



MASARYKOVA
UNIVERZITA

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: ATEKATE s.r.o.
Sídlo: U rybníka 272/38, 664 41 Troubsko
IČ: 29272912
DIČ/VAT ID: CZ29272912
Zastoupen: Pavlem Ulbrichem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 70025
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: U rybníka 272/38, 664 41 Troubsko
Kontaktní osoby: Pavel Ulbrich, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Výměna výbojkových osvětlení za LED osvětlení *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).

I. 2) Sekce Díla

I. 2) a) Dílo sestává ze 4 částí (*dále také jen „Sekce“*), a to

1. Sekce I – místnost č. 153 (*dále jen „Sekce I“*);
2. Sekce II - místnost č. 117 *dále jen „Sekce II“*);
3. Sekce III – místnost č. 118 *dále jen „Sekce III“*) a
4. Sekce IV - místnost č. 119 *dále jen „Sekce IV“*).

I. 2) b) Podrobnosti k jednotlivým Sekcím jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.

I. 3) Účel Smlouvy

I. 3) a) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo se provádí s cílem zkvalitnění osvětlení na sportovištích Objednatele. Sportoviště jsou využívány pro vzdělávací, odborné a sportovní aktivity Objednatele, a zároveň jsou využívána veřejností pro účely nejrůznějších sportovních a kulturních akcí, včetně národních i mezinárodních sportovních utkání s televizním přenosem (v Sekci I – místnost č. 153). LED osvětlení proto musí zajistit dostatečné a kvalitní osvětlení odpovídající požadavkům pro jednotlivé druhy sportů dle normy ČSN EN 12 193 – Světlo a osvětlení - Osvětlení sportovišť, v platném znění (*dále jen „norma ČSN EN 12 193“*). Současně v Sekci I – místnost č. 153 osvětlení musí odpovídat vysokým požadavkům na osvětlení akcí s televizním přenosem.

I. 3) b) Objednatel klade důraz na estetické tvarování LED osvětlení a jeho celistvost a kompaktnost s celkovým moderně-sportovním vzhledem sportovišť. LED osvětlení musí být pohledově jednotné s okolní konstrukcí, tak aby vznikla pohledově celistvá plocha bez rušivých ploch rámečků LED osvětlení.

I. 3) c) Provádění díla bude probíhat za částečného provozu Objednatele, a proto je nezbytné, aby Zhotovitel dodržoval bezpečnostní opatření pro předcházení vzniku škod na zdraví či majetku a toto zohlednil ve své nabídce.

I. 4) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že

1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

I. 5) Přílohy smlouvy

I. 5) a) Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:

1. Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla a

2. Příloha č. 2 – Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU
 3. Příloha č. 3 – DSPS – zásady úpravy původních výkresů
- I. 5) b) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- I. 5) c) V zájmu snížení administrativních nákladů Smluvních stran při uzavírání Smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností, zejm. povinností uveřejnit Smlouvu dle příslušných právních předpisů, se Smluvní strany dohodly, že přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy nebudou vyhotovovat v listinné podobě, jelikož jsou bez omezení a přímo dostupné elektronicky, a bere na vědomí, že tyto přílohy jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na níže uvedeném odkazu:

<https://zakazky.muni.cz/vz00004833>.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem jednotlivých Sekcí jsou LED osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení (*dále také jen „Předmět díla“*).
- II. 3) Podrobná technická specifikace Sekcí (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v přílohách Smlouvy.
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či zařízení, které do Předmětu díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
 4. Dílo bude provedeno v souladu s údaji a vzorky předloženými Dodavatelem v rámci výběrového řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují, a to zejména se zákonem č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a technickou normou ČSN EN 12 193 – Světlo a osvětlení - Osvětlení sportovišť, v platném znění (*dále jen „norma ČSN EN 12 193“*).
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Sekcí. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Sekce i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) Zhotovitel je povinen doložit protokol z autorizovaného měření dle normy ČSN EN 12 193 prokazující, že Dílo splňuje intenzitu osvětlení v režimech a způsobech ovládání dle přílohy č. 1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit přítomnost zástupce Objednatel u měření.
- III. 5) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla k jednotlivým Sekcím (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 5) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění jednotlivých Sekcí do dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Sekce.
- III. 5) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatel budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatel.
- III. 5) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 5) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 5) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 5) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatel.
- III. 6) **Místo provedení Sekce**
- III. 6) a) Místo provedení Sekce Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem, nejdříve však dne 26. 6. 2018. Dovoluje-li to povaha Sekce, bude místo provedení Sekce předáno po

částech.

- III. 6) b) O předání a převzetí místa provedení Sekce vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíše.
- III. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést zaměření místa provedení Sekce, tak, byly zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a jeho skutečným stavem.

III. 7) **Požadavky na umístění či montáž Předmětu díla**

- III. 7) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména
 1. demontáž stávajícího osvětlení a navazujícího materiálu, včetně ekologické likvidace
 2. montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z Věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení v místě provedení Sekce na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením a
 3. instalaci a programování programového vybavení jednotlivých částí Předmětu díla, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním,
 4. při demontáži stávajícího osvětlení a při montáži jednotlivých částí Předmětu díla použít hliníkové lešení, které bude instalováno na plotnách (roznášecích podložkách) o minimálním rozměru plotny 1 x 1 m, nebo jiné vhodné zařízení, tak aby nedošlo k poškození podlahy v místě provedení Sekce; tak, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel v souladu s normou ČSN EN 12 193. Konkrétní napětí roznášecí podložky na podlahu přitom nesmí překročit 5kPa.
- III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje s Objednatelem konzultovat návrh napojení jednotlivých částí Předmětu díla na zdroje, jakož i návrh na jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele ve smyslu předchozího ustanovení (*dále také jen „Návrh napojení“*). Návrh napojení předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel nesmí před schválením Návrhu napojení Objednatelem plnit ty závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schváleným Návrhem napojení.

III. 8) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení, měření a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení, měření či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

III. 9) **Zaškolení obsluhy Předmětu díla**

- III. 9) a) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Předmětu díla. Zaškolením obsluhy Předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- III. 9) b) O provedení zaškolení obsluhy Předmětu díla vypracuje Zhotovitel protokol.

III. 10) **Splnění závazků Zhotovitele jinými materiály, výrobky či zařízeními**

- III. 10) a) Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni zejména v případech, kdy se některé Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, příp. byly nahrazeny novějším modelem, navrhnout, aby Zhotovitel do Předmětu díla zapracoval jiné.

- III. 10) b) Jiné materiály, výrobky či zařízení mohou být do Předmětu díla zapracovány za současného splnění následujících podmínek:
1. i jiné materiály, výrobky či zařízení budou splňovat příslušné Technické podmínky,
 2. nedojde k navýšení ceny Díla a
 3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením Věcí k provedení díla souhlasit a souhlas písemně potvrdí podpisem protokolu Vzorků.
- III. 10) c) Nahrazení Věcí k provedení díla ve smyslu tohoto ustanovení bude zaznamenáno do DSPD.
- III. 11) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- III. 11) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze v místě provedení Sekce bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 11) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 11) c) Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění části Sekce I nad sedadly bude na sportovišti probíhat výuka, Zhotovitel je proto povinen přijmout zvláštní bezpečnostní, protihluková a protiprašná opatření.
- III. 12) **Vzorkování**
- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 12) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Sekce. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 12) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 12) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 12) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 12) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 12) g) O posouzení a schválení Vzorku vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 12) h) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či zařízení zapracován do Předmětu díla.

III. 13) BOZP a PO

III. 13) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.

III. 13) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují v místě provedení Sekce, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

III. 13) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

III. 13) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO; zejména s následujícími interními předpisy:

1. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU;
2. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;
3. Provozní řád UKB;
4. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB a
5. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

III. 13) e) Objednatel provede základní vstupní instruktáž BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje kontaktovat telefonicky pověřenou osobu Objednatele (XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXX). Zhotovitel je povinen znalostí osob dle ust. III. 13) b) Smlouvy průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

III. 13) f) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

III. 13) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 13) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 14) DSPD

III. 14) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla (*dále jen „DSPD“*). V DSPD bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Míra podrobnosti DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti, s jakou je Dílo popsáno v přílohách Smlouvy. DSPD bude vyhotovena dle požadavků přílohy č. 3.

III. 14) b) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 14) c) DSPD bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické

podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 15) **Manuály**

- III. 15) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (dále také jen „*Manuály*“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat původní cizojazyčné verzi.

III. 16) **MaR a BMS; licence k softwarům**

- III. 16) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (dále jen „*MaR a BMS*“) navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.
- III. 16) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Licence*“). Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.
- III. 16) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 16) d) Objednatel není povinen Licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 16) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- III. 16) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 16) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

III. 17) **Ostatní Licence**

Obdobně jako v ust. III. 16) b) až III. 16) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou

chráněna autorským právem.

III. 18) Pokyny Objednatele

- III. 18) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 18) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 18) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 19) Pověřená osoba

- III. 19) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 19) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 19) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 20) Kontrola provádění Díla

- III. 20) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 20) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 20) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 20) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 20) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 20) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídít detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

- III. 20) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 20) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 20) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 21) **Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
- III. 21) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 21) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 21) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Sekce sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 22) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 22) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 22) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 22) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 22) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 22) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce neomezeně a přímo dostupných v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na níže uvedeném odkazu:
<https://zakazky.muni.cz/vz00004833>.
- III. 22) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 22) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 23) **Předávané doklady a dokumentace**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou

vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 24) **Seznam položek Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami vypracovat a předat Objednateli ke dni předání Díla seznam položek Předmětu díla, a to

1. v členění po jednotlivých kusech pro každou Sekci dle skutečných počtů a provedení,
2. s uvedením jejich jednotkové ceny,
3. včetně rozlišení na ty položky, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních zdrojů.

III. 25) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provedení Sekce**

III. 25) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid místa provedení Sekce a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení Sekce včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 25) b) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí místo provedení Sekce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení Sekce považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny všechny věci Zhotovitele,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla na základě výzvy Objednatele dle provozních možností jednotlivých Sekcí.

IV. 3) **Provádění Sekcí po milnících**

IV. 3) a) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé Sekce v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (*dále jen „Milník“*). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí pro příslušnou Sekci.

1. **Milník č. 1**

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré práce ke zprovoznění osvětlení v lokálním režimu ovládání a řízení a dále provedeny kompletní dokončovací práce, zejména

doplnění podhledů, zapravení drážek a výmalba tak, aby nebyl rušen provoz Fakulty sportovních studií. Zhotovitel se zavazuje splnit Milník č. 1 nejpozději do:

- 35 dnů ode dne předání Místa provedení Sekce I a
- 21 dnů ode dne předání Místa provedení Sekce II, Sekce III a Sekce IV.

2. Milník č. 2 (dále také jen „Poslední milník“)

Poslední milník Sekce se považuje za splněný, je-li zkušebním provozem prokázána a proměřena v každém režimu požadovaná intenzita osvětlení Sekce včetně vyhotovení protokolu dle ust. III. 4) Smlouvy a je-li Sekce předána. V případě, že je Zhotovitel zavázán provést řízení osvětlení ve vzdáleném režimu, budou ke splnění Posledního milníku Sekce kompletně dokončeny práce (montážní i softwarové) a prokázáno dálkové ovládání, nastavení a funkčnost režimů a intenzit osvětlení. Zhotovitel se zavazuje splnit Poslední milník Sekce nejpozději do:

- 60 dnů ode dne předání Místa provedení Sekce I a
- 50 dnů ode dne předání Místa provedení Sekce II, Sekce III a Sekce IV.

- IV. 3) b) O splnění Milníku č. 1 vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění Posledního milníku Sekce je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Sekce.
- IV. 3) c) Při kontrole splnění Milníku č. 1 Smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí Díla. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 3) d) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku č. 1 – ani podpisem protokolu o jeho splnění není část Díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatelům ani na Objednatelům nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.

IV. 4) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- IV. 4) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „**Předvedení způsobilosti**“). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 4) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky Díla a zároveň písemně vyzve Objednatel k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitel dohodnuto jinak.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPD či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitel předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 4) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitel dohodnuto jinak.

IV. 5) Předání a převzetí Díla

IV. 5) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo, tj. všechny Sekce **nejpozději do 120 dnů** dne účinnosti Smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 5) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde byla provedena příslušná Sekce. Objednatel je oprávněn,

vzhledem k charakteru díla, ho využívat i před jeho převzetím, případně i v případě nepřevzetí.

IV. 5) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 5) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 5) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPD, zpracováno v souladu s požadavky přílohy č. 2 Smlouvy,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály a
5. protokol z měření dle ust. III. 4) Smlouvy.

IV. 5) f) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

IV. 5) g) Pro případ nepřevzetí Sekce, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 5) h) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 5) i) **Vady způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení příslušných dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele nebo jinou objektivní podmínkou mimo sféru Zhotovitele, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Sekce.

IV. 5) j) Neoznámení vad dle ust. IV. 5) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 5) k) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Sekce je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 5) l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 6) Prodloužení lhůty pro předání Sekce

Lhůta pro předání Sekce může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
4. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Sekce se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Sekce za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Sekce ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 7) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 6) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

1 599 820,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) Cena Díla odpovídá součtu cen všech Sekcí, přičemž cena

1. Sekce I – Místnost č. 153 je 819 420,- Kč bez DPH,
2. Sekce II - Místnost č. 117 je 292 650,- Kč bez DPH,
3. Sekce III – Místnost č. 118 je 195 100,- Kč bez DPH a
4. Sekce IV – Místnost č. 119 je 292 650,- Kč bez DPH.

- V. 3) **DPH**

- V. 3) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není

součástí ceny Díla.

- V. 4) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla, tj. všech Sekcí Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Ke dni převzetí Díla vystaví Zhotovitel Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) c) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) Soupisy
- VI. 2) a) Odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušnou Sekci (*dále jen „Soupis“*) bude předložen Objednateli nejpozději v den splnění posledního milníku příslušné Sekce.
- VI. 2) b) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo Zhotoviteli sdělí, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 2) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že schválením Soupisu není část Sekce odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. Sekci či její části.
- VI. 3) **Náležitosti Faktury**
- VI. 3) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 3) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 3) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 4) **Zádržné**
- Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohly být Sekce převzaty, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
- VI. 4) a) Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
- VI. 4) b) Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
- VI. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním

předpisem či správním orgánem,

4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel vystaví změnový list a zašle jej spolu se specifikací požadované Změny Zhotoviteli,
2. Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení změnového listu, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumentace a údaje a předloží takto doplněný změnový list ve 3 vyhotoveních Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví změnový list a zašle jej Zhotoviteli,

a dále obdobně dle bodů 2. až 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;

6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) Jednotkové ceny změny

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkově rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel např. jako součást DPS; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, budou strany postupovat dle následujícího bodu

2. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Příkaz ke Změně se zároveň stává součástí přílohy č. 1 Smlouvy. Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) Bagatelní Změny

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,

2. které nevedou ke změně ceny Díla,

3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň

4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Sekce Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 75 měsíců od

1. převzetí Sekce nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, byla-li Sekce Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamac vady Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamac“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamac odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2 a ní § 2618 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení Reklamacce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamacce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem doručení Reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové

vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných v místě provedení Sekce, a to ode dne převzetí místa provedení Sekce do okamžiku převzetí Sekce Objednatelem. Okamžikem převzetí Sekce Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Sekce Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody a rizika, jejichž vznik se v souvislosti s Dílem

Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
 2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč,
 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,- Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Sekce,
 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel, jeho subdodavatelé a další dodavatelé Objednatele,
 2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
 3. limit plnění pro jednotlivá rizika min. ve výši 10.000.000,- Kč,
 4. spoluúčast max. 10.000,- Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Sekce,
 6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídají-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím místa provedení Sekce; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení

Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla, nejméně však 30.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. IX. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

- X. 2) a) splnění kteréhokoli Milníku č. 1 příslušné Sekce se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá příslušné Sekci, a to za každý započatý den prodlení; ust. IX. 2) a) Smlouvy se nepoužije, pokud se Zhotoviteli podaří včas splnit Poslední milník příslušné Sekce.
- X. 2) b) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) d) vyklizení místa provedení Sekce se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) e) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. IX. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 1.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 1. 15.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

X. 4) Smluvní pokuty dle ust. IX. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý

den prodlení.

- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto ustanovení, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o Licencích a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- XI. 3) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - 1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - 3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
 - 4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 - 5. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
 - 6. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotovitel ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- XI. 6) Zůstane-li po zrušení závazků ze Smlouvy Předmět díla či jeho část ve vlastnictví Objednatele, dohodly se Smluvní strany, že při určení jeho ceny pro potřeby konečného vypořádání vzájemných práv a povinností vyjdou z ceny Díla. Přitom přihlednou k míře, s jakou byly závazky ze Smlouvy splněny.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem

dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění Smlouvy, a to včetně případných změn a dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 6. 2018

V Troubsku dne 22. 6. 2018

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Pavel Ulbrich,
jednatel,
za Zhotovitele

Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla a

Příloha č. 2 – Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU

Příloha č. 3 – DSPS – zásady úpravy původních výkresů

Jsou bez omezení a volně přístupné na těchto odkazech v E-ZAK:

https://zakazky.muni.cz/document_download_90532.html

https://zakazky.muni.cz/document_download_91934.html