



# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

## 1 Smluvní strany

1. Objednatel: Město Rýmařov  
Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov  
Zastoupen: Ing. Petrem Kloudou – starostou  
IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1421771/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Klouda, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

***(dále jen „objednatel“)***

2. Zhotovitel:  
Obchodní firma: ZAHRADA Olomouc s.r.o.  
Se sídlem: Železniční 469/4, 772 11 Olomouc  
Zastoupen: Ing. Alžbětou Pavlačkovou, jednatelkou společnosti  
Zodpovědný projektant:   
IČO: 48395013  
DIČ: CZ48395013  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp.zn. C6396  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 233 033 030/0300  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

***(dále jen „zhotovitel“)***

## 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je využití níže specifikovaného díla jako podklad pro žádost o dotační podporu z Operačního programu životního prostředí 2014 – 2020, Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, Specifický cíl 4.3, Aktivita 4.3.2: Vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur (dále jen „Program“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek této smlouvy a Programu projektovou dokumentaci pro provádění stavby a rozpočet stavby, vše na akci „Projektová dokumentace – Biokoridor Edrovice a Stránské“ v katastrálním území Edrovice a Stránské a projednat ji s dotčenými orgány státní správy (dále jen „dílo“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 7 této smlouvy.

Specifikace díla je dále uvedena v odst. 2.4. – 2.5. tohoto článku.

### 2.4 Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje provést dendrologické hodnocení a veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

### 2.5 Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude obsahovat:

- Výkaz výměr a rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s platnými právními předpisy, v elektronické podobě a vložený do každého paré.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle platných právních předpisů ČR, EU, podmínek Programu a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou během kontrolních dnů při projednávání dokumentace.

### 2.6 Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:

- dokumenty dle odstavce 2.5. tohoto článku budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf, pro fotodokumentaci \*.jpg, nebo \*.pdf, a to pro každou část díla zvlášť.

## 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebrání jeho užívání v termínu do 30.11.2018.
- 3.2 Místem plnění jsou parcely č. 379, 378/1, 378/2, 381/2, 381/3, 380, 381/4, 375/2, 375/1, 381/5, 381/6, 407/6, 373/2, 373/1, 407/7 vše v k.ú. Edrovice a parcely č. 354/11, 520/12 obě v k.ú. Stránské.
- 3.3 Místo pro předání díla je budova Městského úřadu Rýmařov, náměstí Svobody 432/5, 795 01 Rýmařov.

#### **4 Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a osobním předáním objednateli bez výhrad objednatele, tj. bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a v místě a termínu uvedeném dle čl. 3 odst. 3.1. a 3.3. této smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo (jeho ucelenou část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad či nikoli, a to nejpozději do 10 dnů po předání jednotlivých částí díla.
- 4.3 Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

#### **5 Provádění díla, práva a povinnosti stran**

- 5.1 Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - b) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla (kontrolní dny),
  - c) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 5.2 Objednatel se zavazuje, že v potřebném rozsahu poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
- 5.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
- 5.4 V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
- 5.5 V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatелеm, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- 5.6 Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.

- 5.7 Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
- 5.8 Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

## 6 Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností její změny pouze za podmínek dle odst. 5.3. až 5.8. této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, dodávky, práce, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, v celkové výši rozčleněné takto:

### Biokoridor Stránské

Projekt .....	75.000,-Kč
Celkem vč. DPH .....	90.750,-Kč

### Biokoridor Edrovice

Dendrologický průzkum .....	32.000,-Kč
Projekt .....	90.000,-Kč
Celkem .....	122.000,-Kč
Celkem vč. DPH .....	147.620,-Kč

- 6.2 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

## 7 Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním převzetí hotového díla a za podmínky, že dílo bude objednatelem převzato bez výhrad.
- 7.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, které musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
- IČO objednatele: (002 96 317),
  - předmět smlouvy, tj. text „Projektová dokumentace – Biokoridor Edrovice a Stránské“,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. 1 odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol musí být přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

- 7.4 Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
- 7.5 Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 7.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 7.8 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## 8 Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním části díla objednateli v termínu sjednaném v odst. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané odst. 5.1. písm. d) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.3 V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ, kdy výkaz výměr, zhotovený na základě této smlouvy, nebude obsahovat položky nezbytné pro řádné provedení stavby podle projektové dokumentace dle této smlouvy a objednatel, v důsledku těchto chybějících položek, vynaloží vícenáklady přesahující 5% celkových nákladů na řádné provedení díla.

## 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že :
- podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
  - bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu a za podmínek této smlouvy a Programu; tím není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 8.1 této smlouvy.
  - c) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného vyřízení prodlení zhotovitelem objednatelem, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 9.1. písm. b) a odst. 9.2. písm. a) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.4 Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bude provedeno v náležitě kvalitě a za podmínek této smlouvy.
- 9.5 V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu. Přechod práva a povinností vyplývajících z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.2 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:

- Jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-maily a telefonní čísla.

Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 25.06.2018

V Olomouci dne

---

**Za objednatele:**

Ing. Petr Klouda

starosta

---

**Za zhotovitele:**

Ing. Alžběta Pavlačková

jednatelka