

Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle občanského zákoníku České republiky
v Olomouci dne 1. 6. 2010

I. Smluvní strany

1. **Název:** Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11,
Sídlo: tř. Spojenců 11, 771 11 Olomouc
IČ: 00601721
IZO: 000 601 721
Telefon: 585 205 912, Fax: 585 205 910
Zastoupený: Ing. Romana Novotníková, ředitelka školy
dále jen „**partner**“, na straně jedné.
2. **Název:** BLASY CZ, s.r.o.
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Ostravská 870/25, PSČ 779 00
Bankovní spojení: KB - Olomouc
Číslo účtu: 35-5721670277/0100
IČ: 268 62 972
DIČ: CZ26862972
Tel./fax: 602 784 804
Zastoupený: Libor Grézl - jednatel
dále jen „**BLASY CZ**“, na straně druhé.

Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě
Oddíl C, vložka 40756

II. Vlastnictví Věci

BLASY CZ je výlučným vlastníkem nápojového automatu. (dále jen Věc).

Místo umístění: Obchodní akademie Olomouc (vestibul)

III. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci BLASY CZ v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
- Partner se zavazuje umožnit BLASY CZ za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž BLASY CZ toto oprávnění přijímá.
- BLASY CZ je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
- Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout BLASY CZ předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že BLASY CZ uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.

5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví BLASY CZ.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2010

V. Úhrada za umístění Věci

1. Nájemné se sjednává ve výši 400,-Kč včetně DPH za kalendářní měsíc. Nájemce je povinen platit za nápojový automat nájemné v roční výši 4.800,-Kč včetně DPH v zákonné sazbě jednorázově předem na základě pronajímatelem předložené fakturace se čtrnáctidenní splatností.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli elektrickou energii paušální částkou ve výši 150,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné sazbě za nápojový automat, tj. 1.800,- Kč ročně včetně DPH v zákonné sazbě.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit vodné a stočné pronajímateli paušální částkou 50,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné sazbě za nápojový automat, tj. 600,- Kč ročně včetně DPH v zákonné sazbě za nápojový automat.
4. Pronajímatel je oprávněn nájemné fakturovat nejdříve 2. 1.kalendářního roku, za který je nájemné účtováno.
5. Paušální částky sjednané jako úhrady za spotřebovanou energii a vodné a stočné budou rovněž hrazeny **jednorázově v roční výši na základě pronajímatelem vystavené fakturace**. Splatnost se sjednává v délce 14 dní.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit BLASY CZ za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu BLASY CZ s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
4. Umožnit BLASY CZ přístup k Věci v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času.
5. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv.
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením.
7. Po skončení Smlouvy umožnit BLASY CZ odvoz Věci.

VII. Povinnosti BLASY CZ

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14i dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IX. Sankce

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII.1. Smlouvy, tj. při prodlení BLASY CZ s platbou úhrady je BLASY CZ povinen zaplatit partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude BLASY CZ zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy BLASY CZ oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla BLASY CZ

Dne: 1.6.2010

Partner:

Dne: 1.6.2010

BLASY CZ s.r.o.

Libor Grézl, jednatel

Ing. Romana Novotná

OBCHODNÍ AKADEMIE
OLOMOUC, tř. Spojenců 11
PSČ 771 11 Telefon 585 205 938

BLASY CZ, s.r.o.
Ostravská 25, 772 00 OLOMOUC
IČ: 26862972, DIČ: CZ26862972
Tel. 00420 602 784 804 ©