**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

ZEVERA, a.s.

se sídlem Horní Radouň 109, Horní Radouň 37843

IČ: 25173189, DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 908.

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Soldánem

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 10PR18/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro **katastrální území Kostelní Radouň**, obec Kostelní Radouň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.111 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 558 m2 10 602,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.112 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 623 m2 30 837,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.113 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 636 m2 12 084,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.114 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 459 m2 8 721,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.115 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 9 m2 171,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.125/1 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 146 m2 21 774,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.128 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 166 m2 3 154,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

389/2 ostatní plocha 0,00 Kč 7 728 m2 146 832,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

397/1 ostatní plocha 0,00 Kč 5 768 m2 109 592,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

397/3 ostatní plocha 0,00 Kč 92 m2 1 748,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **18 185 m2 345 515,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozsudku Vrchního soudu v Praze zn. 4Co 95/2017 – 66 ze dne 10. 5. 2018.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxx, ze dne 15. 5. 2018, pod č.j. 42/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 345 515,00 Kč (slovy: třistačtyřicetpěttisícpětsetpatnáct korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

 - smlouvou o převzetí dluhu mezi **PFČR ÚP Jindřichův Hradec a Státním statkem Třeboň**, státním podnikem v likvidaci, IČ: 00017469, číslo smlouvy: 423D97/17, ze dne 3. 4. 1997, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Státní statek Třeboň , dne 3. 4. 1997.

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Třeboň, státní podnik v likvidaci, IČ: 00017469 ve výši: xxxxxxxxxx Kč

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 833,00 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

 - dohodou uzavřenou s **Obcí Kunžak**, IČ: 00246964, ze dne 26. 10. 1994, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. 1811-152/97, ze dne 20. 9. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Obec Kunžak, IČ: 00246964 ve výši: xxxxxxxxxxx Kč

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 678,40 Kč.**

 - dohodou s **PF ČR ÚP Jindřichův Hradec** (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 17. 6. 1997, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl PFČR , dne 17. 6. 1997.

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

 Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: xxxxxxxxxxxx Kč

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 172 286,44 Kč.**

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 2. 3. 2015, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Modřanská zemědělská, a.s. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s **PF ČR Plzeň - sever** (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 4. 12. 2008, ve výši xxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 2695-40/05, ze dne 7. 3. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 120 956,00 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 3. 2015, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi **PFČR ÚP Mladá Boleslav** a Státním statkem Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 354JB06/66, ze dne 20. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 28. 2. 2006 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 473,16 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 3. 2015, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx, a.s. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s **Obcí Zdětín**, IČ: 00508926, ze dne 23. 11. 2009, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Obec Zdětín , dne 23. 11. 2009.

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 288,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Kostelní Radouň - 111, KÚ Kostelní Radouň - 112, KÚ Kostelní Radouň - 113, KÚ Kostelní Radouň - 114, KÚ Kostelní Radouň - 115, KÚ Kostelní Radouň - 125/1, KÚ Kostelní Radouň - 128, KÚ Kostelní Radouň - 389/2, KÚ Kostelní Radouň - 397/1, KÚ Kostelní Radouň - 397/3, jsou pronajaty.

 Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 115N11/17, uzavřenou s ZEVERA, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděných pozemcích KÚ Kostelní Radouň - 111, KÚ Kostelní Radouň - 112, KÚ Kostelní Radouň - 113, KÚ Kostelní Radouň - 114, KÚ Kostelní Radouň - 115, KÚ Kostelní Radouň - 125/1, KÚ Kostelní Radouň - 128, KÚ Kostelní Radouň - 389/2, KÚ Kostelní Radouň - 397/1, KÚ Kostelní Radouň - 397/3, neváznou práva třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad ZEVERA, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zast. Ing. Zdeněk Soldán

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: L. Bednářová ...............................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 46634, 46635, 46636, 46637, 46638, 68334, 46639, 68330, 68329, 68327,

Datum tisku: 20. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80