



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510213

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2094/1 v katastrálním území Brtnice a obci Brtnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 736.

2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem stavby uvedené do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j.: Výst/126/2017-4 ze dne 11. 8. 2017 „Přeložka STL plynovodu na ulici 5. května v Brtnici, č. stavby: 88010081841“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 23. 11. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1255-57/2017 ze dne 23. 8. 2017, který vyhotovil Mojmir Novotný-GP. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 500 Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Částka 500 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i

nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20. 2. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Brně dne 23-05-2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 19. 06. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina

.....
.....
.....
.....


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|----------|-----------|------------|---------|--------------------|
| 646-21 | 663995.29 | 1141436.98 | 3 | hranice věc. břem. |
| 1228-159 | 664001.88 | 1141253.16 | 8 | hranice věc. břem. |
| 1 | 664000.25 | 1141239.95 | 3 | hranice věc. břem. |
| 2 | 663998.16 | 1141240.21 | 3 | hranice věc. břem. |
| 3 | 664000.21 | 1141256.81 | 3 | hranice věc. břem. |
| 4 | 664002.31 | 1141256.53 | 3 | hranice věc. břem. |
| 5 | 664002.82 | 1141260.10 | 3 | hranice věc. břem. |
| 6 | 664000.72 | 1141260.32 | 3 | hranice věc. břem. |
| 7 | 664003.18 | 1141264.97 | 3 | hranice věc. břem. |
| 8 | 664001.08 | 1141265.17 | 3 | hranice věc. břem. |
| 9 | 664003.92 | 1141271.01 | 3 | hranice věc. břem. |
| 10 | 664001.70 | 1141270.34 | 3 | hranice věc. břem. |
| 11 | 664000.67 | 1141271.50 | 3 | hranice věc. břem. |
| 12 | 663999.49 | 1141272.69 | 3 | hranice věc. břem. |
| 13 | 664002.21 | 1141272.94 | 3 | hranice věc. břem. |
| 14 | 664001.63 | 1141273.53 | 3 | hranice věc. břem. |
| 15 | 664001.64 | 1141273.95 | 3 | hranice věc. břem. |
| 16 | 663999.54 | 1141274.11 | 3 | hranice věc. břem. |
| 17 | 664003.14 | 1141287.32 | 3 | hranice věc. břem. |
| 18 | 664004.61 | 1141286.97 | 3 | hranice věc. břem. |
| 19 | 664006.65 | 1141286.55 | 3 | hranice věc. břem. |
| 20 | 664007.06 | 1141288.57 | 3 | hranice věc. břem. |
| 21 | 664005.05 | 1141288.99 | 3 | hranice věc. břem. |
| 22 | 664003.40 | 1141289.39 | 3 | hranice věc. břem. |
| 23 | 664001.18 | 1141288.77 | 3 | hranice věc. břem. |
| 24 | 664002.27 | 1141296.49 | 3 | hranice věc. břem. |
| 25 | 664004.35 | 1141296.17 | 3 | hranice věc. břem. |
| 26 | 664003.34 | 1141303.24 | 3 | hranice věc. břem. |
| 27 | 664005.42 | 1141302.88 | 3 | hranice věc. břem. |
| 28 | 664005.47 | 1141314.85 | 3 | hranice věc. břem. |
| 29 | 664007.55 | 1141314.49 | 3 | hranice věc. břem. |
| 30 | 664006.82 | 1141323.58 | 3 | hranice věc. břem. |
| 31 | 664008.92 | 1141323.36 | 3 | hranice věc. břem. |
| 32 | 664007.22 | 1141331.77 | 3 | hranice věc. břem. |
| 33 | 664009.34 | 1141331.81 | 3 | hranice věc. břem. |
| 34 | 664007.03 | 1141334.81 | 3 | hranice věc. břem. |
| 35 | 664009.15 | 1141334.77 | 3 | hranice věc. břem. |
| 36 | 664008.09 | 1141350.89 | 3 | hranice věc. břem. |
| 37 | 664010.19 | 1141350.75 | 3 | hranice věc. břem. |
| 38 | 664009.56 | 1141370.47 | 3 | hranice věc. břem. |
| 39 | 664011.66 | 1141370.29 | 3 | hranice věc. břem. |
| 40 | 664010.17 | 1141377.26 | 3 | hranice věc. břem. |
| 41 | 664012.25 | 1141376.94 | 3 | hranice věc. břem. |
| 42 | 664011.61 | 1141383.81 | 3 | hranice věc. břem. |
| 43 | 664013.77 | 1141383.77 | 3 | hranice věc. břem. |
| 44 | 664009.92 | 1141393.56 | 3 | hranice věc. břem. |
| 45 | 664012.00 | 1141393.90 | 3 | hranice věc. břem. |
| 46 | 664009.07 | 1141399.02 | 3 | hranice věc. břem. |
| 47 | 664011.15 | 1141399.34 | 3 | hranice věc. břem. |
| 48 | 664006.80 | 1141413.49 | 3 | hranice věc. břem. |
| 49 | 664008.88 | 1141413.83 | 3 | hranice věc. břem. |
| 50 | 664005.76 | 1141419.63 | 3 | hranice věc. břem. |
| 51 | 664007.84 | 1141420.03 | 3 | hranice věc. břem. |
| 52 | 664006.73 | 1141424.99 | 3 | hranice věc. břem. |
| 53 | 664007.58 | 1141425.07 | 3 | hranice věc. břem. |
| 54 | 664007.39 | 1141427.27 | 3 | hranice věc. břem. |
| 55 | 664006.31 | 1141427.08 | 3 | hranice věc. břem. |
| 56 | 664004.57 | 1141424.99 | 3 | hranice věc. břem. |
| 57 | 664003.58 | 1141429.94 | 3 | hranice věc. břem. |
| 58 | 664005.64 | 1141430.42 | 3 | hranice věc. břem. |
| 59 | 664004.16 | 1141436.17 | 3 | hranice věc. břem. |
| 60 | 664006.31 | 1141436.66 | 3 | hranice věc. břem. |
| 61 | 664005.88 | 1141438.68 | 3 | hranice věc. břem. |
| 62 | 664003.67 | 1141438.21 | 3 | hranice věc. břem. |
| 63 | 664002.05 | 1141435.91 | 3 | hranice věc. břem. |
| 64 | 664001.58 | 1141437.89 | 3 | hranice věc. břem. |
| 65 | 663996.43 | 1141436.77 | 3 | hranice věc. břem. |
| 66 | 663996.53 | 1141434.71 | 3 | hranice věc. břem. |
| 67 | 663995.51 | 1141434.82 | 3 | hranice věc. břem. |
| 68 | 664001.27 | 1141439.25 | 3 | hranice věc. břem. |
| 69 | 664003.33 | 1141439.67 | 3 | hranice věc. břem. |
| 70 | 664003.10 | 1141440.95 | 3 | hranice věc. břem. |
| 71 | 664003.36 | 1141441.01 | 3 | hranice věc. břem. |
| 72 | 664003.11 | 1141443.12 | 3 | hranice věc. břem. |
| 73 | 664000.68 | 1141442.55 | 3 | hranice věc. břem. |
| 74 | 664000.66 | 1141259.94 | 8 | hranice věc. břem. |
| 75 | 664003.09 | 1141263.71 | 8 | hranice věc. břem. |
| 76 | 664003.85 | 1141271.09 | 8 | hranice věc. břem. |
| 77 | 664000.32 | 1141271.85 | 3 | hranice věc. břem. |
| 78 | 664002.98 | 1141272.07 | 8 | hranice věc. břem. |
| 79 | 664010.90 | 1141360.10 | 3 | hranice věc. břem. |
| 80 | 664013.56 | 1141384.95 | 3 | hranice věc. břem. |
| 81 | 664008.36 | 1141416.92 | 3 | hranice věc. břem. |
| 82 | 664006.10 | 1141436.61 | 3 | hranice věc. břem. |
| 83 | 664006.04 | 1141437.92 | 3 | hranice věc. břem. |
| 84 | 664003.86 | 1141438.25 | 3 | hranice věc. břem. |





99

II
571

II
675/8

596

o