

č. objednatele 1: 5/2013 - 537100

č. objednatele 2: TPR/13/059

č. zhotovitele : 92/2013

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLOUVNÍ STRANY:

**Objednatel č. 1.:** Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

**Adresa:** Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** [redacted], ředitel  
KPÚ pro Středočeský kraj

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** [redacted], pověřen vedením  
KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník  
[redacted], odborný referent  
KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Číslo účtu:** [redacted]

**IČ/DIČ:** 01312774/CZ01312774

(dále jen „objednatel č. 1“)

**Objednatel č. 2.:** Ředitelství silnic a dálnic České republiky

**Adresa:** Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

**V smluvních záležitostech oprávněn jednat:** [redacted], ředitel ŘSD ČR  
Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06  
Karlovy Vary

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** [redacted]

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Číslo účtu:** [redacted]

**IČ/DIČ:** 659 93 390/ CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

**a**

**Z h o t o v i t e l:**

**Adresa:**

**Zastoupený:**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**IČ/DIČ:**

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558

**GEPARD, s.r.o.**

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

[redacted], jednatelem

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

61499552/CZ61499552

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Řevničov** (dále jen „KoPÚ“), o předpokládané výměře 2 763 ha, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení DKM včetně veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí dle vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, vodního hospodářství, ochrany a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Místo plnění: Středočeský kraj, okres Rakovník, obec Řevničov, k.ú. Řevničov u Rakovníka
4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 27.5.2009.
- Návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha, č.j. 6661/2007-22.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy a právní předpisy, které by mohly být pozemkovou úpravou dotčeny.
  - Metodický návod Mze – ÚPÚ č.j. 10747/2010-13300 k provádění pozemkových úprav aktualizovaná verze k 1.5.2012 a Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách včetně digitální formy, Mze – ÚPÚ č.j. 10749/2010-13300, platný od 1.4.2010, aktualizovaná verze k 1.5.2012 (viz **Chyba! Odkaz není platný.** úřady - právní předpisy a metodiky).
  - Směrnici k příkazu č. 4/2010 VŘ ÚPÚ pro činnost Regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ, příkazu VŘ č. 2/2010 k doplnění předešlého a dalších příslušných pokynů k Regionálním technicko-dokumentačním komisím.
  - Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011 č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatelé se zavazují, že řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4. 10. 2013.
2. Objednatelé se zavazují předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. Pokud nemají objednatelé k dispozici podklady dle § 1 odst. 2

písm. d), e), f) vyhl. č. 545/2002 Sb., zajistí si je dodavatel. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatelů a v souladu s vyhotovením díla.
4. Objednatel č. 1 je správcem osobních údajů ve smyslu §4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které mu oba objednatelé předali k plnění účelu zpracování díla a o bezpečnostních opatřeních, jejich zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
6. Závazek mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

##### **První fakturační celek: Přípravné práce**

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. 545/2002 Sb. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpravuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, provedení lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. včetně nabývacích dokladů (tzn. z hlediska zjištění, zda nepřešly nebo nebyly převedeny po 25.2.1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace) a zjištění majetku státu dotčeného §29 zákona č. 229/1991 Sb. Současně zhotovitel provede lustraci tzv. historického majetku obce, tedy pozemků, které obce vlastnily ke dni 31.12.1949, případně je obce získaly podle § 2a zákona č. 172/1991 Sb. později v přidělovém řízení. Dále vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Ověřované body a taktéž body nové je nutné označit trvalým způsobem (např. trvanlivou barvou – nikoliv pouze sprejem). Prvky místopisu je taktéž nutné označit trvalým způsobem pro pozdější snadné dohledání. Budování nebo revize a doplnění bodového pole bude provedeno dle návodu pro obnovu katastrálního operátu a převodu č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20.12.2007 ve znění dodatku č. 1 a 2 č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 27.5.2009. Objednatel požaduje předložení dokumentu vystaveného

příslušným katastrálním pracovištěm a Zeměměřickým katastrálním inspektorátem, který osvědčuje úplnost a správnost předložené dokumentace a zaručuje akceptaci podkladů příslušným katastrálním pracovištěm k provedení zápisu do ISKN. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník (dále jen katastrální úřad). Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 písm. a) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) v potřebném rozsahu pro KoPÚ, včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. V případě zjištění rozdílu, mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem a nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky. Změny druhů pozemků projedná dodavatel s příslušným orgánem státní správy. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu k vydání stanoviska k převzetí výsledků zeměměřických činností. Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů o výsledku šetření a náčrtů pro katastrální úřad. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 5 písm. b), d), e) a f) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Výpočet výměry KoPÚ a opravného koeficientu, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a s ust. § 22 a 23 vyhlášky č. 26/2007 Sb. seznam parcel a vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ. Vypracování přehledu pozemků podle parcelních čísel v obvodu KoPÚ, z toho pozemků řešených a neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Objednatel požaduje trvalou stabilizaci vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Objednatel požaduje předložení dokumentu vystaveného příslušným katastrálním pracovištěm, který osvědčuje úplnost a správnost předložené dokumentace a zaručuje akceptaci veškerých podkladů k provedení zápisu do ISKN. Geometrické plány budou objednateli předány potvrzené katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno dle ustanovení § 7 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle upřesnění zadavatele.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Objednatel požaduje trvalou stabilizaci vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální. Objednatel požaduje předložení dokumentu vystaveného příslušným katastrálním pracovištěm, který osvědčuje úplnost a správnost předložené dokumentace a zaručuje akceptaci veškerých podkladů k provedení zápisu do ISKN. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného katastrálního pracoviště uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3 písm. c) – náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění) Objednatel požaduje trvalou stabilizaci

vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální. Objednatel požaduje předložení dokumentu vystaveného příslušným katastrálním pracovištěm, který osvědčuje úplnost a správnost předložené dokumentace a zaručuje akceptaci veškerých podkladů k provedení zápisu do ISKN. Vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic pozemků komisí a vlastníky, vyhotovení protokolů o výsledku šetření a náčrtů pro katastrální úřad. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 5 písm. b) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb. a projednán s účastníky řízení. Ocenění nároků vlastníků provede zpracovatel pozemkové úpravy.

## **2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

### **Druhý fakturační celek: Návrhové práce**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatelů. Plán společných zařízení (PSZ) bude projednán a odsouhlasen sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány státní správy a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Nejméně 2 měsíce před termínem předložení PSZ k projednání v zastupitelstvu obce ke schválení, bude dokumentace PSZ připravena pro předání k posouzení Regionální dokumentační komisí (RDK). PSZ bude odsouhlasen RDK podle vnitřních právních předpisů objednatele. PSZ bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Ke schválení lze PSZ předložit zastupitelstvu obce pouze pokud jej RDK shledá způsobilým. PSZ pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění. Zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem a Policií ČR. Součástí předmětu plnění

veřejné zakázky je aktualizace PSZ na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace). Nedílnou součástí PSZ bude i kvalifikovaný rozpočet na realizaci nově navržených prvků. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Celá dokumentace plánu společných zařízení bude předána v digitální formě, v souladu s pokynem ředitele ÚO-ÚPÚ vydaný v souladu s příkazem pro činnost RDK č. 2/2011 k doplnění příkazu č. 4 vrchního ředitele sekce ÚPÚ, ve formátu \*.pdf a současně \*.doc, \*.xls, \*.dgn, \*.dxf, \*.vyk

Dokumentace k PSZ bude ověřena všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty.

Součástí díla je vytyčení pozemků pro realizaci hlavních polních cest, které se budou navrhovat ke zpevnění s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky. Před fakturací plánu společných zařízení bude provedena kontrola vytyčení v terénu za účasti zástupců objednatele i zhotovitele. Případné změny PSZ budou znovu projednány se sborem zástupců a zastupitelstvem. Zhotovitel provede aktualizaci PSZ před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Zhotovitel provede aktualizaci PSZ na zapsaný stav KoPÚ (tj. po zápisu rozhodnutí podle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Veškeré aktualizace budou předány objednateli formou dodatků k PSZ a to v počtu paré a formě dle článku IV, bod 2.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Nově navržené pozemky ve vlastnictví státu budou podle nabývacích dokladů. Zápis nově vzniklých pozemků do souboru popisných informací (SPI) katastru nemovitostí bude proveden s poznámkou o omezení dispozičních práv k nemovitostem, u kterých byl zpracovatelem zjištěn historický majetek obcí a majetek církví. Zhotovitel vypracuje u pozemků zapsaných na LV 10002 srovnávací sestavení parcel, a to parcel platných bezprostředně před pozemkovou úpravou a parcel vzniklých v rámci KoPÚ. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku dle § 9 odst. 13 zák. č. 139/2002 Sb., bude-li takové rozdělení v souladu s cílem pozemkových úprav.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Písemné části příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ budou obsahovat bilance původních a nově navržených pozemků. Grafická část příloh bude obsahovat znázornění nového pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky). V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (odvolání) bude zpracovatelem vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (aktualizace nároků i návrhu pozemkové úpravy, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN), bez nároku na navýšení ceny.

Součástí dokumentace bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladech výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### **3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků**

#### **Třetí fakturační celek: Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo**

3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., a dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatelů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Objednatelé požadují předložení dokumentu vystaveného příslušným katastrálním pracovištěm, který osvědčuje úplnost a správnost předložené dokumentace a zaručuje akceptaci veškerých podkladů k provedení zápisu do ISKN.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu \*.doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu \*.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL nebo ve formátu \*.pdf a grafické soubory ve formátu \*.dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation nebo ve formátu \*.vyk, kompatibilní s programem Kokeš, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení

- návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
    - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
    - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
    - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD.
    - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 4 x papírové zprac. a CD.
    - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
    - 3.2. Zpracování mapového díla - 3 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
  3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ). Vše v souladu s technickými standardy digitální formy zpracování plánu společných zařízení při pozemkových úpravách.
  4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem. Dílo je zhotoveno datem potvrzení katastrálního úřadu o provedené kontrole DKM, resp. potvrzením katastrálního úřadu, že je možno provést zápis KoPÚ do katastru nemovitostí. Potvrzení předává pozemkovému úřadu zhotovitel.
  5. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
  6. Veškeré geodetické a zeměměřičské práce, včetně návrhu KoPÚ budou zpracovány digitálně.

## Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele: SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník, **adresa: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník** po ukončení fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. a IV. odst. 2, této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

## Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli č. 1, Pobočce Rakovník dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění 1. ucelené části ve sjednaném termínu činí 0,5 % za každý den prodlení z ceny 1. ucelené části.
3. Sankce za nesplnění 2. ucelené části ve sjednaném termínu činí 0,5 % za každý den prodlení z ceny 2. ucelené části.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu činí 0,5 % za každý den prodlení z ceny mapového díla.
5. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli č. 1. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatelů platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty mají objednatelé právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednatelům dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel č. 1 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí každému z objednatelů smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
9. Zhotovitel má právo požadovat změnu termínu dokončení díla, pokud doba projednání plánu společných opatření v regionální dokumentační komisi překročí dobu 30 kalendářních dnů a to tak, že termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou trvalo projednání plánu společných zařízení regionální dokumentační komisí.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.7.) bez DPH                                        | 3 350 130 Kč        |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH                                          | 1 669 030 Kč        |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 1 169 840 Kč        |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                                          | <b>6 189 000 Kč</b> |
| DPH                                                                                  | 1 299 690 Kč        |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                                                  | <b>7 488 690 Kč</b> |

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.** Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, odsouhlasený oběma smluvními stranami a budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatelů, budou objednatelé postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturace bude prováděna do 15 dnů po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům č. 1 vyhotoveného a objednatelům č. 1 a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálním úřadem, bude součástí zápisu potvrzení KÚ o převzetí dokumentace. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účty objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelů.
2. U prací dle čl. III. odst. 1.2., odst. 1.4., odst. 1.5., odst. 1.6. a odst. 3.1. bude provedena fakturace po provedení zápisu do katastru nemovitostí, případně po schválení katastrálním úřadem.
3. U prací dle čl. III. odst. 1.7. bude fakturace provedena po oznámení na úřední desce o vystavení soupisu nároků.
4. U prací dle čl. III. odst. 2.1. bude provedena fakturace po předložení PSZ schváleného zastupitelstvem obce.
5. U prací dle čl. III. odst. 2.5. bude provedena fakturace po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č. 139/2002 Sb.
6. U prací dle čl. III. odst. 2.6. bude provedena fakturace po závěrečném jednání.
7. Na základě uzavřené příkazní smlouvy mezi objednateli budou celkové částky za jednotlivé fakturační celky rozděleny pro fakturaci následovně: KPÚ Pobočka Rakovník – 70%, ŘSD Karlovy Vary – 30 %.
8. Součástí faktury pro objednatele č. 2 bude „Zápis z kontrolního dne“ s potvrzením od objednatelů č. 1, že dílo bylo převzato společně s dokumentací bez závad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednatelé povinni bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
11. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům. Objednatelé se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednatelům doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku. Faktury určené objednateli č. 2 budou zaslány na adresu: ŘSD ČR Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.
12. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

13. Smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje zaplatit před vystavením faktury za předmětný fakturační celek. Bez zaplacené pokuty nelze předmětný fakturační celek proplatit.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatelé v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, můžou objednatelé od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohli zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatelé si vyhrazují právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatelů se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednatelům škodu vzniklou nedokončením díla.
5. Objednatelé si dále vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatelé z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku,

- smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku jsou příslušní objednatelé.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
  10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem jsou objednatelé oprávněni uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to jsou objednatelé oprávněni přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, na náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
  11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
  12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
  16. Smluvní strany se dohodly, že objednatelé jsou od této smlouvy oprávněni odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Čl. X.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena (i po předání díla objednatelům), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatelů v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednatelům či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednatelům, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jejich objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

## **Čl. XI. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytování licence k autorským dílům podle této smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednatelům díla (nabyvatelům licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednatelům díla (nabyvatelům licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednatelům díla (nabyvatelům licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatelé díla (nabyvatelé licence) jsou oprávněni práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatelé díla (nabyvatelé licence) jsou oprávněni upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

## **Čl. XII. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele č. 1. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel č.1, dle potřeby, minimálně jednou za rok. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel č. 1 je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele č. 1 se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
7. Při přerušení prací ze strany objednatelů, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
8. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v plném znění.
9. Zhotovitel garantuje aktualizaci zpracovaného návrhu KoPÚ v době jeho schválení až do provedení zápisu do katastru nemovitostí bez nároku na navýšení ceny. Dílo bude považováno za dokončené jeho převzetím Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník a zapsáním do katastru nemovitostí.
10. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
11. Část plnění předmětu veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem v souladu s §44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, si zadavatel vyhraduje požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Jedná se o tyto ucelené části výkazu činností, které nesmí být plněny subdodavatelem:
  - ucelená část 1. Přípravné práce – dílčí fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území
  - ucelená část 2. Návrhové práce
12. Subdodavateli jsou:

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

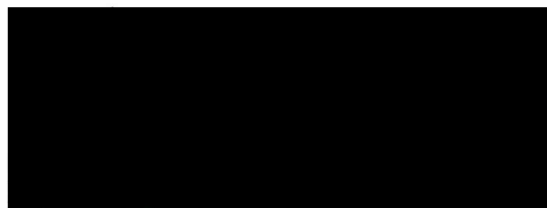
**Čl. XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č.101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. 12. 2013

V Kladně dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e č. 1:**



ÚŘAD  
Kladno

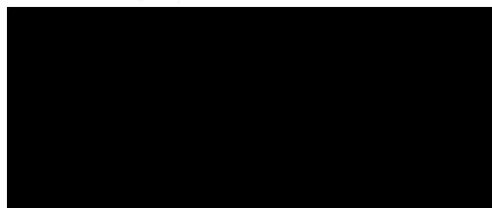
①

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

11. 12. 2013

V Karlových Varech dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e č. 2:**



ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

11. 12. 2013

V Praze dne .....

**Z a z h o t o v i t e l e:**



jednatel GEPARD, s.r.o.



**Příloha č.1 ke SOD č. obj. 5/2013 - 537100, č. zhotov. 92/2013**

| Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek                                                                                             | MJ | Počet MJ | Cena za MJ<br>bez<br>DPH v Kč | Cena bez<br>DPH<br>celkem v Kč | Termín<br>ukončení <sup>1)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Přípravné práce</b>                                                                                                                  |    |          |                               |                                |                                  |
| 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu                                                                                             | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| 1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole,<br>návrh na doplnění                                                                    | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| Doplnění stávajícího bodového pole včetně<br>stabilizace                                                                                   | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo<br>trvalé a lesní porosty                                                                   | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| Polohopisné zaměření zájmového území v<br>trvalých porostech (mimo lesní porosty)                                                          | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| Polohopisné zaměření zájmového území v<br>lesních porostech                                                                                | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu<br>upravovaného území                                                                   |    |          |                               |                                |                                  |
| - vyšetření obvodu upravovaného území<br>vč.ZPMZ a geom.plánů                                                                              | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| - stabilizace plastovou značkou                                                                                                            |    | ■        | ■                             | ■                              |                                  |
| - stabilizace kat. hranice kamennou značkou                                                                                                |    | ■        | ■                             | ■                              |                                  |
| 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního<br>obvodu upravovaného území                                                                  |    |          |                               |                                |                                  |
| - vyšetření obvodu upravovaného území<br>vč.ZPMZ a geom.plánů                                                                              | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| - stabilizace plastovou značkou                                                                                                            |    | ■        | ■                             | ■                              |                                  |
| 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2<br>zák.                                                                                   | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| - vytyčení pozemků                                                                                                                         |    |          |                               |                                |                                  |
| - stabilizace plastovou značkou                                                                                                            |    | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování<br>návrhu nového uspořádání a vypracování<br>podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků | ■  | ■        | ■                             | ■                              | ■                                |
| <i>Body 1.4 a 1.5. možno sloučit</i>                                                                                                       |    |          |                               |                                |                                  |
| <b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>                                                                                          |    |          |                               |                                | <b>3 350 130</b>                 |

**Příloha č.1 ke SOD č. obj. 5/2013 - 537100, č. zhotov. 92/2013**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------|
| <b>2. Návrhové práce</b>                                            |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |                                                |
| 2.1.                                                                | Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)                                                                                          | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 2.2.                                                                | Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty                                                                                                                                | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
|                                                                     | Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních                                                                                                                   | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 2.3.                                                                | Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu                                                                          | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 2.4.                                                                | Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 2.5.                                                                | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků                                                                                                                                           | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 2.6.                                                                | Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ                                                                                                                                            | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| <b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>                    |                                                                                                                                                                                        |   |   |   | <b>1 669 030</b>                               |
| <b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b> |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |                                                |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |   | Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele |
| 3.1.                                                                | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ                                                                                                                                                 | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
|                                                                     | Stabilizace hranic pozemků                                                                                                                                                             | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
| 3.2.                                                                | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI                                                                                                                                              | ■ | ■ | ■ | ■                                              |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |   | <b>1 169 840</b>                               |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků                                             |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH                                         | 3 350 130 Kč        |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH                                          | 1 669 030 Kč        |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 1 169 840 Kč        |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                                          | <b>6 189 000 Kč</b> |
| DPH                                                                                  | 1 299 690 Kč        |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                                                  | <b>7 488 690 Kč</b> |

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Kladně dne 11. 12. 2013

V Praze dne 11. 12. 2013

Za objednatele č.1

Za zhotovitele:

STNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
97  
Kladno

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

jednatel GEPARD, s.r.o.

V Karlových Varech dne 11-12-2013

Za objednatele č.2

 **Gepard**  
s.r.o.

ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

127