



Prováděcí dohoda (dále jen „Dohoda“)

uzavřená v návaznosti na Dohodu o spolupráci ze dne 12.2.2018

dnešního dne, měsíce a roku mezi stranami :

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zastoupena: Ing. Silvanou Jirotkovou, generální ředitelkou

IČO: 71377999

(dále jen „CzechInvest“)

na straně jedné

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

zastoupena: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

IČO: 05108861

(dále jen „API“)

na straně druhé

oba společně i jako „strany“ nebo jednotlivě „strana“

I. Předmět prováděcí dohody

1. S odkazem na část H. Úhrada nákladů a přefakturace, odst. 4. Dohody o spolupráci ze dne 12.2.2018 se strany dohodly na detailních pravidlech týkajících se fakturace, zejména stanovení kalkulačních vzorců pro vyúčtování výdajů (nákladů na služby a pořízení zboží zajišťovaných CzechInvestem pro API), tak jak je uvedeno dále, a to v členění dle činností jednotlivých útvarů CzechInvestu zajišťujících činnosti a služby pro API.
2. Strany shodně prohlašují, že ceny dodávek zboží a služeb, fakturované CzechInvestem API, jsou cenami v místě a čase obvyklými.

II. Výdaje v oblasti IT zajišťované odborem IT CzechInvestu

1. Strany konstatují, že CzechInvest zabezpečuje pro API v oblasti IT následující:
 - a) internetové připojení v prostorách všech regionálních kanceláří a v centrále API na adrese Žitná, Praha 2;
 - b) telefonní služby;
 - c) telefonní služby prostřednictvím hovorů Skype, včetně GSM brány;
 - d) používání softwarových licencí;

- e) pořízení softwarových licencí Microsoft Office a Skype svým jménem ve prospěch API, používání serverových licencí Microsoft, a to OS, Skype, Sharepoint a SQL, při společném provozu na serverech, s nimiž je příslušný hospodařit CzechInvest;
- f) využívání 175 ks softwarových licencí CAL MS a End point protection
- g) provoz následujících Domén:
 - agentura-api.cz,
 - agentura-api.org,
 - api-agentura.org,
 - appai.cz.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech účtování výdajů vynaložených CzechInvestem na služby, licence (podle věcného vymezení):

A. Internet a domény

- Domény – do doby převodu na API budou náklady účtovány ve výši skutečných nákladů (tj. 100%)
- Náklady na internet v regionálních kancelářích CzechInvest/API – náklady budou účtovány rovným dílem mezi CzechInvestem a API, tedy každá strana nese náklady ve výši 50%

B. Licence Microsoft

Výdaje na pořízení uživatelských licencí Microsoft budou CzechInvestem účtovány API podle počtu licencí (včetně rezervy pro API), tj. ve výši 100%.

C. IP Telefony

Přeúčtování výdajů na IP telefony API bude prováděno podle telefonních čísel užívaných API – až to bude technicky možné; do doby než bude toto účtování možné dle čísel strany ponese náklady rovným dílem, tedy každá strana ponese 50%.

D. Mobilní telefony

Nákup telefonů - po dobu nákupu přes centralizované zadávání dle stávající smlouvy MPO bude CzechInvest účtovat API výdaje za nákup telefonů pořízených pro API ve výši 100%.

E. Další IT služby

Další služby související s IT prostředím API, nebo s jeho budováním/přípravou pro předání (změny nastavení, migrace dat do oddělených systémů – infrastruktury API, zajištění update, apod.) budou CzechInvestem vyúčtovány API ve výši 100% skutečných.

III. Výdaje v oblasti technicko- hospodářské správy

Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech účtování výdajů vynaložených CzechInvestem pro API v oblasti činností hospodářské správy (podle věcného vymezení):

1. Výdaje za užívání/spoluužívání regionálních kanceláří CzechInvest/API

Výdaje na provoz kanceláří se rozúčtovávají dvěma způsoby, a to buď podle počtu osob (pracovních míst), které je společně užívají zaměstnanci CzechInvestu/API v případě, že kanceláře CzechInvest/API nejsou provozně odděleny, a nebo podle výměry plochy užívané API v případě, že kanceláře jsou provozně odděleny a jsou výlučně užívány CzechInvestem nebo API.

A. CzechInvest zabezpečuje pro API podnájem nebo společnou úhradu za užívání v následujících nebytových prostorách a užívání parkovacích míst (vyznačení užívaných/spoluužívaných prostor je provedeno v dispozičních plánech prostor v příložených přílohách):

- Liberec, U Jezu 525/4, viz příloha č.1
- Hradec Králové, Regiocentrum Nový pivovar, Soukenická 54/8, viz příloha č.2
- Ostrava, Na Jízdárně 2842/2, viz příloha č.3
- Plzeň, Jižní Předměstí, Americká 8/39, viz příloha č.4
- Olomouc, Jeremenkova 40B, viz příloha č.5
- Pardubice, K Vinici 1256, viz příloha č.6
- Ústí nad Labem, Mírové náměstí 34, viz příloha č.7
- Jihlava, Komenského 31, viz příloha č.8
- Karlovy Vary, Jaltská 906/1, viz příloha č.9
- Brno, Spielberk Office Centra, Vila „K“, Holandská 3, viz příloha č.10; parkovací místo pro API Holandská 10 (Tower „I“)
- Zlín, budva areálu Svit, Vavrekova 5262, viz příloha č.11
- České Budějovice, Radniční 133, viz příloha č. 12

B. Prostory uvedené v tabulce níže užívají strany společně (nejedná se o samostatné místnosti); vyjádření počtu pracovních míst CzechInvestu a API a výše podílu API je následující:

Dislokace	Počet pracovních míst			Podíl API na nájemném v %	Cena nájmu celkem v CZK	Podíl API / měsíc v CZK
	Celkem	CzechInvest	API			
Plzeň	5	3	2	40	Výpůjčka = bezplatný nájem	0,00
Ústí nad Labem	4	3	1	25	18 000,00	4 500,00
Karlovy Vary	4	3	1	25	14 970,00	3 742,50
Hradec Králové	4	3	1	25	25 325,00	6 331,25

V tabulce je uveden podíl API na úhradě nájemného v regionálních kancelářích. V této částce /částkách API vyúčtuje CzechInvest podíl API za spoluzívání prostor.

Služby spojené s nájmem společně užívaných prostor CzechInvest přefakturuje API ve stejném poměru jako podíl API na úhradě nájemného.

C. Prostory užívané stranami odděleně (jedná se o samostatné kancelářské prostory užívané CzechInvestem a API, a spoluužívání společných prostor) a vyjádření podílu API na nájemném (za nebytové prostory, společné prostory a v některých případech také za parkovací stání) a některých službách:

a) Liberec:

- kancelář č. 2.09 o výměře 22,02 m², ½ zasedací místnosti č. 2.10 o celkové výměře výměře 26,23 m² – tzn. podíl API činí 13,11 m², **tj. celková výměra podílu API činí 35,13 m²**;
- nájemné činí 87,50 Kč/m²/měsíc, bez DPH. Částka nájemného za prostory užívané API činí **3 074 Kč/měsíc**, bez DPH;
- k pronajatým prostorám náleží 1 parkovací místo. Nájemné činí **330,57 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- k nájemnému pronajímatel účtuje náklady na následující služby:
 - ✓ oprava numerické chyby 643,93 Kč/měsíc
 - ✓ služby recepce za cenu 18,33 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem **858,21 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - ✓ úklid za cenu 12,48 Kč/m²/měsíc bez DPH, celkem **438,42 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
 - ✓ připojení k síti Internet, pro celé pronajaté prostory, za cenu 1 000,- Kč/měsíc bez DPH; podíl API činí **500 Kč/měsíc**, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

c) Ostrava:

- kancelář č. 426 o výměře 44,77 m², ½ zasedací místnosti č. 425 o celkové výměře 48,90 m² – tzn. podíl API činí 24,45 m², a společné prostory o celkové výměře 139,60 m² – tzn. podíl API činí 69,80 m², **tj. celková výměra podílu API činí 139,02 m²**;
- nájemné činí u kancelářských ploch 130,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem 8 998,60 Kč bez DPH. Nájemné činí u společných prostor 65,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. celkem 4 537 Kč bez DPH. Částka nájemného za prostory užívané API činí celkem **13 535,60 Kč/měsíc**, bez DPH.

d) Olomouc:

- kancelář č. 18.31 o výměře 18,15 m², č. 18.32 o výměře 15,27 m², zasedací místnost č. 18.33 o celkové výměře 28,41 m² – tzn. podíl API činí 14,45 m² a sklad č. 18.41 o celkové výměře 13,44 m² – tzn. podíl API činí 6,72 m², **tj. celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 54,59 m²**;
- nájemné u kancelářských ploch činí 212,50 Kč/m² /měsíc,
- podíl API na nájemném činí celkem **11 600,37 Kč (bez DPH)** za měsíc.

e) Pardubice:

- kancelář č. 419 o výměře 44,62 m², terasa č. 425 o výměře 25,28 m² a společné prostory, tj. místnosti č. 420, 421 a 422 o celkové výměře 4,82 m². **Celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 74,72 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 200 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 8 924,- Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné u terasy činí 105 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 2 654,40 Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné u společných prostor činí 345 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1 662,90 Kč bez DPH za měsíc;
- nájemné za 1 venkovní parkovací místo činí 416,66 Kč/měsíc, bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

f) Jihlava:

- kancelář o výměře 28,7 m², zasedací místnost o celkové výměře 32 m² – tzn. podíl API činí 16 m² a příslušenství o celkové výměře 53 m² – tzn. podíl API činí 26,5 m². **Celková výměra připadající na API činí 71,2 m² ;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 134,20 Kč/m²/měsíc, bez DPH, tj. celkem **9 555,04 Kč** za měsíc, bez DPH;

g) Brno:

- kancelář o výměře 34,50 m², ½ zasedací místnosti o celkové výměře 48 m² – tzn. podíl API činí 24 m² (kanceláře nemají číselné označení) a společné prostory o celkové výměře 76,6 m² – tzn. podíl API činí 38,3 m², tj. **celková výměra ploch připadajících na API činí 96,80 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 175,- Kč/m²/měsíc, tj. celkem **16 940 Kč/měsíc** bez DPH; nájemné je zajištěno proti inflaci navýšením o pevnou sazbu 2 % ročně;
- nájemné za 1 parkovací místo, v podzemních garážích budovy označované jako „Tower I“ na adrese Holandská 10, Brno, činí 1 000,- Kč/měsíc, bez DPH; k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- platba nájemného se provádí pronajímateli čtvrtletně;
- k nájemnému za kanceláře budou účtovány provozní náklady ve výši 45,- Kč za 1 m² pronajatých kancelářských ploch měsíčně, tj. celkem 4 356,- Kč za měsíc. Provozní náklady budou fakturovány společně s nájmem.

h) Zlín:

- kancelář č. 309 o výměře 17,92 m², ½ zasedací místnosti č. 310.1 o celkové výměře 80,12 m² – tzn. podíl API činí 40,06 m², tj. **celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 57,98 m²;**
- nájemné u kancelářských ploch činí 120,83 Kč/m²/měsíc, tj. celkem **7 005,72 Kč/měsíc** bez DPH;

- nájemné za 1 parkovací místo činí 600,- Kč/měsíc bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

ch) České Budějovice:

- kancelář č. 228 o výměře 19,35 m², ½ zasedací místnosti č. 226 o celkové výměře 29,86 m² – tzn. podíl API činí 14,93 m², ½ kanceláře č. 227 o celkové výměře 11,54 m² – tzn. podíl API činí 5,77 m² a společné prostory o celkové výměře 18,01 m² – tzn. podíl API činí 9,0 m², tj. **celková výměra kancelářských ploch připadajících na API činí 49,05 m²**;
- nájemné u kancelářských ploch činí 151,83 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 7 447,26 Kč/měsíc bez DPH.

D. Nájem nebo podnájem nebytových prostor je ve všech případech dohodnut bez DPH. K nájemnému za parkovací místa se účtuje DPH. K nákladům souvisejícím se službami spojenými s nájmem a nájmem parkovacích míst bude připočteno DPH v zákonné výši.

E. Podíl pro rozúčtování služeb spojených s nájmem v regionálních kancelářích uvedených v bodě B. tohoto článku dohody je stranami s ohledem na podíl plochy užívané API dohodnut následovně:

- Liberec: plocha celkem 82,35 m², podíl API – 35,13 m², podíl API 42,66 %
- Ostrava: plocha celkem 279,87 m², podíl API – 139,02 m², podíl API 49,67 %
- Olomouc: plocha celkem 129,04 m², podíl API – 54,59 m², podíl API 42,03 %
- Pardubice: plocha celkem 174,25 m², podíl API – 74,72 m², podíl API v 42,88 %
- Jihlava: plocha celkem 149,0 m², podíl API – 71,2 m², podíl API 47,78 %
- Brno: plocha celkem 184,6 m², podíl API – 96,8 m², podíl API 52,43 %
- Zlín: plocha celkem 130,56 m², podíl API – 57,98 m², podíl API 44,4 %
- České Budějovice: plocha celkem 131,72 m², podíl API – 49,05 m², podíl API 37,56 %

F. Všechny v této Dohodě uvedené výše nájemného a služeb jsou platné ke dni podpisu této Dohody. Pokud dojde ke změně cen v průběhu doby platnosti a účinnosti této Dohody, bude tato změna CzechInvestem oznámena a doložena API na základě obdržené faktury – daňového dokladu od pronajímatele/případně dodatku nájemní smlouvy.

G. Případné změny podílu API na nájemném a službách v souvislosti se změnou výměry ploch užívaných API, budou upraveny dodatkem k této Dohodě. Veškeré požadavky API na změnu výměry užívané plochy (zvětšení/zmenšení), budou realizovány na základě písemného požadavku API předaného řediteli odboru THS (z důvodu potřeby projednání v příslušné regionální dislokační komisi, případně s pronajímatelem). V případě požadavku API na zmenšení užívané plochy bere API na vědomí, že CzechInvest musí respektovat smluvní podmínky dohodnuté mezi pronajímateli a CzechInvestem, pokud není API také smluvní stranou (v takovém případě si změny dohodne API přímo s pronajímateli, pokud se s CzechInvestem nedohodne jinak).

2. Autoprovoz

Výdaje na servis a údržbu aut API nese API ve výši skutečných nákladů (100%). Servis a údržba aut bude realizována na základě požadavku API zaslaného e-mailem na adresu ředitele THS. API akceptuje dohodnutou cenu opravy vyplývající ze smluvního vztahu mezi CzechInvestem a dodavatelem servisních služeb.

IV. Splatnost a četnost fakturace

Smluvní strany se dohodly, že fakturace výdajů bude probíhat vždy do 15 dnů od přijetí faktury -daňového dokladu zasláného pronajímatelem/dodavatelem/poskytovatelem služby. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení. U předpokládaných výdajů nad 50 tis. Kč za jednotlivý případ je CzechInvest oprávněn požadovat zálohovou platbu v plné výši.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že CzechInvest se stal s účinností ode dne 14.3.2017 plátcem DPH.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. a nahrazuje v celém rozsahu Prováděcí dohodu ze dne 12.2.2018.
3. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy č. 1 (nová týkající se RK Liberec) až č. 12 (dispoziční plány užívaných/spoluužívaných prostor).
4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení této Dohody.

V Praze dne 24.4.2018

Za CzechInvest



Ing. Silvaňa Jirotková
generální ředitelka

Za API



Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel