

SMLOUVA O PŘEVODU SMLUVNÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ č. 1038/byt2/gar/2018

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. město **Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské nám. č. 1, IČ 00297755,
bank. spojení Česká spořitelna a. s. Nový Jičín, č. ú. 1761833319/ 0800,
zastoupené **starostou města Mgr. Pavlem Mrvou**

- na straně první, dále též označované budoucí prodávající

2. **Radka Polášková**, nar. [REDACTED] 1967,
bytem [REDACTED] **Bílovec**

- na straně druhé, dále též označování jako budoucí kupující nebo postupitel

3. **Lenka Šoltysová**, nar. [REDACTED] 972,
Roman Šoltys, nar. [REDACTED] 963
oba bytem [REDACTED] **Příbor**

- na straně třetí, dále též označování jako postupník

čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 27. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků, se budoucí prodávající město Bílovec zavázalo prodat budoucí kupující Radce Poláškové, [REDACTED] bytovou jednotku č. 1038/2, o velikosti 3+KK, umístěnou v 2. a 3. nadzemním podlaží o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 81,40 m² domu čp. 1038/9 na ul. Beskydské v Bílovci, který byl postaven na pozemku p. č. 895/165 v k. ú. Bílovec – město, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 8140/37830 a dále podíl o velikosti 1/3 na nebytové jednotce č. 1038/901 – garáži, umístěné v 1. podzemním podlaží domu čp. 1038/9 na ul. Beskydské v Bílovci, který byl postaven na pozemku p. č. 895/165 v k. ú. Bílovec – město, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 12200/37830

čl. 2

Převod práv a povinností

1. Na základě žádosti budoucího kupujícího se smluvní strany touto smlouvou, v souladu s ustanovením čl. VIII.1. písm. a) Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 27. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků dohodly na převodu veškerých vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 27. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků z budoucí kupující **Radky Poláškové**, [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] **Bílovec** na postupníky **Lenka Šoltysová**, [REDACTED] **Roman Šoltys**,

██████████ oba bytem ██████████ Příbor, ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami této smlouvy.


2. Při převodu práv a povinností ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 21. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků na postupníka nemá budoucí kupující nárok na vrácení plnění, které již poskytl budoucímu prodávajícímu. Finanční narovnání za převod práv a povinností na postupníky bude stanoveno samostatně mezi budoucím kupujícím a postupníkem nezávisle na budoucím prodávající v samostatné smlouvě.
3. Budoucí kupující je povinen ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami této smlouvy řádně plnit své povinnosti stanovené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, ve znění jejich dodatků a jakékoliv případné nedoplatky vzniklé do dne převodu práv a povinností je budoucí prodávající oprávněn soudně vymáhat po budoucím kupujícím.
4. Budoucí kupující je povinen předat postupníkovi veškeré doklady, které se týkají smluvního vztahu, který vznikl ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 21. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků. Postupník prohlašuje, že si řádně prostudoval Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 21. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků.
5. Postupník se zavazuje, že ke dni podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami této smlouvy převezme veškeré práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 21. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků a je si vědom toho, že je povinen dodržovat veškeré povinnosti a oprávněně vyžadovat veškerá práva, která jsou stanovena ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2/165/byt/Be/Bc ze dne 21. 4. 2004, ve znění pozdějších dodatků. Zejména si je postupník vědom toho, že je povinen splácet kupní cenu v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **4.439 Kč na č. ú. 1783-1761833319/0800, VS: 9702 000 056** vedeného u České spořitelny a.s. Nový Jičín.

čl. 3

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla projednána a schválena na . zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 19. 6. 2018 usnesením č. *ZM/657/29/18a)*
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží budoucí kupující, dva postupník a tři budoucí prodávající

V Bílovci dne: 22.6.2018


za budoucího prodávajícího
Mgr. Pavel Mrva

V Bílovci dne: 26.6.2018


postupník
Lenka Šoltysová

V Bílovci dne: 26.6.2018


postupitel
Roman Šoltys

V Bílovci dne: 26.6.2018


postupitel
Radka Polášková