

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

HŘEBČÍN-R s. r. o.

se sídlem Dlouhá Loučka 188, Dlouhá Loučka 56943

IČ: 25952056, DIČ:

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové., oddíl C, vložka 16769

Zastupuje jednatel : Richter Jaroslav

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 2503PR18/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Janovice u Trutnova, obec Jívka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
72/9	trvalý travní porost	0,00 Kč	69 m2	869,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
72/10	trvalý travní porost	390,00 Kč	1 335 m2	17 211,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
74/6	trvalý travní porost	0,00 Kč	61 m2	768,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
799	trvalý travní porost	525,00 Kč	274 m2	3 977,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
801	trvalý travní porost	2 790,00 Kč	5 922 m2	77 407,20 Kč
Za smlouvu celkem:			7 661 m2	100 233,60 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě GPč. 6, 47 a KV302.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 31. 5. 2018, pod č.j. 7447-77/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 100 233,60 Kč (slovy: jednostotiscdvěstětřicettřikoruny české šedesát haléřů).

ČI. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem Drahovzalová Jitka a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Smiřice, s.p., IČ: 00017485, číslo smlouvy : 50413/01, číslo jednací : 112, ze dne 16. 5. 2003, ve výši xxxxx Kč

Původní vlastník nároku: Drahovzalová Jitka

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Smiřice, s.p., IČ: 00017485 ve výši: xxxxx Kč
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100 233,60 Kč.

ČI. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Janovice u Trutnova - 72/10, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7652N16/54, uzavřenou s Drahovzalová Jitka, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. -

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Janovice u Trutnova - 799, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7652N16/54, uzavřenou s Drahovzalová Jitka, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Janovice u Trutnova - 801, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7652N16/54, uzavřenou s Drahovzalová Jitka, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby 69M17/54, jejímž držitelem je Honební společenstvo Janovice - Strážný vrch.

Převádějící a Honební společenstvo Janovice - Strážný vrch uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 1.4.2017, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě 69M17/54, jejímž držitelem je Honební společenstvo Janovice - Strážný vrch.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel
HŘEBČÍN-R s. r. o.
zast. Richter Jaroslav

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 47376, 47377, 47378, 47420, 47421,

Datum tisku: 21. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80