

## Smlouva o dílo č. SOD/4/2018/

**Objednatel:**

**Městská část Praha - Koloděje**  
k Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 - Koloděje  
zastoupené starostkou Mgr. Angelou Morávkovou  
oprávněněn jednat ve věcech provozních a technických: Vladimír Mužík  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČ: 00240338

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

**Zhotovitel:**

**RYBÁŘ stavební s.r.o.**  
se sídlem: Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník  
zastoupen: Ing. Davidem Rybářem  
oprávněněn jednat ve věcech provozních a technických: Ing. Jaroslav  
Rybář tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO:27131335  
DIČ:CZ27131335  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
zapsána v OR: vedeném u městského soudu v Praze, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „uchazeč“)

na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**IV. ETAPA: rekonstrukce stávajícího chodníku v ul. K Běhovicům, Praha - Koloděje**“ uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Čl. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Předmětem této smlouvy je: Oprava chodníků zámkovou dlažbou.

Stavba bude členěna na etapy:

ETAPA	ÚSEK
-------	------

**„IV. ETAPA: rekonstrukce stávajícího chodníku v ul. K Běhovicům, Praha - Koloděje“**

1.2 Součástí díla je komplexní zabezpečení prací dle platných právních předpisů, zejména s ohledem na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (tj. včetně kompletního zajištění přechodného dopravního značení), včetně dodržení technických podmínek dle :

TP 76 – Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace – část A,B

TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací

TP 94 – Úprava zemin

TP 97 – Geotextilie a další geosyntetické materiály v zemním tělese pozemních komunikací

- TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací
- TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací
- TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty
- TP 186 – Zábradlí na pozemních komunikacích
- TP 192 – Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací
- TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikacích

1.3 Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je dále:

- závazek komplexního provedení prací dle TKP - Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydanými MDS ČR, OPK, aktuálně účinnými ke dni uzavření smlouvy
- závazek předložení kontrolního zkušebního plánu před zahájením prací zástupci objednatele
- závazek provedení atestů materiálů, zkoušek a kontrolních měřických prací předepsaných TKP
- závazek průběžného předávání výše uvedených zkoušek zástupci objednatele současně s jeho předkládáním k odsouhlasování postupu a kvality prováděných dílčích stavebních prací ve stavebním deníku

## Čl. 2. LHŮTA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat požadované práce specifikované v čl. 1. této smlouvy do 15.08.2018. Uvedené termíny jsou závazné.

## Čl. 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za provedení díla je dána cenovou nabídkou, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 3.2 Cena za provedení díla popsáno v čl. 1 je konečná – nejvýše přípustná. Vícepráce spočívající v souvisejících činnostech, které nebylo možné předvídat, je možno řešit výhradně písemným dodatkem této smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 dnů ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem převzetí dokončen etapy díla objednatelem.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Přílohou faktury bude kopie objednávky a zápis zhotovitele o přesném rozsahu provedených prací a zjištěných závad. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 3.5 Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 3.6 Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

## Čl. 4. ZÁKLADNÍ VZTAHY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

### V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu, prosté práv třetích osob a se všemi náležitostmi, neposkytne odběrní místa el. energie a vody.
- 4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit případné projednání podmínek prací s dotčenými orgány státní správy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování a zabezpečit je podle příslušných právních předpisů. Dále je povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- 4.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
- 4.6. O zahájení prací informuje objednavatel obyvatele dotčené lokality s dostatečným předstihem, minimálně však 5 pracovních dní před zahájením prací, včetně řešení případných omezení k dotčeným nemovitostem.
- 4.7. Zhotovitel je povinen v době provádění stavby zajistit plnění komunální služeb v dané lokalitě (např. svoz odpadu)
- 4.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

## Čl. 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zápis o přesném rozsahu provedených prací a o zjištěných závadách či jiných podstatných informací pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přejímací řízení opakuje.
- 5.2 K předání díla předloží zhotovitel stavební deník a závěrečnou zprávu o hodnocení kvality prací obsahující vyhodnocení všech předepsaných a předaných atestů a zkoušek.
- 5.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis obsahující přesný rozsah provedených prací, záznam o zjištěných závadách a další podstatné informace. Zápis pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přejímací řízení opakuje.

## Čl. 6. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 6.1 Za kvalitu provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců od data potvrzení protokolu o předání a převzetí hotového díla.

## Čl. 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za každý, i započatý den prodlení:
  - a) s termínem dokončení díla ... 0,2 % z ceny díla bez DPH,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ... 0,2 % z ceny díla bez DPH,

c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ... 0,2 % z ceny díla bez DPH,

- 7.2.1 Smluvní strany dále sjednávají k tíž zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, a to ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 7.4 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

## **Čl. 8. ZÁNİK SMLOUVY**

- 8.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění objednateli déle než 30 dní.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem tak neučinil ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 8.4 V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
- 8.5 Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## **Čl. 9. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 9.1 Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran.
- 9.2 Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídel smluvních stran.
- 9.3 O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
- 9.4 Nejméně 5 pracovních dní před započítáním prací je zhotovitel povinen informovat kontaktní osobu objednatele o způsobu a termínu prováděných prací.

## **Čl. 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a

to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 10.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 10.5 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje dne 6. 6. 2018 pod č. usn. 18/III/2018.
- 10.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu textu porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí městská část Praha 9- Koloděje

Příloha:

- 1) Cenová nabídka – rozpočet


V Praze dne: 15. 6. 2018

V Praze dne: 15. 6. 2018

Za objednatele:


Za zhotovitele:

 Mgr. Angelou Morávková  
starosta MČ Praha 9

  
Ing. David Rybář  
jednatel společnosti

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
toto právního úkonu.

 .....  
Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha- Koloděje  
V Praze Kolodějích dne ..... 21-06-2018 .....

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 170303

Stavba: K Běchovicům (úsek Rohenická - K Hořavce)

KSO: 822 29

Místo: Praha

CZ-CPV: 45233100-0

CC-CZ: 21121

Datum: 27.05.2018

CZ-CPA: 42.11.20

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

IČ: 00240338

DIČ:

Uchazeč:

RYBÁŘ stavební s.r.o., náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

IČ: 27131335

DIČ: CZ27131335

Projektant:

d plus projektová a inženýrská a.s.

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy URČ. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

523 456,95

DPH základní 21,00%

snížená 15,00%

Základ daně

523 456,95

0,00

Výše daně

109 925,96

0,00

Cena s DPH

V

CZK

633 382,91