



S00JP012JA0U

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
VS 1600060898

- půjčitel

a

Charita Zlín

Burešov 4886, 760 01 Zlín

právní forma: církevní organizace

IČ: 44117434

jejímž jménem jedná [redacted] ředitel

evidována u Ministerstva kultury České republiky dne 30. 10. 1996, pod č. j. 8/1-02-728/1996

- vypůjčitel

uzavírají

DODATEK č. 1/18 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 13. 12. 2005 č. 1600060898 – Zálešná II. č. p. 3222, Zlín

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/18 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 13. 12. 2005 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), kterým se doplňuje v **čl. I. odst. 3** následujícího znění:

Vypůjčitel prohlašuje, že je poskytovatelem registrované sociální služby v souladu s Pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu Zlínského kraje (dále jen "Pověření ZK") nebo v souladu s Pověřením Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností (dále jen "Pověření MPSV"), což dokládá příslušnou listinou.

Statutární město Zlín, jakožto vypůjčitel, se bezúplatným poskytnutím nebytových prostor do výpůjčky vypůjčitel, připojuje k uvedenému Pověření ZK či Pověření MPSV, v souladu s Rozhodnutím Evropské komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Čl. II.
Závěrečná ujednání dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
3. Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, kdy půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o výpůjčce a jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo jednací: 28. 8. 2017, čj. 78/17R/2017

Ve Zlíně dne 27. 02. 2018

Ve Zlíně dne 20. 06. 2018

Vypůjčitel:

Půjčitel:

[Redacted signature]

Charita Zlín

ředitel

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Převěřena řídící kontrolou dle zákona č. 320/2001 Sb.			
číslo	datum	datum	datum
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
podpis	podpis	podpis	podpis
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

zastupitel	[Redacted]
číslo	[Redacted]
datum	[Redacted]
podpis	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Statutární město Zlín, zastoupené náměstkem primátora
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : 00 283 924

DIČ: CZ00283924

Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ

Bankovní spojení: VS 1600 06 0898

(dále jen půjčitel)

a

Charita Zlín, společenství věřících, se sídlem Zlín, Burešov
čp. 4886, zastoupené panem ředitelem

IČ: 44117434

DIČ: CZ44117434

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

dle usnesení RMZ ze dne 12. 12. 2005, čj. 935/25R/2005

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Půjčitel je vlastníkem objektu čp. 3222 na pozemku st. 3796, na kterém je stavba umístěna a pozemku p. č. 3256/25 zeleň v bytové zástavbě, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných na IV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčitelovi do bezplatného užívání výše uvedený objekt v celém rozsahu a okolní pozemek p. č. 3256/25 zeleň v bytové zástavbě, vše k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude výše uvedené nemovitosti užívat pro poskytování sociálních služeb pro staré občany.
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmětné nebytové prostory a pozemek ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje přihlásit na své jméno samostatné měřidlo elektrické energie a plynu a platit tyto náklady přímo dodavateli této energie. Na vlastní náklady zajistí i odvoz komunálního odpadu. Vodné-točné bude přefakturováno na vypůjčitele ze strany půjčitele dle stavu na odpočtovém měřidlu.

Čl. III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
2. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámeček lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
3. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku bude hradit a odpisovat vypůjčitel. Půjčitel nezvýší o provedené technické zhodnocení vstupní cenu zapůjčeného majetku (na základě odst. 3, § 28, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů).
4. V případě ukončení vypůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory a pozemek ke dni ukončení, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Dojde-li ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržívat zapůjčené nebytové prostory a pozemek v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou nebytových prostor a pozemku.
7. Vypůjčitel zodpovídá v zapůjčeném prostoru za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

Čl. IV.

Doba vypůjčky


1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **neurčitou**, s účinností **od 1. 1. 2006**, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
2. V případě výpovědi z výpůjčky, je vypůjčitel po uplynutí výpovědní lhůty předmět výpůjčky vyklidit ke dni uplynutí výpovědní doby.
3. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky.


Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám a se zpracováním údajů pro tento smluvní vztah.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
5. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

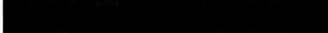
Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	22. 11. 2005 - 7. 12. 2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	12. 12. 2005, čj. 935/25R/2005

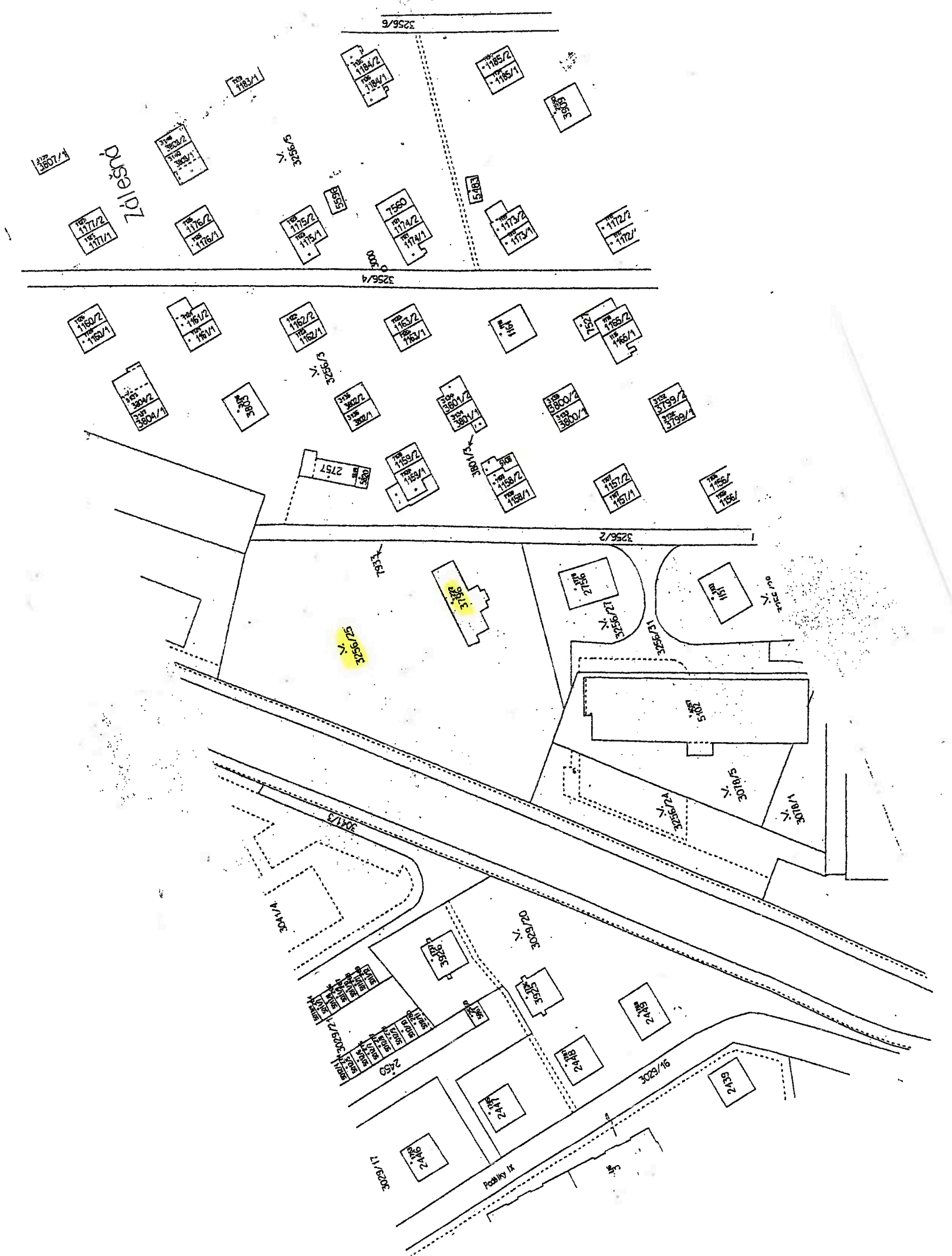
Ve Zlíně dne 13. prosince 2005


Charita Zlín


ředitel


Statutární město Zlín


náměstek primátora



3256/6
 3256/4
 3256/2
 304/3
 304/4
 304/20
 302/20
 302/2
 302/17
 Paddy Ln

3256/6
 3256/4
 3256/2
 304/3
 304/4
 304/20
 302/20
 302/2
 302/17

118/2
 118/1
 116/2
 116/1
 115/2
 115/1
 114/2
 114/1
 113/2
 113/1
 112/2
 112/1

118/2
 118/1
 116/2
 116/1
 115/2
 115/1
 114/2
 114/1
 113/2
 113/1
 112/2
 112/1

118/2
 118/1
 116/2
 116/1
 115/2
 115/1
 114/2
 114/1
 113/2
 113/1
 112/2
 112/1

118/2
 118/1
 116/2
 116/1
 115/2
 115/1
 114/2
 114/1
 113/2
 113/1
 112/2
 112/1

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4

3256/5
 3256/4