celkové náklady (se všemi daněmi, poplatky apod.) na tyto práce nepřevyšší 208.014,- Kč včetně DPH.

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu, nákladu a podle připojeného rozpočtu a schématu, podpisem dodatku č. 1 vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

3. Smluvní strany se současně dohodly, že pouze a jenom na základě protokolární prohlídky předmětu nájmu za účasti pronajímatele po dokončení všech výše uvedených změn, které nájemce nahlásí pronajímateli nejpozději do 30 dnů od jejich dokončení, za podmínky souhlasného vyjádření pronajímatele v protokolu z prohlídky, dočasně sníží měsíční nájemné, a to od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude provedena protokolární prohlídka, po dobu 20 měsíců o částku 10.400,- Kč/měsíc; ohledně těchto změn plateb vystaví pronajímatel nájemci nový výpočtový / evidenční list.

4. V případě, že nájemce bude v prodlení se zahájením, nebo dokončením prací, oznámí toto neprodleně a bez zbytečného zdržení pronajímateli. Pronajímatel může svým jednostranným prohlášením nájemci prodloužit termín dokončení prací.

5. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7

10. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

11. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

19-06-2018

V Praze dne 14-05-2018

V Praze dne .....

[Redacted signature area]

pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřinec  
místostarosta MČ P7

[Redacted signature area]

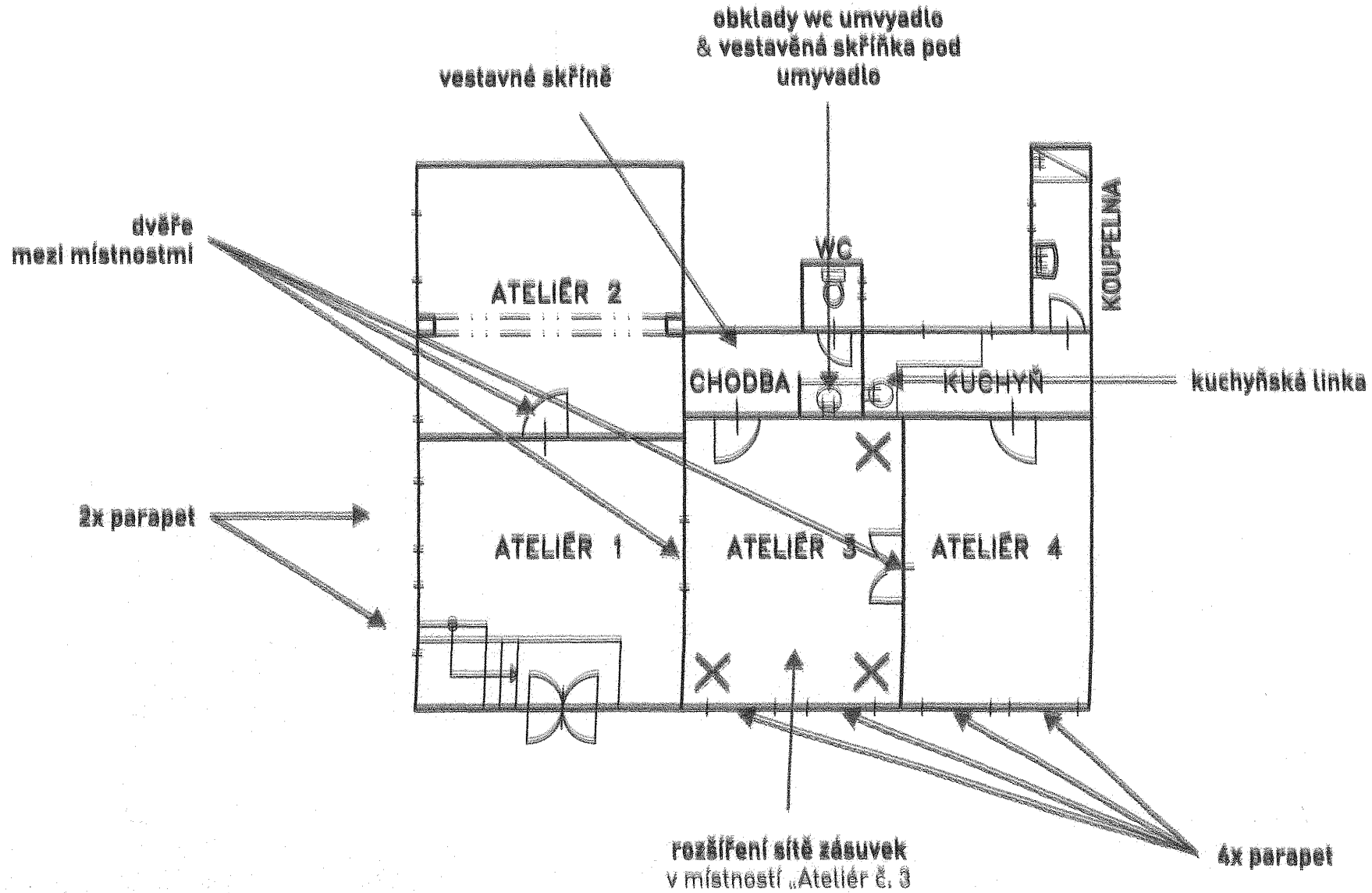
nájemce

MgA. Sára Bergmannová  
MgA. Tomáš Brychta



# U STUDÁNKY 29, NBP 521

## 1.PP



## **U STUDÁNKY 29 / STUDIO DIVIZE & REFORMÁT ŽÁDOST O ČÁSTEČNOU KOMPENZACI ZA REKONSTRUKCI**

### **DOPROVODNÝ TEXT**

Rekonstrukce nebytových prostor je za účelem jeho zhodnocení a zkvalitnění. Záměrem renovace je vytvořit příjemné prostředí pro grafické studio a knihvazačskou dílnu. Výhledem této renovace je, že bychom chtěli prostor užívat dlouhodobě, tzn. v řádce i několika desítek let. Naším cílem je, aby prostor působil minimalisticky a decentně (tedy i v případě, že by jej převzal v budoucnu jiný nájemce, bylo možné prostor užívat bez větších zásahů), avšak byl zrenovován velmi kvalitně s profesionálním přístupem.