



MHMPXP4MW92Z

Stejnopis č. 3

## Kupní smlouva č. KUP/83/14/025199/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Strana prodávající:

- 1) **Dagmar Kučerová** (id. 1/90)  
r.č. 64 [redacted]  
bytem [redacted] Plzeň
- 2) **Dana Mottlová** (id. 1/90)  
r.č. 72 [redacted]  
bytem [redacted] Plzeň
- 3) **Ing. Jiří Straka** (id. 3/60)  
r.č. 37 [redacted]  
bytem [redacted] Praha
- 4) **Jan Záruba** (id. 2/30)  
r.č. 55 [redacted]  
bytem [redacted] Praha
- 5) **Hana Zárubová** (id. 1/90)  
r.č. 51 [redacted]  
bytem [redacted] Chotikov [redacted]
- 6) **Jan Zubr** (id 1/40)  
r.č. 46 [redacted]  
bytem [redacted] Praha
- 7) **Ing. Josef Zubr CSc.** (id. 1/40)  
r.č. 42 [redacted]  
bytem [redacted] Praha

(dále jen „prodávající“)

a

Strana kupující:

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**I.**

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

404/16	Ost.pl.
671/2	Zast.pl. a nádvoří
671/3	Zast.pl. a nádvoří
671/4	Zast.pl. a nádvoří
671/5	Zast.pl. a nádvoří
671/6	Zast.pl. a nádvoří
671/7	Zast.pl. a nádvoří
670/44	Zast.pl. a nádvoří
689/1	Ost.pl.
689/2	Ost.pl.
689/9	Zast.pl. a nádvoří
699/12	Ost.pl.
689/7	Ost.pl.
674/3	Zast.pl. a nádvoří

3766/2	Ost.pl.
3766/7	Ost.pl.
3766/4	Ost.pl.
3765/3	Ost.pl.
3766/12	Ost.pl.
3766/14	Ost.pl.
3766/15	Ost.pl.
692/2	Zast.pl. a nádvoří
692/3	Zast.pl. a nádvoří
692/5	Ost.pl.
660/1	Ost.pl.
660/2	Ost.pl.
700	Ost.pl.

vše k.ú. Libeň, zapsaných na LV 724, 576, 2073, 2600, 5652, 6443, 8445, 10404, 11853, 11859, 11922, 11923, 11968, 12044, 12047, 12153 a 12401 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Libeň, obec Praha.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodávají své spoluvlastnické podíly ve výše uvedené výši jednotlivých spoluvlastnických podílů, k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 5 686 512,- Kč (slovy: pět milionů šest set osmdesát šest tisíc pět set dvanáct korun českých – dále jen „kupní cena“).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

### III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

### IV.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to takto:

- na účet prodávající Dagmar Kučerové č. 01540415113/0800 částka 315 917, 30 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých třicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávající Dany Mottlové č. 0165815849/0600 částka 315 917, 30 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých třicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávajícího Ing. Jiřího Straky č. 107444103/0800 částka 1 421 628,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta dvacet jeden tisíc šest set dvacet osm korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 3/60
- na účet prodávajícího Jana Záruby č. 251108577/0300 částka 1 895 504,- Kč (slovy jeden milion osm set devadesát pět tisíc pět set čtyři koruny české) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 2/30
- na účet prodávající Hany Zárubové č. 0719913003/0800 částka 315 917, 40 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávajícího Jana Zubra č. 6337910277/0100 částka 710 814,- Kč (slovy sedm set deset tisíc osm set čtrnáct korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/40
- na účet prodávajícího Ing. Josefa Zubra č.1074294173/0800 částka 710 814,- Kč (slovy sedm set deset tisíc osm set čtrnáct korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/40

### V.

Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.



## VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí hl.m. Praha.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/47 ze dne 15.9.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třinácti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 6 stran textu.

V Praze dne: .....

V Praze dne: 27-02-2017

[Redacted signature]

Dagmar Kučerová

[Redacted signature]

Dana Mottlová

[Redacted signature]

Ing. Jiří Straka

[Redacted signature]

Jan Zaruba

[Redacted signature]

Hana Zárubová

[Redacted signature]

Jan Zubr

[Redacted signature]

Ing. Josef Zubr



Mgr. Tomáš Dolanský  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem

