



MHMPXOVJKV5F

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/83/02/003435/2011

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
Ing. Radkem Svobodou
IČ : 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)**
- pan Mgr. Vojtěch Sochor, [redacted]
rodné číslo: [redacted]
(dále jen „nájemce“)**

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 2281/17 a parc. č. 2281/29 v kat. území Holešovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze, na LV č. 368. Vlastnické právo k pozemkům nabyt v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí.
- Pronajímatel přenechává nájemci pozemky parc.č.2281/17 o výměře 16 m² a parc.č. 2281/29 o výměře 14 m², v kat. území Holešovice, obec Praha (příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem umožnění užívání garáží ve vlastnictví nájemce, umístěné na předmětu nájmu..



III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1. 2012 .

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 2.550 Kč (slovy dva tisíce pět set padesát korun českých) ročně, tj. 85 Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s.,Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.. 1490240005157998/6000, VS 0400004199, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Náhradu za faktické užívání za dobu od 1.12. 2011 do 31.12.2011 ve výši 217 Kč (slovy dvě stě sedmnáct korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli na účet uvedený v čl. IV. ods. 2 této smlouvy ke 31. 3 2012.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.



4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájem dle této smlouvy skončí, pozbude-li nájemce vlastnické právo ke garáži umístěné na předmětu nájmu.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,



- c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč,
- d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle VI. odst.6. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
- e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech a čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel sedm stejnopisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.12.2011

Za pronajímatele:

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

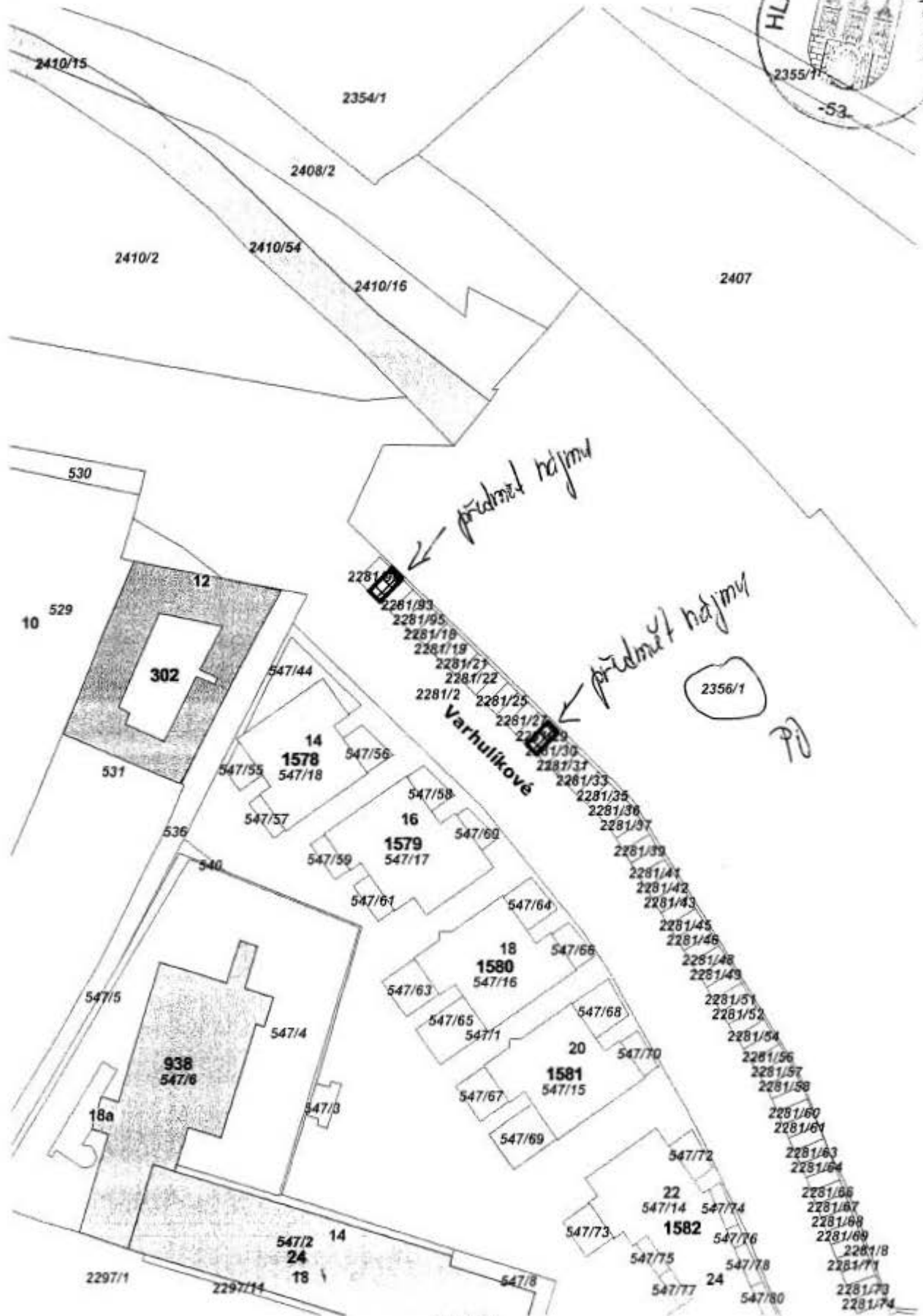


V Praze dne 20.12.2011

Za nájemce:

Mgr. Vojtěch Sochor

Tisk Mapy



1:1000