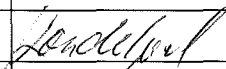
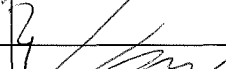
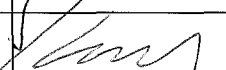


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	12.7.2016	Č.usnesení: 1267/23/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	2.8.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	2.8.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	2.8.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	2.8.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	2.8.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 02.08.2016 08:07:48):

OM 595/2016

k.ú. Dobronín, par. č. 1818/3

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013KY3N

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a

Vlastimilem Benešem, Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1818/3 v katastrálním území Dobronín a obci Dobronín (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 654.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „1030029931 Dobronín, Přípojka NN, OÚ“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1267/23/2016/RK dne 12. 7. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

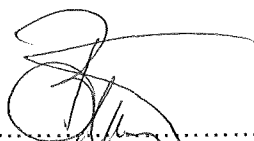
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

1. 08. 2016

V dne
Za budoucího oprávněného



.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Kuřina
senior technik rozvoje a výstavby



.....
Vlastimil Beneš
technik výstavby a obnovy DS

e.on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

042

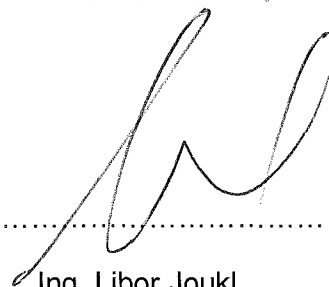
03. 08. 2016

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného



Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 93 Jihlava

8



.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

LEGENDA:

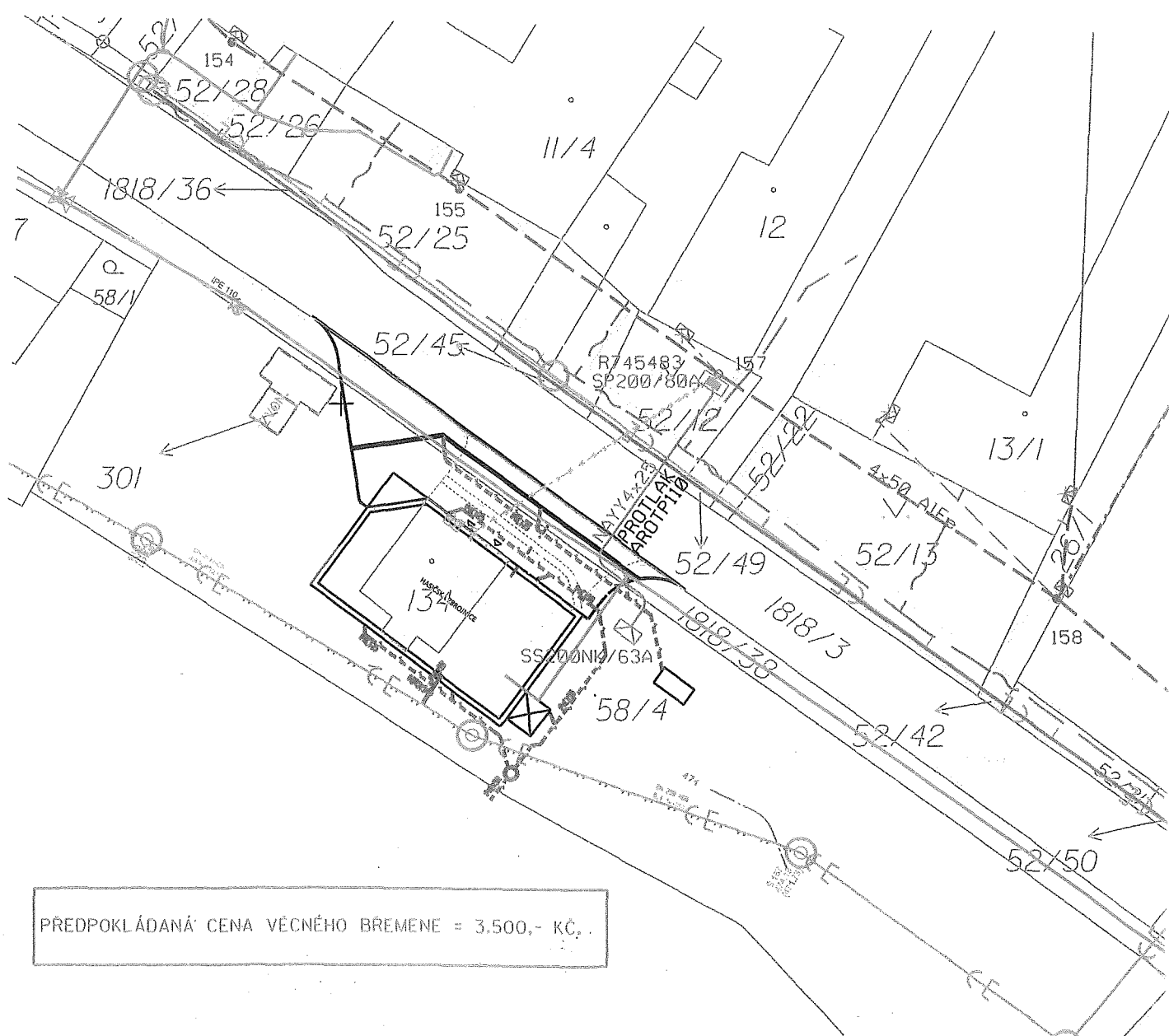
	nové kabelové vedení NN
	stávající kabelové vedení NN
	stávající venkovní vedení NN
	stáv. izolované venkovní vedení NN
	rušené kabelové vedení NN
	rušené venkovní vedení NN
	stávající venkovní přípojka NN
	stávající izolovaná přípojka NN
	podp. bod betonový - stáv.

	středotlaký plynovod
	vodovod VAS
	obecní kanalizace
	kabelová chráňka
	přípojková skříň
	rozpojovací skříň
	svodič přepětí
	uzemnění
	kabelová spojka

TELEFONY:

RŮŽENA CINKOVÁ 607 743 040
IVAN SEHNAL, STAROSTA
731 475 835
UPOZORNIT 14 DNŮ PŘEDEMI

KABEL BUDE POD KOMUNIKACEMI, VJEZDY A POJÍŽDĚNÝMI PLOCHAMI ULOŽEN DO OCHRANNÝCH ROVRŮ AROTP110 S MINIMÁLNÍM KRYTÍM 1,20M VZHLÉDEM K NI VELETĚ VOZOVKY!



PŘEDPOKLÁDANÁ CENA VECNÉHO BREMENE = 3.500,- Kč.

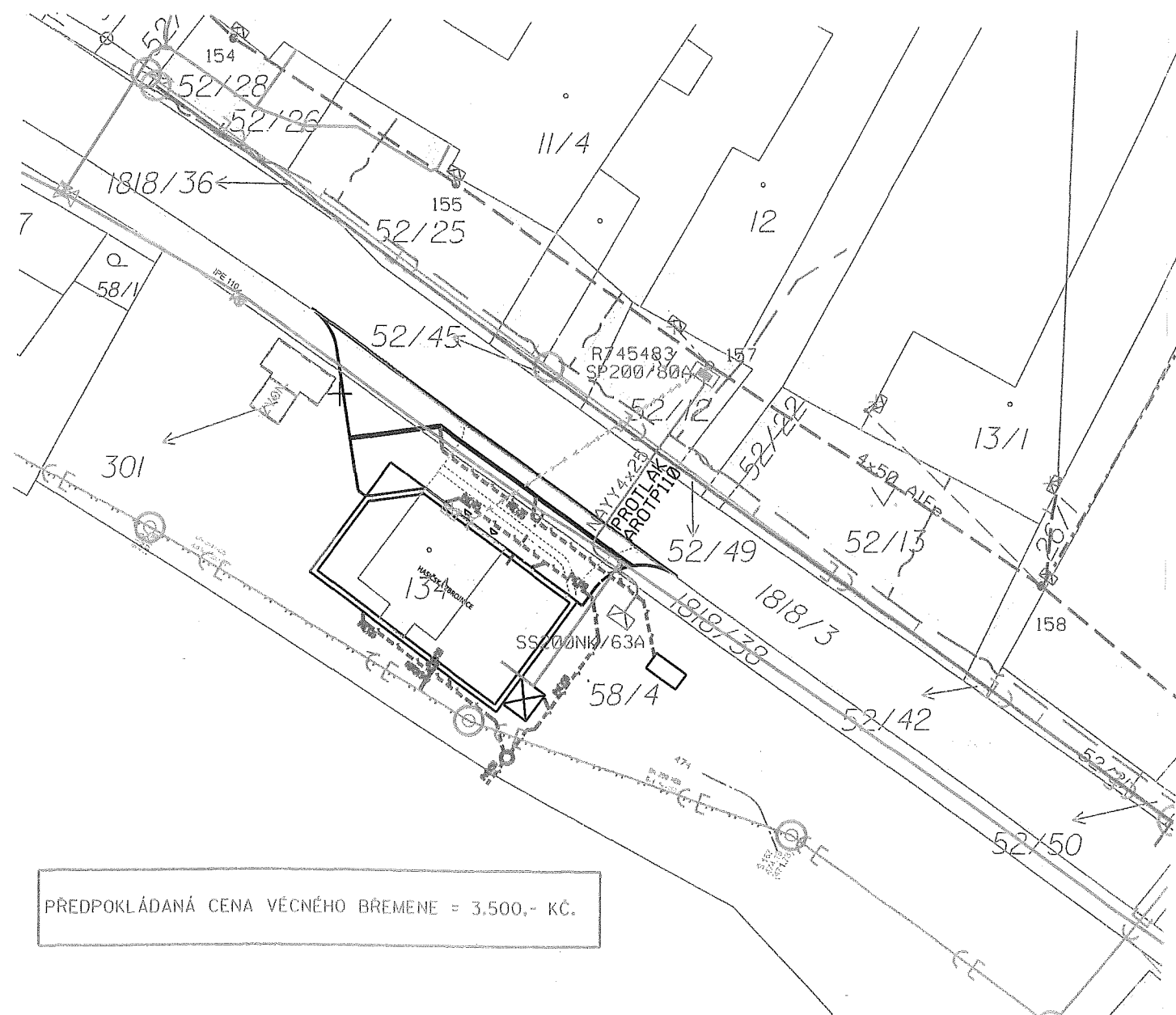
LEGENDA:

	nové kabelové vedení NN
	stávající kabelové vedení NN
	stávající venkovní vedení NN
	stáv. izolované venkovní vedení NN
	rušené kabelové vedení NN
	rušené venkovní vedení NN
	stávající venkovní přípojka NN
	stávající izolovaná přípojka NN
	podp. bod betonový - stáv.

	středotlaký plynovod
	vodovod VAS
	obecní kanalizace
	kabelová chránilka
	přípojková skříň
	rozpojovací skříň
	svodič přepětí
	uzemnění
	kabelová spojka

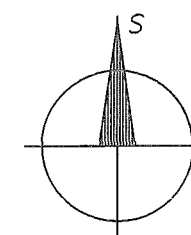
TELEFONY:
RŮŽENA CINKOVÁ 607 743 040
IVAN SEHNAL, STAROSTA
731 475 835
UPOZORNIT 14 DNŮ PŘEDEM!

KABEL BUDE POD KOMUNIKACEMI, VJEZDY A
POJÍŽDĚNÝMI PLOCHAMI ULOŽEN DO
OCHRANNÝCH ROVR AROTPII O S
MI NI MÁLNÍ M KRYTÍ M I, 20M VZHLEDEM K
NI VELETĚ VOZOVKY!



V zájmovém území se nachází: Provedení souběhů a křížení s těmito
Stávající venkovní vedení NN E.ON / sítěmi musí odpovídat ČSN 73 60 05
Kabely SEK 02 / tabulky A.1, A.2 /, případně dalším
Venkovní vedení VO požadavkům jejich správou obsaženým
Kanalizace VAS v příslušných vyjádřeních.
Vodovod VAS

Dobronín, Přípojka NN, OÚ



Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné

Středová síť NN: 3-PEN, střed., 50Hz, 400/230V/TN-C

Ochrana před přímým dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:

polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

izolací živých částí, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí) rozvodných elektrických zařízení:
do 1000V AC - automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji,
dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- izolací v nově budovaných částech sítě NN a kabelových sítích
dle PNE 33 0000-1 5V, čl. 3.3.2.1

- doplňkovou izolací - v sítích NN a kabelových sítích
dle PNE 33 0000-1 5V, čl. 3.3.2.2

- pospojování - v sítích NN a kabelových sítích
dle PNE 33 0000-1 5V, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno
zabezpečit vytýčení.



ZMES, s.r.o. Sadová 829/1, 674 01 Třebíč

Projektování elektrických zařízení, Na Bělidle 1A, 586 01 Jihlava

Vypracoval:	Jan Florián	Zodp. projektant:	Jan Florián	Formát:	2/A4
Místo stavby:	Dobronín	Kraj:	Vysočina	Datum:	04/2016
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49, Č. Budějovice	Číslo stavby:	1030029931	Stupeň:	SP
Název stavby:	Dobronín, Přípojka NN, OÚ			Název souboru:	Do_OU_NN proj.dgn
Obsah výkresu:	Situace rozvodů NN			Měřítko:	1:500
				Čís. výkresu:	01