

**Smlouva o podnájmu pozemku – „na stabilní atrakce“ – smlouva na dobu určitou**  
číslo smlouvy: LTZ/2018/001

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231

Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

**Kočka s.r.o.**

se sídlem: Čistovická 244/28, 163 00 Praha 6,

IČO: 49612697

DIČ: CZ49612697

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 20841

zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „smluvní strany“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků, právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném na LV č. 759 Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“).

## II. Předmět podnájmu

2.1. Nájemce dává do podnájmu podnájemci k užívání pozemky, resp. jejich části, uvedené v bodu 2.2., které se nacházejí v areálu Výstaviště. Podnájemce převezme podnájem od nájemce na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

2.2.

název/označení pozemku	výměra v m <sup>2</sup>
Venkovní plocha u bočního vstupu k Mořskému světu	2 200 m <sup>2</sup>

2.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu za účelem provozování atrakcí lidově technické zábavy umístěné u bočního vstupu k Mořskému světu v horní části areálu Výstaviště a s tím souvisejících služeb.

2.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným a v tomto stavu jej přebírá.

2.5. Podnájemce výslovně bere na vědomí, že realizace případných stavebně technických úprav sloužících potřebám dle účelu podnájmu je podmíněna předchozím písemným souhlasem nájemce s projektem, který mu podnájemce za tímto účelem předloží.

2.6. Podnájemce se zavazuje provádět případné úpravy předmětu podnájmu, podmíněné souhlasem nájemce na vlastní náklady a to způsobem, aby jím provedená úprava předmětu podnájmu mohla být při skončení podnájmu uvedena do původního stavu, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.

2.7. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději měsíc před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

### III.

#### Výše podnájemného a platební podmínky

3.1. Cena podnájmu za užívání pozemků uvedených v čl. II bod 2.2. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

tj. [REDACTED] Kč/měsíc bez DPH

3.2. Částka za provozní služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

[REDACTED] Kč/měsíc bez DPH

Provozní služby zahrnují: poplatky za užívání služeb v areálu (úklid komunikací, úklid společných prostor, úklid prostor po skončení poutí, užívání a vývoz kontejnerů, služba ostrahy v areálu, služba požární hlídky v areálu, služba vjezdové vrátnice, info-servis areálu).

3.3. Výše uvedené částky dle bodů 3.1. a 3.2. tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám účtovat dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu dle bodu 3.1. tohoto článku bude podnájemcem nájemci hrazena měsíčně v hotovosti na základě faktury vystavené nájemcem s termínem splatnosti vždy do 25. kalendářního dne v měsíci pro následující měsíc.

3.5. V případě prodlení podnájemce s platbou ceny podnájmu a služeb, které jsou specifikovány v tomto článku bez důvodů, které nájemce uzná za omluvitelné, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### IV.

#### Dodávky a služby spojené s podnájemem

4.1. Nájemce poskytne podnájemci dodávku elektrické energie a vody do prostor, které jsou předmětem podnájmu.

4.2. Podnájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid předmětu podnájmu a udržovat v čistotě včetně plochy do vzdálenosti 4 m od hranice podnajatého pozemku. Jestliže tuto povinnost podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn zajistit úklid na náklady podnájemce.

4.3. Podnájemce se zavazuje, že umožní nájemci po předchozí dohodě o termínu provádět revize zařízení a technologie v předmětu podnájmu podle zákonných norem a předpisů a odstranění zjištěných závad. Náklady na tyto práce jdou k tíži nájemce, neodpovídá-li za závadu podnájemce.

- 4.4. Podnájemce je povinen pojistit v adekvátním rozsahu předměty a zařízení, která jsou v předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu na zařízení v pronajímaných prostor a odpovědnosti za škodu, způsobenou cizí osobě, s pojistnou částkou ve výši alespoň Kč [REDAKCE], a to nejpozději do 5-ti dnů po uzavření této podnájemní smlouvy s tím, že kopii této pojistné smlouvy předloží nájemci a ta se stane součástí této smlouvy jako Příloha č.6. V případě porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu a předložit ji nájemci je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč [REDAKCE] za každý den prodlení s uzavřením a předložením pojistné smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.
- 4.5. Nájemce poskytne podnájemci možnost zakoupení vjezdových povolení pro vjezd a parkování v areálu za úhradu. Podnájemce bere na vědomí, že při ztrátě zakoupeného vjezdového povolení, nemá nárok na bezplatné vydání nového. Podnájemce bere na vědomí, že při nevhodném parkování či nedodržení podmínek stanovených Provozním řádem nájemce, může být vjezdová karta odebrána bez nároku na náhradu škody.

## V.

### Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel uvedený v této smlouvě a zajistit mu plný a nerušený výkon práv souvisejících s jeho užíváním.
- 5.2. Podnájemce je povinen ve stanovené lhůtě hradit cenu podnájmu a úhrady za služby.
- 5.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.4. V případě ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit nájemci předmět podnájmu v původním stavu, který bude přesně uveden v předávacím protokolu a to nejpozději v den skončení podnájmu a sepsat o tom s nájemcem protokol o zpětném převzetí. V případě, že tak neučiní, je podnájemce povinen uhradit nájemci za každý započatý den překročení smluvní doby podnájmu částku Kč [REDAKCE]. Tato smluvní pokuta nezavazuje podnájemce povinnosti uhradit nájemci alikvotní část nájmů za překročenou dobu. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.
- 5.5. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu, že si je před ujednáním prohlédl a že si výše uvedené pozemky pronajímá ve stavu uvedeném v této smlouvě.
- 5.6. Vznikne-li nájemci škoda způsobená podnájemcem, uhradí tuto škodu podnájemce a to včetně škody způsobené ve společných a venkovních prostorách.

- 5.7. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb., a kodex požárních a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>  
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.

- 5.8. Podnájemce je povinen stanovit a dodržovat bezpečnostní opatření k zabezpečení bezpečnosti návštěvníků dle obecně závazných právních norem a hygienických předpisů.
- 5.9. V případě, že podnájemce poruší některý ze závazných řádů a směrnic platných v areálu Výstaviště, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč [redacted] za každé jednotlivé porušení. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu takto vznikla.
- 5.10. Nájemce umožní pracovníkům podnájemce a pověřeným dodavatelům podnájemce vjezd do areálu dle platného režimu vstupů a vjezdů.
- 5.11. Podnájemce je povinen informovat nájemce písemně o potřebách oprav, vzniklých škodách, či jiné změny, které na pronajatém majetku vznikly. V případě, že podnájemce nevyrozumí včas písemně nájemce o potřebě oprav a údržby, nese plnou odpovědnost, včetně finanční, za případné škody na pronajatém majetku, škodách a ztrátách nájemce.
- 5.12. V případě mimořádných událostí (havárie, živelné události) je podnájemce povinen jednat tak, aby zabránil vzniku škod, nebo zvětšení škody již vzniklé.
- 5.13. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, pracujících nebo se zdržujících v předmětu podnájmu.
- 5.14. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.15. Nájemce neodpovídá podnájemci za škody, které je podnájemce povinen uhradit z titulu odpovědnosti za škody vzniklé při provozu jeho činnosti.

- 5.16. Podnájemce je povinen předložit nájemci na každé jednotlivé zařízení platný technický průkaz, platnou revizní zprávu elektro. Tyto dokumenty budou podnájemcem doloženy ke dni zahájení podnájmu a stanou se nedílnou součástí této smlouvy – viz Příloha č. 5 a podnájemce je povinen jejich platnost udržovat po celou dobu trvání podnájmu.
- 5.17. Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup na pronajatý pozemek.
- 5.18. Předmět podnájmu převezme podnájemce od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch“.
- 5.19. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků a osob, jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů.
- 5.20. Za úrazy, k nimž dojde na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech odpovídá podnájemce.
- 5.21. Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.22. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření, nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré zaviněné škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu pronajatých prostor, na kterých se budou návštěvníci pohybovat, vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s podnájmem. Tato pojistná smlouva se stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 6.
- 5.23. Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních nařízení ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce. Podnájemce nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci z důvodu vyšší moci.
- 5.24. Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. Podnájemce je povinen podnajaté prostory a plochy předat nájemci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám a to na náklady podnájemce. Smluvní strany stvrdí předání a převzetí předmětu podnájmu podpisem předávacího protokolu.

- 5.25. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.26. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.27. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.28. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit třetí osobě z důvodu, že hluk způsobený provozem atrakce nebo v přímé souvislosti s ním, překročí hygienické limity stanovené příslušnými právními předpisy. Nájemce vystaví podnájemci fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit.
- 5.29. Podnájemce není oprávněn na předmětu podnájmu, vně předmětu podnájmu a v jeho okolí vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny, bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.30. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do podnájmu,
  - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených, zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč [REDACTED],
  - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku Kč [REDACTED] - za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

## VI.

### Doba, změny a ukončení podnájemního vztahu

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 12. 06. do 26. 06. 2018 a od 11. 07. do 03. 09. 2018.
- 6.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
  - b) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem, výpovědní lhůta pro nájemce i podnájemce činí 3 měsíce a počítá se ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.3. Pokud je podnájemce v prodlení s platbou nájemného, či dalších plateb, vyplývajících z této smlouvy po dobu více než 15 kalendářních dnů, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne následujícího po dni doručení podnájemci.
- 6.4. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně, pokud podnájemce užívá předmět podnájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou.
- Za hrubý rozpor strany považují, pokud by podnájemce užíval předmět podnájmu za jiným účelem než stanoveným touto smlouvou nebo pokud by podnájemce způsobil závažné poškození předmětu podnájmu, které by bez odkladu neopravil, či pokud by podnájemce při užívání předmětu podnájmu postupoval v rozporu s obecně závaznými předpisy či se neřídil Provozním řádem a nařízeními platnými v areálu Výstaviště.
- 6.5. Podnájemce má právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která se počítá jak uvedeno v bodu 6.4. , pokud se předmět podnájmu stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
- 6.6. Podnájemce má právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která se počítá jak uvedeno v bodu 6.4., pokud nájemce opakovaně neplní své povinnosti dle této smlouvy, v důsledku čehož je prokazatelně znemožňováno plnění účelu podnájmu a k nápravě nedojde ani po předchozí písemné výzvě podnájemce nájemci.
- 6.7. Smluvní strany ujednávají, že pokud podnájemce neplní své povinnosti dle této smlouvy, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, která mu takto vznikla.
- 6.8. Podnájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká ukončením nájemního vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, a že jim nejsou známy žádné důvody, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 7.2. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této smlouvy jsou:
- za nájemce: [REDACTED]
  - za podnájemce: [REDACTED]
- 7.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy ve smlouvě citované.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 7.7. Pro otázky touto smlouvou výslovně neupravené platí ust. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a další obecně závazné právní předpisy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

**Přílohy:**

- Příloha č.1 - Doklady o právní subjektivitě smluvních stran
- Příloha č.2 - Předávací protokol
- Příloha č.3 - Plánek umístění v areálu Výstaviště
- Příloha č.4 - Dokumenty dle bodu 5.16.
- Příloha č.5 - Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne..... 11 -06- 2018

Za nájemce:

11 -06- 2018

V Praze dne .....

Za podnikance:

**KOČKA s.r.o.**  
Čistovická 244/28  
163 00 Praha 6  
IČO: 49612697  
DIČ: CZ49612697

Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

Václav Kočka

Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Výstaviště Praha, a.s.**  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②

**Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
  - Doklad o právní subjektivitě nájemce  
(přiloženy)
-

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 20841

**Datum vzniku a zápisu:**

31. května 1993

**Spisová značka:**

C 20841 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

KOČKA s.r.o.

**Sídlo:**

Praha 6, Čistovická 244/28

**Identifikační číslo:**

496 12 697

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

provoz lidové technické zábavy

obstaravatelská činnost v oblasti lidově technické zábavy

zprostředkovatelská činnost v oblasti lidově technické zábavy

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

VÁCLAV KOČKA, dat. nar. 30. ledna 1993

Dobnerova 1611/2, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 6. listopadu 2017

**Způsob jednání:**

Způsob jednání jménem společnosti:

Za společnost jedná jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

**Společníci:****Společník:**

JAN KOČKA, dat. nar. 23. prosince 1966

Karlovarská 1702/21, Řepy, 163 00 Praha 6

**Podíl:**

**Vklad:** 100 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Obchodní podíl:** 100%

**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Datum sepsání notářského zápisu: 12.3.1993

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

---

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

---

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

---

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

---

**Identifikační číslo:**

256 49 329

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

---

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**místopředseda představenstva:**

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

**člen představenstva:**

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

---

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955

Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 28. března 2018

Den vzniku členství: 7. března 2018

---

**člen dozorčí rady:**

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992

č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota

Den vzniku členství: 7. března 2018

---

**člen dozorčí rady:**

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974

Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku členství: 20. prosince 2017

---

**Počet členů:**

4

---

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

---

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Příloha č. 2

Předávací protokol

---

**Příloha č. 3**

**Plánek umístění v areálu Výstaviště  
(příložena)**



**Příloha č. 4**

**Dokumenty dle bodu 5.16.  
(budou přiloženy)**

---

**Příloha č. 5**

Kopie pojistné smlouvy  
(bude přiložena)

---



Praha 01.10.2015

## Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 2951267620

# pojištění odpovědnosti

**Pojistitel:**

Generali Pojišťovna a.s.  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
IČO: 61859869

**Pojistník:**

KOČKA s.r.o.  
Čistovická 244/28  
163 00 PRAHA 618  
IČO: 49612697

**Pojistná doba**

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění 19. 9. 2015. Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

**Oprávněná osoba**

Oprávněná osoba je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění a ke které dojde v době trvání pojištění. Nahodilou skutečností je skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění nastane.

**Pojistná nebezpečí**

Pojistným nebezpečím je možná příčina vzniku pojistné události blíže vymezená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Pojišťovna Generali a.s.

Michal Hofman  
ředitel odboru správy smluv a plateb



## Vítejte pod křídly Iva



S-VGDV07/N

/ 2951267620

Vážená paní  
Kočková Olga  
Hořovského 33/482  
163 00 PRAHA 618

Praha 01.10.2015

Vážený zákazníku,

děkujeme za důvěru, kterou jste projevili naší společnosti uzavřením produktu pojištění odpovědnosti. V příloze Vám zasíláme pojistku, která je **potvrzením o uzavření pojistné smlouvy č. 2951267620**.

Platební údaje pro tuto smlouvu jsou:

**i** číslo účtu příjemce: 900500/2700  
variabilní symbol: 2951267620  
konstantní symbol: 3558

částka: 17 626 Kč  
frekvence placení: ročně

Pracovníci pojišťovny Generali rádi zodpoví Vaše případné dotazy na lince klientského servisu 844 188 188 každý pracovní den od 7 do 19 hod.

Vážíme si Vaší volby a přejeme Vám mnoho spokojených dní pod křídly Iva.

Generali Pojišťovna a.s.

Michal Hofman  
ředitel odboru správy smluv a plateb

TG00007/00101A

06810216371335



Víte, že ...

- v naší pojišťovně používáme dvojí identifikační číslování? Číslo, které naleznete na nabídce, se liší od čísla Vaší pojistné smlouvy. Při komunikaci s námi prosím používejte číslo pojistné smlouvy.