

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany :

Objednatel: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Zastoupený: PhDr.Petr Němec, ředitel organizace

616 00 Brno, Vychodilova 3077/20

IČO: 70887276

Banka: Komerční banka, a.s.

OR: KOS Brno, odd. Pr., č. vl. 23

DIČ: není plátce DPH

Číslo účtu: 27-7203060267/0100

Zhotovitel: Jozef Jangl

24.dubna 11, 664 43 Želešice

IČO: 66585163

DIČ: CZ7110206059

Banka: Raiffeisen bank a.s.

Číslo účtu: 1129846001/5500

1. Předmět smlouvy:

1.1. Tato obchodní smlouva upravuje bližší podmínky smluvního vztahu objednatele a zhotovitele a práva a povinnosti smluvních stran. Odlišné dohody jsou závazné jen tehdy, jsou-li objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny v písemném dodatku této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vztahy mezi nimi vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: Oprava nerezových odpadních žlabů v kuchyni DS Vychodilova

Místem provedení díla je: Vychodilova 3077/20, Brno

Doba provedení díla je

Zahájení : 2.7.2018

Dokončení: 15.9.2018

Smluvní strany se dohodly na tom, že termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu přerušení prací z důvodu zhoršeného počasí, bránícího kvalitnímu provedení díla, případně vznikem skutečností povahy viz maior, jako jsou války, živelné pohromy apod.

Termín dokončení díla nemůže zhotovitel dále také plnit v případě, že dojde ke změně sjednaných prací ze strany objednatele.

1.3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně níže sjednanou cenu. Nebezpečí škody na věci, jež je předmětem díla dle této smlouvy, je na straně zhotovitele, vlastnické právo k ní na zhotovitele nepřechází. Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy z důvodů, za něž odpovídá objednatel, může zhotovitel požadovat úhradu ceny věcí, které účelně opatřil a jež se zpracováním staly součástí věci, jež je předmětem díla dle této smlouvy.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce, vždy však výhradně po předchozím schválení obou smluvních stran rozsahu a ceny takovýchto víceprací formou písemných dodatků k této smlouvě. Objednatel se zavazuje takové vícepráce převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 1.3. této smlouvy.

1.5. Neobsažen

1.6. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu objednatele, má se za to, že vícepráce již realizované byly v předmětu a ceně díla již zahrnuty.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem plnění seznámil a že je schopen jej provést v plném rozsahu, a že disponuje takovými kapacitami a odbornostmi, které jsou k realizaci díla potřebné. Veškeré práce musí zhotovitel provádět pracovníky s příslušnou kvalifikací.

1.8. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, technologickými postupy, hygienickými normami a v souladu s ČSN závaznými a doporučenými k datu uzavření této smlouvy. Pokud realizovaná technologie není uvedena v ČSN, bude provedena podle schválených a otestovaných postupů výroby.

1.9. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle schválených předpisů a zákonů o požární ochraně a ochraně zdraví při práci, případně zabezpečit dozor vlastními silami.

1.10. Spolu s dílem budou objednateli předány tyto dokumenty:

Doklady od použitého materiálu

2. Cena díla

2.1. Cena za dílo

269.461,56,- Kč	bez DPH
40.419,23,- Kč	15% DPH
309.880,79,- Kč	celkem

Sazba DPH je stanovena ve snížené sazbě, tj. v 15%

Objednatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty a zhotovitel tedy neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle

§ 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění

zhotovitele je objekt sloužící k bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

v platném znění. V případě nepravdivého prohlášení se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré z toho vyplývající sankce

včetně doplacení DPH do příslušné výše.

Tato cena je splatná následovně:

Dílčí plnění	částka	200.000,00,-Kč	termín: po dodání nerezových žlabů
Doplatek po předání díla	částka	109.880,79,-Kč	

2.2. Změna ceny je možná pouze na základě změny složitosti díla a změny předmětu díla.

2.3. V případě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na provedení víceprací (dle dodatku k této smlouvě), uhradí objednatel provedené vícepráce na základě samostatného daňového dokladu. Nedojde-li k jiné dohodě stran o ceně víceprací, bude tato určena dle cenové nabídky, která byla podkladem pro určení ceny díla, ve znění platném k datu provádění víceprací.

2.4. Podkladem pro placení je faktura nebo účetní daňový doklad. Splatnost všech faktur a účetních daňových dokladů, vystavených zhotovitelem objednateli je 14 dní. Dnem splatností se sjednává den připsání částky na účet zhotovitele bankou, nebo složení částky hotově na pokladnu zhotovitele.

3. Předání věci, na níž má být dílo provedeno:

3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věc, na které má být dílo provedeno, ve lhůtě nejpozději 48 hodin před dohodnutým zahájením prací, a to tak, aby mohl zhotovitel práce začít a v pracích řádně pokračovat.

3.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzaté věci pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

3.3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla elektrickou energii a vodu bezplatně.

4. Předání a převzetí díla

4.1. Zhotovitel předloží a předá doklady potvrzující kvalitu provedeného díla při předání a převzetí díla.

4.2. Objednatel je povinen zahájit přejímku provedeného díla, nebo jeho částí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem jako termín, v němž je dílo nebo jeho částí připraveno k předání.

4.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho řádným ukončením o oznámením připravenosti díla k předání..

4.4. O převzetí díla, nebo jeho částí sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty se zápisem stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanoviska obou stran a jejich zdůvodnění.

4.5. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v dohodnutém termínu.

4.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užití díla.

4.7. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, či odmítne-li dílo převzít v rozporu s ujednáními této smlouvy, pak se dílo považuje za předané a převzaté objednatelem prvním dnem, kdy objednatel mohl dílo užívat.

5. Záruka

5.1. Záruční lhůta je sjednána na dobu 36 měsíců vyjma věcí s kratší záruční lhůtou garantovanou výrobcem a počíná běžet dnem předání a převzetí díla, případně dnem, kdy objednatel poruší svou povinnost dílo převzít.

5.2. Byla-li poskytnuta záruka na jakost, rozumí se tím záruka na práce provedené dle předmětné smlouvy o dílo.

5.3 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi, a nebyly způsobeny zhotovitelem.

6. Reklamacie vad a odpovědnost za vady

6.1. Pro každé uplatnění vad, ať již z titulu odpovědnosti ze záruky či zákonné odpovědnosti za vady, platí následující - každá reklamacie vad musí být uplatněna písemně ve lhůtách dle ust. § 562 odst. 2 obchodního zákoníku, nejpozději však do posledního dne záruční doby a musí obsahovat č. smlouvy, předmět díla, datum reklamace, úplný a přesný popis vady. Nebude-li reklamacie oprávněná, nese náklady na její vyřízení objednatel. V případě vad provedených prací má objednatel nárok na bezplatné odstranění vady opravou. V případě, že by odstranění vady bylo spojeno s nepřiměřenými náklady, nebo vadu nebylo možné odstranit, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.

6.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává.

6.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po uznání reklamace objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

6.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

7. Smluvní pokuty:

7.1. V případě prodlení s ukončením díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla za každý den prodlení. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, vykazuje-li dílo k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, nebránící podstatným způsobem provozu a užívání díla. Takto sjednaná smluvní pokuta není paušalizovaným vyjádřením případného nároku na náhradu škody. Případné nároky na náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty.

7.2. V případě prodlení s úhradou zálohy nebo faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto sjednaná smluvní pokuta není paušalizovaným vyjádřením případného nároku na náhradu škody ani paušalizovaným vyjádřením úroků z prodlení.

8. Pracovníci jednající za smluvní strany

8.1. K podpisu smlouvy a všech změn smlouvy jsou oprávněni
za zhotovitele: Jozef Jangl
za objednatele: PhDr. Petr Němec

Dále jednají v technických věcech
za zhotovitele: Jozef Jangl
za objednatele: V. Beránek

K předání a převímání jsou smluvními stranami určeni:
za zhotovitele: Jozef Jangl
za objednatele: V. Beránek

8.2. Objednatel je oprávněn vykonávat na díle technický dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele písemně upozornit.

9. Spolupůsobení objednatele

9. 1. Je-li to při provádění díla potřeba, zajistí objednatel:
- vodu
- el. energii

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak má se za to, že vše uvedené se poskytuje bezplatně.

9. 2. Nejpozději v den předání staveniště předá objednatel zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci – ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení projektové dokumentace bude ověřeno ve stavební řízení nebo stvrzeno podpisem objednatele, že předávaná projektová dokumentace souhlasí s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.

9. 3. Veškeré zásadní požadované změny objednatelem od schválené projektové dokumentaci projedná a odsouhlasí objednatel na příslušném Stavební úřadě. Jedná se zejména o směrové a výškové osazení, změnu vzhledu a rozměrů objektu atd.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.2. Za podstatné porušení smluvních povinností, při kterém je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, se považuje prodlení s úhradou smluvené zálohy či daňového dokladu o více než 20 dní oproti sjednané splatnosti. Odstoupení od smlouvy však nemá vliv na platnost peněžitých závazků smluvních stran.

10.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.4. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho platnost, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

10.5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje výrazné prodlení v postupu prací zhotovitele na díle nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Klimatické podmínky bránící zhotoviteli v práci na díle nejsou důvodem k odstoupení od smlouvy.

10.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními obchodního zákoníku § 345 a následujících.

10.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
Pro "dílčí předání díla" platí fikce předání a převzatí díla dle čl. 4. odst. 4.7. této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení:

11.1. Vznik či změna této smlouvy vyžadují písemnou formu odsouhlasenou oběma stranami výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Strany budou při uzavírání dodatků k této smlouvě (včetně dodatků dle čl. 1.4. a 1.5. této smlouvy) vycházet ze zápisů ve stavebním deníku odsouhlasených zástupci obou stran ve věcech technických uvedených v čl. 8 této smlouvy.

11.2. Obě strany se zavazují nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací této smlouvy, které by mohly druhou smluvní stranu poškodit, nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení.

11.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

11.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o o zvláštních Podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření

V Brně dne 25.6.2018

Objednatel

Zhotovitel