

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 62018
„Oprava chodníků, soklu a schodů“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
mezi následujícími smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Hlubočky-Mariánské Údolí, p.o.

Olomoucká 355, 783 65 Hlubočky

IČ: 70982031

Telefon: +420736539006

e-mail: zs.mar.udoli@seznam.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 282477025/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr.Lucie Hladíková, ředitelka

Zhotovitel: OSA STERA s.r.o.

se sídlem: Zeyerova 855/15, 772 00 Olomouc

Identifikační číslo:60320044

Zápis v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 11597

zastoupený : ing. Ruprecht Jiří, jednatel společnosti

IČ: 603 200 44 DIČ:CZ 60320044.

Telefon:602424432.

www: osastera.cz

e-mail: osastera@volny.cz

Bankovní spojení: ČS Prostějov

Číslo účtu: 1891054399/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání ing. Ruprecht Jiří

ve věcech technických oprávněn k jednání : ing. Acler Milan

Předmět smlouvy

„Oprava chodníků, soklu a schodů“

Stavební práce spočívají zejména v opravě chodníku ve dvoře, povrchová úprava stávajícího soklu školy mozaikovou omítkou (marmolit) a oprava schodů u vchodu-kamenný koberec a schody ve dvoře-reprofilace stupňů vysrávkovou hmotou– podrobný rozsah prací a dodávek je specifikován nabídkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této SoD.

Podklady

- Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla a v souladu s požadavky vyplývajícími ze smlouvy.
- Zhotovitel je před započítím díla povinen zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení díla nebrání žádné skryté překážky. Případnou existenci těchto překážek je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, prokázat jejich závažnost a charakter a navrhnout alternativní řešení. V tomto případě se lhůty k provádění díla prodlužují, a to o dobu od upozornění objednatele do odstranění těchto nedostatků nebo dohodnutí náhradního způsobu

Smlouva o dílo

zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v rámci provádění díla na jejich existenci upozorní, rovněž se prodlužuje termín provádění díla o dobu od písemného upozornění objednatele na tyto překážky do jejich odstranění nebo do dosažení dohody smluvních stran o změně díla.

-Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v tomto článku (pokud jde o včasné zjištění skrytých překážek a informování objednatele), lhůty pro provedení díla dle smlouvy se neprodlužují a zhotovitel nese veškeré náklady související s odstraněním těchto překážek či realizací díla jiným vhodným způsobem.

Cena díla a platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla, dohodnutou v této smlouvě.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Takto stanovená cena je cenou smluvní s pevnými jednotkovými cenami, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a činí:

Pokládka dlažby.....	163 392,-, bez DPH.....	197 704,-, vč.DPH
Úprava soklu – venkovní.....	140 711,-, bez DPH.....	170 260,30, vč.DPH
Oprava schodů-vchod, dvůr.....	24 560,-, bez DPH.....	29 718,30, vč.DPH

-Pokud se nebude realizovat některá položka z přiloženého rozpočtu, provede se odečet ze smluvní ceny ve výši této položky.

-Objednatel uhradí konečnou cenu díla po dokončení a předání prací objednateli na základě daňového dokladu (dále jen faktury), vystavené zhotovitelem v souladu se zákonem o DPH ve znění platném ke dni vystavení daňového dokladu.

-Bude měsíční fakturace

-Účetní doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejich doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

Termín plnění

Předání staveniště:	V den zahájení prací
Termín zahájení prací:	02.7.2018
Termín dokončení a předání prací:	25.8.2018

Odpovědnost za vady, záruka díla

Záruční doba na dílo i jeho jednotlivé části včetně všech použitých materiálů je 60 měsíců ode dne následujícího po předání díla. Zhotovitel po dobu záruční lhůty odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Současně se zhotovitel zavazuje k bezplatnému odstranění ev. vad, ke kterému jej objednatel, /ev. správce převzaného díla/, vyzve a to bez zbytečného odkladu, Zhotovitel po dobu díla zaručuje bezvadnou jakost a bezporuchovost celého díla.

Smluvní sankce

Dle dohody obou smluvních stran se jako forma zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek a sankcí za řádné dokončení díla sjednává takto:
V případě prodlení zhotovitele s neukončením stavby v termínu se stanovuje smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Smlouva o dílo

Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu na základě faktury. Splatnost faktury je 10 dnů od doručení faktury zhotoviteli. V případě doručování poštou je dnem doručení 3. pracovní den po dni podání faktury na pobočku pošty.

V případě neuhrazení faktury objednatelem za provedené dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení s platbou za provedené dílo.

Ostatní ujednání

Podmínky mající vliv na realizaci zakázky.

Zhotovitel je povinen dodržovat následující:

- zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid prostor, dotčených stavebními pracemi. Dále musí zabezpečit a zakrýt stávající vybavení objektu, která nelze odstěhovat před prováděním prací, před možností jejich poškození svou stavební činností a prachem.
- zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem;

Závěrečná ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem provádění stavby před uzavřením této smlouvy.

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Mariánském Údolí, dne 30.05.2018

V Olomouci, dne 29.05. 2018

Za objednatele:

Základní škola Hlubočky-Mariánské Údolí
okres Olomouc, příspěvková organizace
Olomoucká 355
IČO: 7092031

Lucie Hladíková

Mgr. Lucie Hladíková
ředitelka

Za zhotovitele:

GRA STERA s. s. r. o.
ZEYEROVA 15, OLMOUC 772 00
DIČ CZ6032444 - IČO 60230944
Tel./fax: 585 233 877
Mobil: 602 424 432 / 602 424 431

ing. Ruprecht Jiří
jedenatel firmy

Základní škola Hlubočky – Mariánské Údolí, okres Olomouc, příspěvková organizace Olomoucká 355, 783 65 Hlubočky

IČO: 70 98 20 31

E-mail: zs.mar.udoli@seznam.cz

Pokládka dlažby ZŠ Mariánské Údolí

	jednotka	výměra	cena za jednotku	celkem
113106 Rozebrání bet. dlažby 50/50	m2	145	39	5655
113107 Odstranění podkladu do 200 m2, kam.těžené,10 cm	m2	145	84	12180
564831 Zřízení podkladu ze ŠD,po zhutnění 10 cm,	m2	145	96	13920
596111 Kladení dlaždic pro pěší,lože z kam. těžného,3 cm	m2	145	180	26100
592450 Dlažba bet. H system, 6 cm	m	50	230	33350
916561 Osazení obrub bet.chodníkových,do bet lože	m	52	130	6500
592175 Obrubník chodníkový, zahradní , ABO 9-20	m	52	75	3900
919735 Řezání asfaltu, hl. 50 mm	m	52	50	2600
113108 Odstranění podkladu do 50 m2,živice ,10 cm	m3	0,5	147	73,5
577115 Pokládka ABS, do 3 m šířky,tl. 80 mm-napojení hřiště na obrubník	m2	10	642	6420
899332 Výšková úprava dešťových vpustí, do 20 cm	ks	2	1350	2700
R pol. D+montáž čistící zony,protorošť,Zn,150x70 cm	m2	1,05	5500	5775
167101 Nakládka výkopku, výzisku,do 100 m3	m3	23,2	165	3828
162701 Přemístění výkopku,tř. 1-4 do 6000 m	m3	23,2	179	4152,8
171201 uložení výzisku do násypů na skládku	t	51,04	20	1020,8
R pol. Skládkovné	t	51,04	250	12760
998223 Přesun hmot,pro komunikace,kryt dlažděn	t	102,08	220	22457,6

163392,7

197704

Celkem bez DPH

Celkem vč DPH

OSA STERA S. S. I. C.
ZEYBROVA 15, OLMOUC 772 99
BIC CZ60320944 - IČO 60320944
Tel./Fax: 585 243 890
585 243 891
Mobil: 602 424 432, 602 424 431

Nabídkový rozpočet

Objednatel: ZŠ Mariánské Údolí, Olomoucká 355

Doba výstavby:

ZŠ Mariánské Údolí

Název stavby:

úprava soklu-venkovní

Začátek výstavby:

Mariánské Údolí, Olomoucká 355

Projektant:

Zhotovitel: OSA STERA s.r.o., Zeyerova 15,

Konec výstavby:

Zpracoval: Ruprecht

Zpracováno dne: 30.4.2018

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	61		Úprava povrchů vnitřní				2 758,50	38 477,50	41 236,00		0,61
1	612451320R00		Oprava omítek stěn hladkých-vysprávka podkladu	m2	50,00	214,76	2 758,50	7 979,50	10 738,00		0,01
2	612481211R00		Montáž výtuzňné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	115,00	265,20	0,00	30 498,00	30 498,00		0,00
	62		Úprava povrchů vnější				15 705,55	75 921,85	91 627,40		8,00
3	622452221R00		Sokl z marmolitu	m2	115,00	669,56	12 903,00	64 096,40	76 999,40		6,10
4	622904115R00		Očistění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	115,00	66,00	646,30	6 943,70	7 590,00		0,00
5	622451103R00		Zatření spár zdiva z cihel nebo kamene	m2	115,00	61,20	2 156,25	4 881,75	7 038,00		1,90
	784		Malby				5 024,35	2 823,25	7 847,60		0,04
6	784111101R00		Penetrace pod marmolit	m2	115,00	19,24	1 041,90	1 170,70	2 212,60		0,00
7	784181201R00		Adhezni mústek pod lepidlo s perlinkou	m2	115,00	49,00	3 982,45	1 652,55	5 635,00		0,02
									140 711,00		
									170260 31		

Poznámka:

OSA STERA s.r.o.
ZEYEROVA 15, OLOMOUČ 782 00
BIC CZ633091410000920044
Tel./Fax: 585 424 431
Mobil: 602 424 431 / 424 431

Oprava schodů ve dvoře-oprava tmely
 Oprava schodů -hlavní vchod-kamenný koberec

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **ZŠ Mariánské Údolí**
 Druh stavby: **Oprava schodů-vchod, dvůr**
 Lokalita: **ZŠ Mariánské Údolí, Olomoucká 355**
 Začátek výstavby:
 JKSO:
 Objednatel: **ZŠ Mariánské Údolí, Olomoucká 355** IČ/DIČ: **70982031**
 Projektant: IČ/DIČ:
 Zhotovitel: **OSA STERA s.r.o., Zeyerova 15,** IČ/DIČ: **60320044/CZ60320044**
 Konec výstavby: **Položek: 7**
 Zpracoval: **Datum: 14.03.2018**

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	2 268,52	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	4 577,04	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	9 267,52	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	8 447,50		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00		
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00		
ZRN Celkem		24 560,58	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ON Celkem	0,00	ON celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	24 560,58	Celkem bez DPH	24 560,58
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	5 157,72	Celk. včet. DPH	29 718,30

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel: OSA STERA s.r.o. ZEYEROVA 15, OLOMOUC 772 00 DIČ CZ60320044 - IČO 60320044 Tel./Fax: 583 243 899 Mobil: 602 424431
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **ZŠ Mariánské Údolí** Objednatel: **ZŠ Mariánské Údolí, Olomoucká 355**
 Doba výstavby: _____ Projektant: _____
 Druh stavby: **Oprava schodů-vchod, dvůr** Začátek výstavby: _____
 Lokalita: **ZŠ Mariánské Údolí, Olomoucká 355** Konec výstavby: **OSA STERA s.r.o., Zeyerova 15,**
 JKSO: _____ Datum zpracování **14.3.2018** Zpracoval: _____

C: Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	43	Schodiště				2 268,52	4 179,52	6 448,04		0,1236
1	433351131R00	Bednění podstupnic pro kamenný koberec-plech	m2	4	1 500,00	2 268,52	3 731,48	6 000,00	0,0324	0,1236
2	433351132R00	Bednění schodnic přímochařých - odstranění	m2	4	112,01	0,00	448,04	448,04	0,0000	0,0030
	721	Vnitřní kanalizace				5 400,00	5 082,30	10 482,30		0,2274
3	721242111R00	Lapač sítěšních splavenin PP DN 100, montáž, demontáž, úprava svodů	kus	3	3 494,10	5 400,00	5 082,30	10 482,30	0,0753	0,2274
	772	Podlahy z přírodního a konglomerovaného kamene				600,00	838,56	1 438,56		0,2136
4	77221302R00	Oprava stupňů-reprilice-dvůr schodiště	m	4	359,64	600,00	838,56	1 438,56	0,0527	0,2136
	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 787,52	2 399,44	5 186,96		0,1347
5	777215201R00	Podlahy epoxidové kamenný koberec	m2	8	648,37	2 787,52	2 399,44	5 186,96	0,0168	0,1347
	781	Obklady (keramické)				480,00	127,20	607,20		0,0030
6	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	8	75,90	480,00	127,20	607,20	0,0000	0,0030
	96	Bourání konstrukcí				0,00	397,52	397,52		0,1630
7	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8	49,69	0,00	397,52	397,52	0,0200	0,1630

Celkové náklady: 24 560,58 Kč