

č.j. SŠ BCHA / 1 / 2018 / 25

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace** se sídlem Charbulova 1072/106, 618 00  
Brno

*Příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j.20/5 ze dne 30. 4. 2015, vč. platného dodatku*

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou školy

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Janák, vedoucí útvaru správy budov

Telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno město

Číslo účtu: [redacted]

a

Zhotovitel:

**N. K. STAV Brno a.s.**, se sídlem: Košuličova 755/41, 619 00 Brno

*Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7896*

Zastoupená: Jiřím Virvanem, statutárním ředitelem

Ve věcech technických: Pavel Kulhánek, [redacted]

Stavbyvedoucí: Sergiu Mocanu - [redacted]

IČ: 26938219

DIČ: CZ26938219

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [redacted]

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu Veslařská 54, Brno**“ ve 2. NP u hlavního vchodu do budovy.
2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen položkovým rozpočtem obsaženým v nabídce ze dne 14. 6. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

## II. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen postupovat tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikla škoda při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
2. Termíny zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je:  
Objednatel předpokládá zahájení prací **od 28. června 2018**.  
Zhotovitel je povinen dokončit truhlářské práce na díle v termínu nejpozději **do 15. srpna 2018** a 15 kalendářních dnů na odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání.  
O předání a převzetí díla bude vyhotoven zhotovitelem protokol o předání díla ve 2 dvou vyhotoveních, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran; každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu. Za stranu objednatele dílo převezme Ing. Miroslav Janák.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu předání díla dle této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem.
5. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost. Objednatel po dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel zajistí: vstup do objektu, volný prostor pro přípravu a realizaci díla, v místech provádění díla nebude vyvíjena jakákoliv jiná pracovní činnost. Pokud toto nebude zajištěno, práce na díle nebudou zahájeny a budou přesunuty na jiný vzájemně dohodnutý termín.
6. Objednatel seznámí při předání staveniště odpovědnou osobu zhotovitele o BOZP, o provozních podmínkách na staveništi a ta zajistí proškolení pracovníků zhotovitele v souladu s těmito předpisy a podmínkami.

## III. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku předání zhotovitel.

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Cena díla včetně montáže činí podle cen za měrnou jednotku jednotlivých položek prací uvedených v cenové nabídce minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1:

**Cena bez DPH: 483 384,22 Kč**

Sazba DPH: bude účtována dle platných právních předpisů

Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Po ukončení a předání díla bude provedeno konečné vyúčtování dle skutečně zaměřených výměr odsouhlasených objednatelem a podepsaného předávacího protokolu.

2. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla; okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou.

#### V. Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací bude vykonávána dle potřeb objednatele.

#### VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani na povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - b) Neodstranění vad díla ve lhůtě dle této smlouvy; nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - c) Postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

- b) Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
- c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků o déle než 30 dnů.
- 8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **VII. Záruka a sankce za její nedodržení**

- 1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 60 měsíců od data předání objednateli.
- 2. Reklamací vad musí být provedena písemně.
- 3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 dnů od doručení reklamacie.
- 4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
- 5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou, nesprávnou manipulací a neodborným zásahem do předmětu díla, jakož i pokusem o opravu pověřenou osobou.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v písemné formě.
- 2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou a po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na webové adrese [redacted] s čímž výslovně souhlasí.
- 4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
- 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Brně dne 21. 6. 2018

